

<p>Инновация - это совокупность коммерческих, технических, и производственных мероприятий, приводящих к появлению на рынке новых и улучшенных промышленных процессов и оборудования.</p>	<p>Методология инноваций не может быть ограничена какой-то одной сферой деятельности, напротив, данный инструментарий имеет весьма широкую номенклатуру использования.</p>	<p>И. Перлаки</p>
<p>Инновация – такое целенаправленное изменение, которое вносит в сферу внедрения (предприятие, общество, население и т.д.) новые, относительно стабильные элементы.</p>	<p>Инновация – это процесс, объединяющий науку, технику, экономику, коммерцию и управление, то есть инновации могут затрагивать далеко не одну только техническую сторону развития предприятия.</p>	<p>А.И. Пригожин</p>

### Выводы

На основе особенностей, перечисленных выше, можно вывести определение понятия «инновация», наиболее полно выражающее его суть.

Инновации – это конечный результат исследовательской деятельности компании, выражающийся в виде нового или улучшенного продукта, управленческого или технологического процесса, а кроме того и любого другого вида деятельности, применяемого для практических нужд, и целью внедрения которого является качественный рост эффективности процессов или продукции компании.

### Литература

1. Банк С.В. Оценка эффективности подготовки человеческого капитала в целях инновационного развития предприятия // РИСК: Ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. 2012. № 2. С. 126-130.
2. Банк С.В. Основные направления решения проблем инвестиционно-инновационного развития малого бизнеса // РИСК: Ресурсы, информация, снабжение, конкуренция. 2011. №3. С. 90-93.
3. Балашов В.В., Масленников В.В., Румянцев В.С. и др. Инновации и коммерциализация интеллектуальной собственности в высшей школе. Монография. М., 2000.
4. Пригожин А.И. Методы развития организации. – М.: ЦФЭР. 2003.
5. Морозов Ю.П. Инновационный менеджмент: Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА.-2000.
6. Лопота В.А., Кондратьева А.С. Инновации в сфере бизнеса. – М.: ТЦ Сфера: 2007. 64 с.

### **Налог на имущество – налог на средний класс: от роскоши к экономии**

к.э.н. Бачило Т.Г., Трубицина Н.В.

Университет машиностроения

8 (916) 622-3450, Tgexpert@yandex.ru, 8 (926) 153-9443 nvt-expert@mail.ru

*Аннотация.* Тема статьи «Налог на имущество» касается буквально всех. Этот налог социально значимый, поскольку затрагивает интересы и бюджет миллионов семей в нашей стране. В статье рассмотрены вопросы налогообложения имущества физических лиц по новым правилам, вступившим в силу с 01 января 2015 г.

*Ключевые слова:* налог на имущество физических лиц, недвижимость, налоговый кодекс.

Налог на имущество физических лиц – это местный налог, который уплачивают собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

В октябре 2014 года принят Федеральный закон № 284-ФЗ от 4 октября 2014 года «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» [1]. Новый закон вступает в силу с 01 января 2015 года.

Этим документом достигнута основная цель – переход на исчисление налога исходя из кадастровой стоимости имущества в течение 2015 – 2020 годов. Решение о введении "нового" налога должно быть принято нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы [4], Санкт-Петербурга и Севастополя) после утверждения субъектом Российской Федерации результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

До введения нового закона при налогообложении имущества физических лиц вплоть до 31 декабря 2014 года надо руководствоваться Законом РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" [2], действовавшим с 1 января 1992 г.

До определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества на той или иной территории налог по-прежнему будет исчисляться из инвентаризационной стоимости, скорректированной на коэффициент-дефлятор.

Особенность правового регулирования налога на имущество физических лиц заключается в том, что представительным органам местного самоуправления (законодательным (представительным) органам государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) предоставлены полномочия лишь по установлению конкретных размеров налоговых ставок и их дифференциации в установленных пределах, а также по установлению дополнительных налоговых льгот. Между тем порядок и сроки уплаты налога установлены статьей 409 новой главы 32 Налогового кодекса

Объектами налогообложения признаются жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машиноместа, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, а также иные здания, строения, сооружения и помещения. Налоговая база определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость – это установленная в процессе государственной кадастровой оценки [3] рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Сохранены налоговые льготы для всех категорий налогоплательщиков, имеющих право на применение льгот на основании Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц". Вместе с тем налоговая льгота будет предоставляться только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

Взиматься с 01.01.2015 налог будет на тех территориях, где не позднее 01.12.2014 будут опубликованы нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований (законы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) о введении на соответствующих территориях налога на имущество физических лиц.

Поскольку не все регионы и муниципальные образования готовы перейти к исчислению и уплате налога на имущество по кадастровой стоимости, переходный период предусмотрен до 01 января 2020 года.

Как и раньше, налог рассчитают инспекторы, а потом они вышлют уведомления собственникам имущества. Расчет стоимости личного имущества, то есть базы по налогу, с 2015 до 2020 года будет зависеть от того, действует в регионе закон о новом налоге с кадастровой стоимости или нет.

В регионе, где власти примут новые правила, инспекторы будут считать налог на имущество физических лиц с 2015 года исходя из кадастровой стоимости. Причем в расчет будут брать кадастровую стоимость площади имущества, за вычетом установленной законом ча-

сти.

У каждого собственника будет право на налоговый вычет. Из общей площади недвижимости инспекторы должны будут вычесть необлагаемую часть:

- 20 кв. м по квартире;
- 10 кв. м по комнате;
- 50 кв. м по жилому дому.

Если у налогоплательщика в собственности несколько объектов недвижимости, то налоговый вычет полагается по каждому виду. Если имущество находится в собственности нескольких человек, то вычет будет предоставляться один на всех.

В течение первых четырех лет действия нового регионального закона для расчета налога будет применяться специальная переходная формула. Налоговые органы определяют разницу между кадастровой и инвентаризационной стоимостью объекта, а затем умножат ее на специальный коэффициент (новая ст. 408 НК РФ). Значения коэффициента в течение четырех лет будут постепенно увеличиваться. Так при расчете налога на имущество физических лиц коэффициент 0,2 будет применяться к первому налоговому периоду, в котором налоговая база будет определяться в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) по кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового Кодекса; в следующем налоговом периоде, за который будет производиться расчет, будет применен коэффициент – 0,4; для расчете налога на имущество за следующий очередной налоговый период будет применен коэффициент – 0,6; и последний коэффициент, который будет применен при расчете налога на имущество в последовательном порядке, – коэффициент 0,8. Начиная с пятого налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со статьей 403 настоящего Кодекса, исчисление суммы налога производится без учета понижающего коэффициента. Таким образом, если местные налоговые органы в соответствии с законами муниципальных образований или городов федерального значения начнут исчислять налог на имущество с периода за 2015 г., то последний год, за который будет применен понижающий коэффициент, 2018 г. В любом случае, к 2020 г. все муниципальные образования и города федерального значения должны перейти на исчисление налога на имущество физических лиц по кадастровой стоимости.

Вышеуказанные коэффициенты будут использованы при расчете налога на имущество физических лиц по формуле:

$$H = (H1 - H2) \times K + H2,$$

где: H – сумма налога, подлежащая уплате. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы В случае прекращения у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на указанный объект налогообложения, возникновения (прекращения) права на налоговую льготу, изменения доли в праве общей собственности на объект налогообложения исчисление суммы налога (H) производится с учетом срока владения;

H1 – сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, определенной по кадастровой стоимости за соответствующий налоговый период;

H2 – сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости объекта налогообложения за последний налоговый период определения налоговой базы, либо сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2014 год в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и приходящаяся на указанный объект

налогообложения;

К – понижающие коэффициенты.

Налоговые ставки для расчета налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в зависимости от применяемого порядка определения налоговой базы с учетом положений и могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза по отношению к ставкам, установленным в статье 406 32-й главы Налогового Кодекса.

Рассмотрим расчет налога по приведенной формуле, предполагая, что понижающие коэффициенты применяются в соседних регионах (муниципальных образованиях) одинаковые. Следовательно, размер налога на имущество будет зависеть только от установленной кадастровой инвентарной стоимости имущества.

В качестве примера рассмотрим ситуацию, когда производится расчет налога по квартирам общей площадью 50 квадратных метров каждая, расположенных в соседних регионах. Годы постройки примерно одни и те же, 1980-е, построены из одних и тех же материалов, одной и той же серии (типовые), следовательно, инвентаризационная цена этих квартир примерно одинаковая. Условно примем ее равной 250 тыс. руб. (или 0,25 млн. руб.). Кадастровая стоимость одинаковых квартир зависит от многих факторов, в том числе от места расположения как в самом муниципальном округе, так и от конкретного адреса (центр, окраина и т.п.), этажности, наличия удобств и социальной инфраструктуры. Другими словами, кадастровая оценка недвижимости направлена на приближение к рыночной оценке имущества. Поэтому две абсолютно одинаковые квартиры, расположенные в разных районах одного и того же муниципального округа могут значительно различаться по стоимости. А если рассматривать кадастровую стоимость одинаковых квартир, расположенных в соседних муниципальных округах или регионах, то различия в кадастровой стоимости могут быть еще больше.

Так, например, если за кадастровую оценку принять рыночную стоимость квартир в нашем условном примере, то аналогичные квартиры в Москве могут стоить 7 – 8 млн. рублей, а аналогичные квартиры в Подмосковье 5 – 6 млн. рублей в зависимости от конкретного района.

Если подставить в наши условные цифры в формулу, приняв при этом, что в соседних регионах одновременно в один и тот же год вводится в действие 32 глава Налогового Кодекса, то получим следующее.

Налог по квартире с более высокой кадастровой стоимостью, расположенной (условно) в центральном регионе:

$$Нц = ((7 \text{ млн. руб.} - 2,8 \text{ млн. руб.}) \times 0,3\%) - (0,25 \text{ млн. руб.} \times 0,1\%) \times 0,2 + (0,25 \text{ млн. руб.} \times 0,1\%) = 2720 \text{ руб.}$$

Налог по квартире с более низкой кадастровой стоимостью, расположенной (условно) в соседнем регионе:

$$Нс = ((5 \text{ млн. руб.} - 2 \text{ млн. руб.}) \times 0,3\%) - (0,25 \text{ млн. руб.} \times 0,1\%) \times 0,2 + (0,25 \text{ млн. руб.} \times 0,1\%) = 2000 \text{ руб.}$$

Здесь: Нц и Нс – налоги, рассчитанные по квартирам, расположенным в центральном и соседнем регионах, соответственно.

2,8 млн. руб. и 2 млн. руб. – учтен вычет в размере 20 квадратных метров по каждой квартире при расчете налога.

0,3% – ставка налога на жилую недвижимость стоимостью свыше 500 000 рублей. Принята одинаковой по соседним регионам.

0,1% – ставка налога на жилую недвижимость, принимаемая при расчете налога на имущество по инвентаризационной стоимости до 300 000 рублей.

Исходя из приведенных расчетов можно сделать следующие выводы:

- при расчете налога на имущество по инвентаризационной стоимости за примерно одина-

ковую недвижимость уплачивались и одинаковые налоги;

- при расчете налога на имущество, оцененное по кадастровой стоимости, размер налога зависит не от качества недвижимости, а в основном от места расположения этой недвижимости.

Конечно, приведенный пример весьма условный, но то, что налог на недвижимость зависит не столько от качества, сколько от места расположения недвижимости – это ясно. И чем дороже недвижимость, тем выше налог. Собственно, повышение налога – это и было целью разработчиков «нового» налога на имущество физических лиц. Во сколько раз увеличатся сборы налога – покажет статистика по истечении переходного периода, установленного для внедрения указанного налога.

Но уже сегодня можно рассмотреть ситуацию, когда есть возможность снизить налог на имущество за счет его использования в предпринимательских целях. Право не уплачивать налог на имущество имеют индивидуальные предприниматели.

В соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ предпринимательской деятельностью признается самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке. В частности, к предпринимательской деятельности относится не только сдача имущества в аренду, но и действия подготовительного характера. Например, проведение ремонтных и строительных работ, поиск потенциальных арендаторов, что подтверждается сложившейся судебной практикой (например, Постановления ФАС Западно-Сибирского округа от 16.12.2009 по делу № А70-4191/2009 [5], Центрального округа от 31.08.2009 по делу № А64-6950/08 [6]).

Таким образом, временное неиспользование имущества в предпринимательской деятельности в течение налогового периода, в частности отсутствие договоров аренды, ремонт помещения и т.п., а также использование имущества (его части) для управленческих нужд индивидуального предпринимателя само по себе не может рассматриваться как использование этого имущества в целях, отличных от предпринимательской деятельности.

Основанием для освобождения индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц могут являться документы, подтверждающие фактическое использование имущества в предпринимательской деятельности в течение налогового периода (договоры с поставщиками, покупателями, арендаторами, платежные документы, свидетельствующие о получении доходов от осуществляемого вида предпринимательской деятельности, и т.п.).

Налог на имущество физических лиц рассчитывают в ИФНС по месту нахождения имущества. Поэтому индивидуальному предпринимателю надо заранее позаботиться о том, чтобы его недвижимость, задействованная в бизнесе, для учета которого применяется упрощенная система налогообложения (УСН), не попала под расчет налога на имущество физических лиц. Для этого нужно подтвердить право на льготу. Но как это сделать? Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ какой-либо порядок подтверждения права на льготу для бизнесменов на УСН не установлен. В пункте 6 статьи 407 главы 32 НК РФ, вступающей в силу с 1 января 2015 года, говорится лишь об общем порядке подтверждения льгот гражданами, а не предпринимателями. А именно: гражданин подает в инспекцию заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу.

В ныне действующем законе о налоге на имущество (от 09.12.91 № 2003-1) не был оговорен специальный порядок подтверждения права на льготу. И предприниматели на практике пользовались разъяснениями, приведенными, например, в письме ФНС России от 19.08.2009 № 3-5-04/1290 [7].

На наш взгляд, этими же рекомендациями можно продолжать пользоваться и в 2015 году. Таким образом, чтобы освободить свое имущество от налога на имущество физических

лиц, целесообразно подать заявление в налоговую инспекцию по месту нахождения имущества в произвольной форме. В нем необходимо перечислить объекты недвижимости, которые освобождаются от налога на имущество в связи с тем, что они используются в деятельности, облагаемой налогом по упрощенной системе налогообложения. К заявлению целесообразно приложить копии документов, свидетельствующих о фактическом использовании имущества в предпринимательской деятельности (договоры с поставщиками, покупателями, арендаторами, платежные документы и пр.).

### Выводы

В заключение, хочется отметить, что до начала исчисления «нового» налога на имущество физических лиц осталось мало времени, и поэтому необходимо тщательно подготовиться к его применению.

### Литература

1. Федеральный закон № 284-ФЗ от 4 октября 2014 года «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц».
2. Закон Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".
3. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Закон г. Москвы № 51 от 19 ноября 2014 года «О налоге на имущество физических лиц».
5. Постановления ФАС Западно-Сибирского округа от 16.12.2009 по делу № А70-4191/2009.
6. Постановления ФАС Центрального округа от 31.08.2009 по делу № А64-6950/08.
7. Письмо ФНС России от 19.08.2009 № 3-5-04/1290.
8. СПС «Консультант Плюс».

### ***Пути активизации развития малых инновационных предприятий при вузах***

д.э.н. проф. Грибов В.Д., к.э.н. Камчатников Г.В.

*Московский государственный индустриальный университет*

*Аннотация.* В статье рассматриваются предложения по активизации развития малых инновационных предприятий при вузах.

*Ключевые слова.* малые предприятия, инновации, венчурное финансирование, налоговые льготы.

В общей совокупности малых инновационных предприятий России важная роль принадлежит предприятиям, создаваемым при вузах. На это направлен Федеральный закон №217-ФЗ. Закон разрешил в целях практического применения результатов интеллектуальной деятельности бюджетным научным и образовательным учреждениям создавать хозяйственные общества – малые инновационные предприятия (МИП). Реализация данного закона является важнейшим способом включения вузов и их научного потенциала в современную инновационную экономику.

В результате принятых мер в последние годы происходит рост числа МИП. Однако достигнутый уровень их развития не отвечает современным требованиям. На пути их создания и развития еще немало проблем. Совершенно очевидно, когда в России переход на инновационный путь развития экономики заявлен как национальный приоритет, необходимо активизировать инновационную деятельность, всех ее составляющих частей и особенно малого инновационного предпринимательства, как эффективного направления связанного, прежде всего, с развитием наукоемких, высокотехнологичных отраслей.