

Вологодина Наталия Николаевна, **Иванова** Любовь Владиславовна
Самарский государственный технический университет

Vologdina Nataliya, **Ivanova** Lyubov
Samara State Technical University

РЕНОВАЦИЯ КВАРТАЛОВ ТИПОВОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ 1940-1950 гг. В САМАРЕ В ПАРАДИГМЕ КОНТЕКСТУАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

RENOVATION OF BLOCKS OF TYPICAL LOW-RISE BUILDINGS 1940-1950 IN SAMARA IN THE PARADIGM OF CONTEXTUAL DESIGN

Определены перспективы реновации кварталов жилой застройки 1940–1950 гг. в парадигме контекстуального проектирования. С этой целью исследована структура и морфология кварталов, выделены основные типы и характерные особенности сложившейся городской ткани. Проведен анализ качества сложившейся среды территорий, их обеспеченность транспортной и социальной инфраструктурой. Дается суждение о характере и специфике реновации, учитывающей сложившийся градостроительный контекст, историческую память людей, богатство среды. Обоснован тезис об исторической ценности типовой малоэтажной застройки и уникальности градостроительной морфологии объекта исследования. Определены границы территорий реновации. Дается перечень территорий предполагаемой реновации. Разработаны принципы реновации территорий застройки 1940–1950 гг., а также модели, иллюстрирующие оперативный подход к решению проблемы.

The prospects for the renovation of residential blocks of the 1940–1950s in the paradigm of contextual design are determined. For this purpose, the structure and morphology of neighborhoods was studied, the main types and characteristic features of the existing urban fabric were identified. An analysis was carried out of the quality of the existing environment of the territories, their provision with transport and social infrastructure. A judgment is given about the nature and specificity of renovation, taking into account the existing urban planning context, the historical memory of people, and the richness of the environment. The thesis about the historical value of typical low-rise buildings and the uniqueness of the urban morphology of the research object is substantiated. The boundaries of the renovation areas have been determined. A list of areas for proposed renovation is given. Principles for the renovation of built-up areas of the 1940–1950s have been developed, as well as models illustrating an operational approach to solving the problem.

Ключевые слова: перспектива, структура, реновация, парадигма, квартал, жилая застройка, типовая застройка, территория, история, память, принцип, границы, морфология, контекст, контекстуальное проектирование

Keywords: perspective, structure, renovation, paradigm, quarter, residential development, typical building, territory, history, memory, principle, boundaries, morphology, context, contextual design

Период кризисных явлений в профессиональной деятельности, датированный 1950–1960 гг., во всём мире был связан с осознанием невозможности обеспечить качественным массовым жильём население промышленно развитых стран. Кризис в архитектуре основан также на несостоятельности идей социального преобразования с помощью архитектуры. Все эти процессы разворачивались в условиях разорённой войной экономики европейских стран и, в особенности, СССР, а также отсутствием материальных и технических средств в необходимом

объёме. В ряде европейских стран (Италия, Испания, Португалия и т. д.) в архитектурной практике проектирования и строительства в этот период используются традиционные архетипы, материалы и технологии. В нашей стране история строительства типовой малоэтажной застройки имеет также свои основы. Жилищный кризис в военные годы в Куйбышеве (Самаре) усилился в результате эвакуации населения, промышленных предприятий и производств, правительственных учреждений с территорий, охваченных войной (рис. 1, 2).



Рис. 1. Эвакуация из Ленинграда, 1941



Рис. 2. На заводе № 18 в г. Куйбышеве, 1943



Рис. 3. Строительство малоэтажных жилых зданий в конце 1940-х гг.



Необходимость строительства жилья в кратчайшие сроки опиралась на рационализаторские проекты и предложения в архитектуре и проявилась в интересе к сборным экономичным конструкциям, местным строительным материалам, упрощенным технологиям, унифицированным процессам и формам. В условиях дефицита кадров, оборудования и времени массовое жильё возводилось малоэтажным (рис. 3) [1].

К концу 1940-х гг. официально была принята доктрина малоэтажного жилищного строительства. Развитие типового проектирования помогло начать строительство практически с нуля и восстановить жилой фонд в кратчайшие строки (рис. 4, 5) [2, 3]. По генеральному плану г. Куйбышева, принятому в 1949 г. (вариант генерального плана), были определены территории перспективного развития, в частности для жилой застройки [4, 5].

Советская градостроительная концепция 1920–1930

гг. соцгородов – самостоятельных поселений при промышленных объектах реализовалась только в 1940–1950 гг. Это был сплав «утопических» идей, реализованных в градостроительных моделях и реальных проектах городов-садов, рабочих поселков и соцгородов [6, 7]. На тезис о том, что в ситуации, когда производство разворачивалось с железнодорожных платформ (г. Куйбышев, 1941 г.), можно было строить только бараки, архитекторы ответили проектированием и строительством достаточно комфортного жилья в тяжёлый для страны исторический период. Оценивая с позиции нашего времени их профессиональный опыт, мы могли бы повторить слова польского архитектора и теоретика Я. Вуека: «...Они титаны определённого периода истории нашей культуры, и даже самое упорное развеивание легенд не изменит ни масштаба оставленных ими памятников, ни поз, в которых они застыли на пьедесталах» [8].

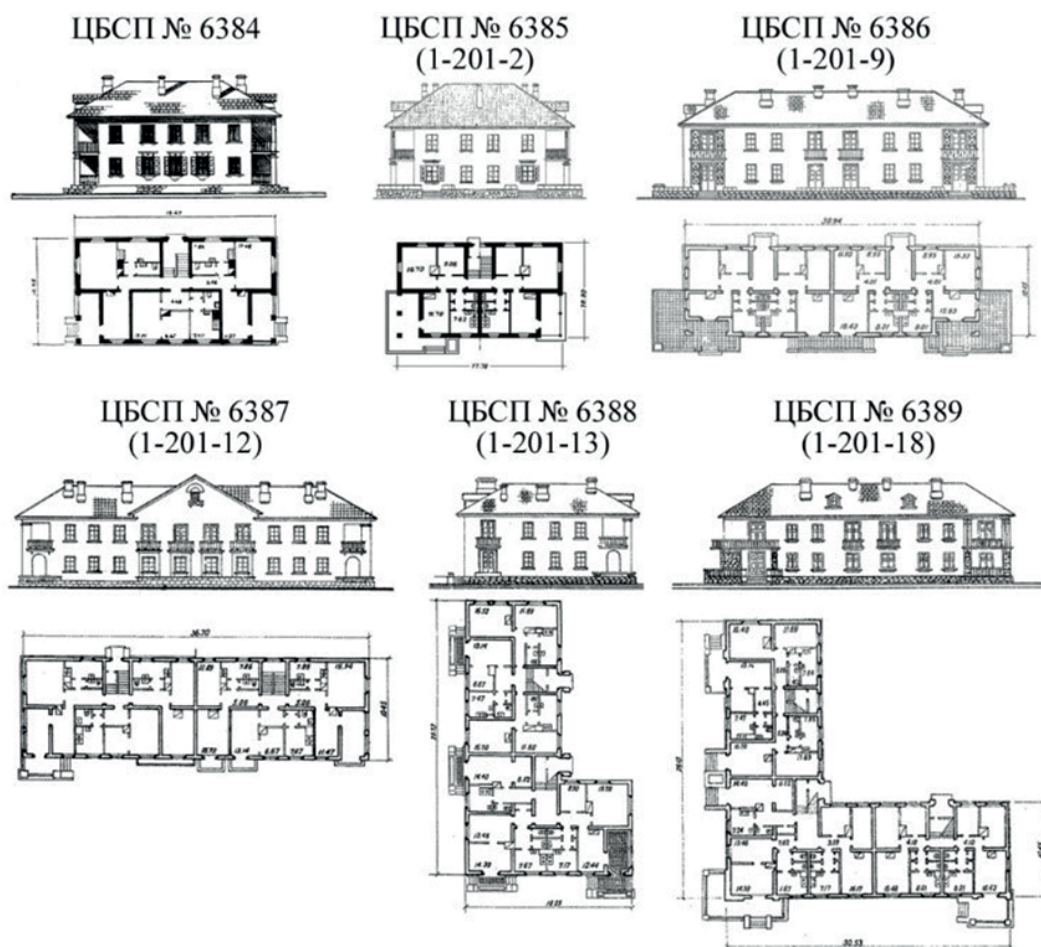


Рис. 4. Типовые проекты, разработанные в архитектурно-проектной мастерской Наркомнефти № 1 Министерства нефтяной промышленности восточных районов СССР, рук. А.А. Веснин

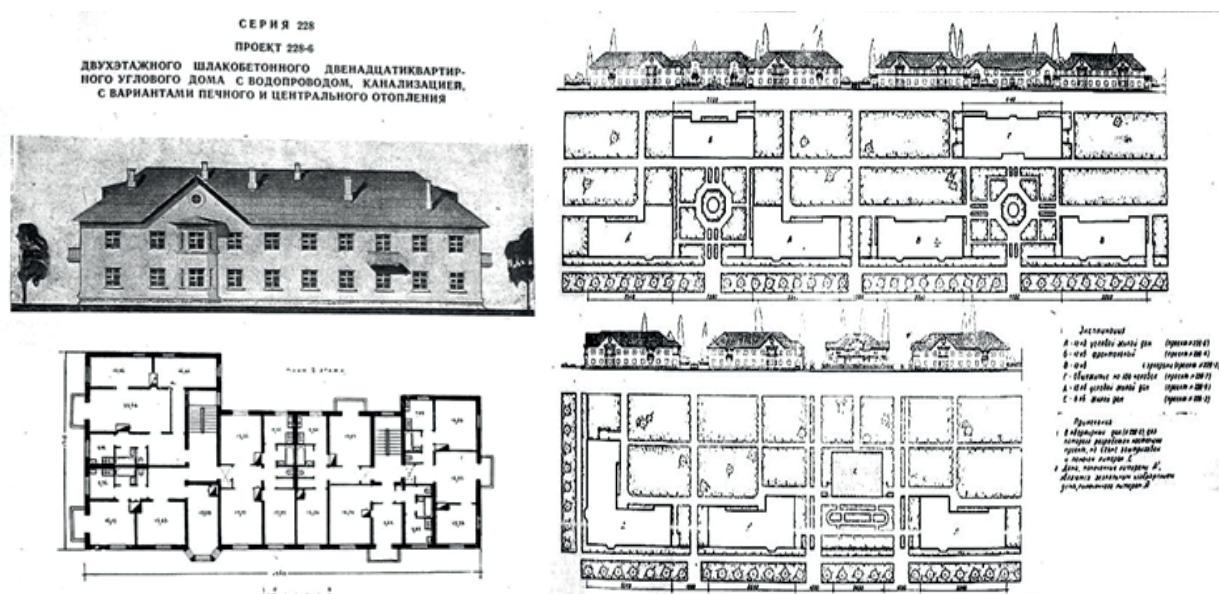


Рис. 5. Серия 228, проект 228-6 двухэтажного шлакобетонного 12-квартирного углового дома с водопроводом, канализацией, с вариантами печного и центрального отопления. Варианты застройки кварталов домами 228-й серии

История и память не являются чем-то абстрактным, они формируют среду нашего существования, это то, чем мы живем и дышим каждый день [9, 10]. Вопреки мнениям глобалистов о том, что исторические традиции уходят в прошлое и культурное наследие не имеет смысла, о «неактуальности культуры перегрузки», не следует отрицать огромный вклад предшественников в создание среды современного города.

Малоэтажные типовые дома представляют собой определённый исторический пласт и отражают идеи того времени. Однако застройка ветшает и приходит в негодность; необходима модернизация этих территорий с сохранением признаков идентичности и памяти прошлого [11]. В то же время необходимо использование передовых технологий и принципов проектирования.

Примеры кварталов типовой малоэтажной застройки 1940–1950 гг. в Самаре

Квартал в границах улиц Олимпийской, Елизарова, Дальневосточной, Марии Авейде имеет форму неправильного пятиугольника. Квартал ограничен улицами

районного значения Олимпийской, Елизарова, Дальневосточной, М. Авейде (рис. 8). Недалеко проходят железнодорожные пути и расположена станция Средневожжская. Вдоль ул. Олимпийской проходят трамвайные пути. На пересечении ул. Елизарова и ул. Олимпийской расположено трамвайное депо. Транспортное движение осуществляется по улицам Олимпийской, Елизарова, Дальневосточной, М. Авейде. Внутриквартальные пути представлены грунтовыми дорогами и проездами. Застройка сосредоточена по ул. Дальневосточной. Жилые двухэтажные здания имеют деревянные конструкции и датируются 1949 г. Также по ул. Олимпийской расположено два здания 1957 г. постройки и одно здание 1936 г. постройки. Жилые дома имеют собственные придомовые территории (палисадники). На этих территориях также расположены различные подсобные постройки (рис. 9). Большая часть дворового пространства занята гаражным массивом. Озеленение представлено деревьями и кустарниками, расположенными в непосредственной близости жилой застройки. В здании по ул. Елизарова, д. 23 расположен кафе и магазин. В радиусе пешеходной доступности расположена школа, детский сад, поликлиника и другие объекты первичного обслуживания (продуктовые магазины, аптеки).



Рис. 6. Элементы типовых малоэтажных зданий Самары



Рис. 7. Архитектурные формы типовых малоэтажных зданий Самары

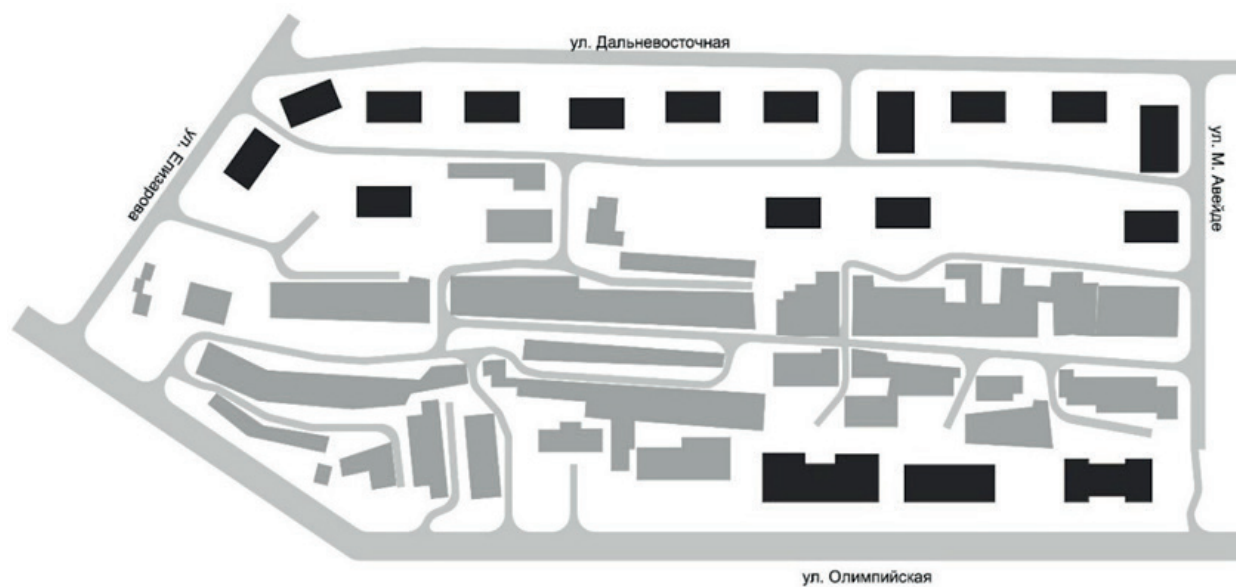


Рис. 8. Архитектурные формы типовых малоэтажных зданий Самары

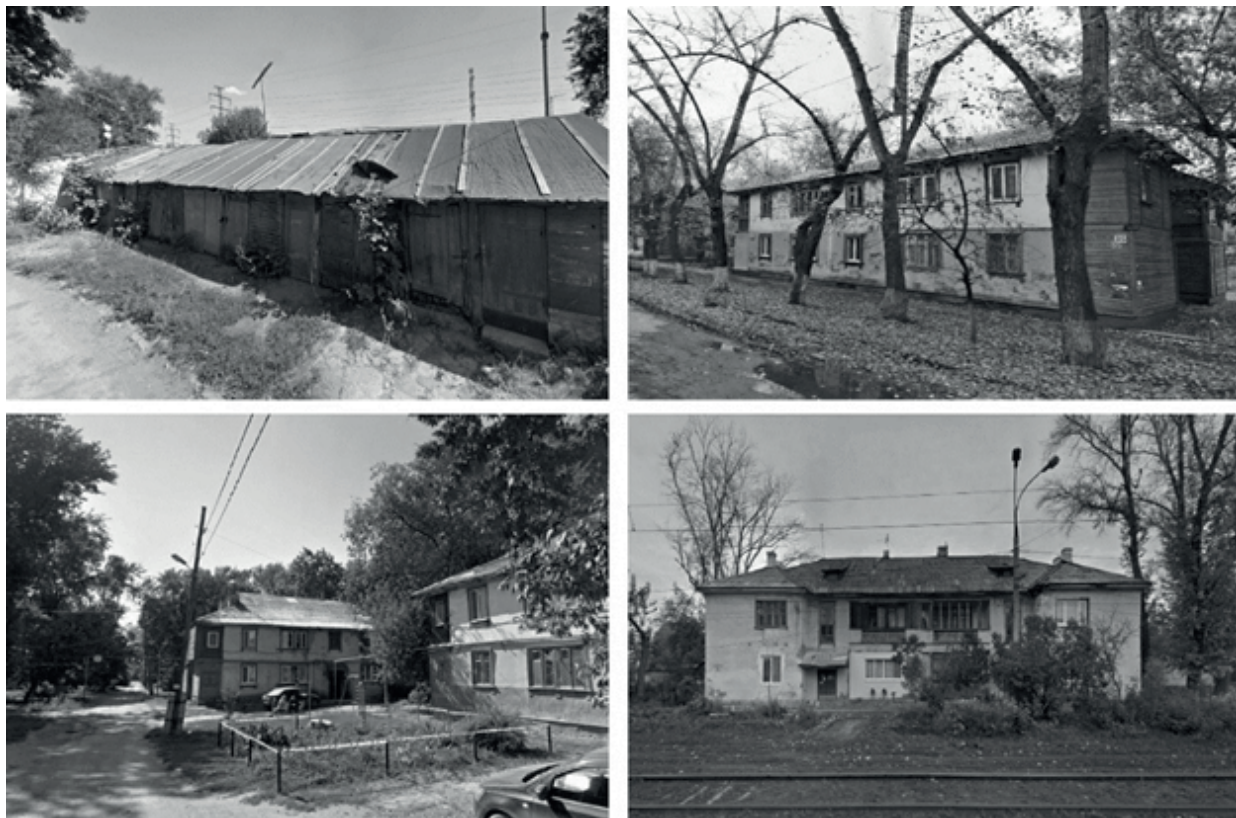


Рис. 9. Жилая среда квартала в границах улиц Олимпийской, Елизарова, Дальневосточной, Марии Авеиде

Квартал в границах улиц Ивана Булкина, Блюхера, Энтузиастов и пр. Карла Маркса представляет собой неправильный четырехугольник. Территория ограничена улицами районного значения Ивана Булкина, Блюхера, Энтузиастов и проспектом Карла Маркса. Внутриквартальные коммуникации представлены грунтовыми и частично разрушенными асфальтированными дорогами, и проездами. Озеленение организовано в центральной части квартала, а также по улицам. Застройка ориентирована по улицам квартала. Жилые здания представляют собой типовую двухэтажную застройку 1956 г. Также по ул. Блюхера расположены продовольственный магазин и детский сад. В радиусе пешеходной доступности находятся все необходимые объекты первичного обслуживания.



Рис. 10. План квартала в границах улиц Ивана Булкина, Блюхера, Энтузиастов и проспекта Карла Маркса

Квартал в границах улиц Луначарского, Мичурина, Гая и проспекта Масленикова имеет форму правильного прямоугольника (рис. 12). Территория ограничена улицами городского значения Луначарского, Мичурина и проспектом Масленикова, а также улицей Гая районного значения. Транспортное движение осуществляется по улицам, ограничивающим квартал. По проспекту Масленикова и улице Мичурина проходят автобусные и троллейбусные маршруты. Внутри квартала также осуществляется транспортное движение по проездам и грунтовым дорогам. Озеленение организовано вокруг жилой застройки. Жилая застройка периметральная вдоль улиц квартала. Внутриквартальная территория также занята застройкой различного функционального назначения. По ул. Луначарского расположено шесть двухэтажных зданий 228 серии 1953 г. постройки. По проспекту Масле-

никова расположены 4 пятиэтажных здания 1950-х гг. постройки. Внутри квартала находятся частные дома, различные подсобные постройки и гаражные массивы. Значительную часть квартала занимает территория больницы, подстанция и другие технические объекты. В границах квартала находятся продовольственные магазины и другие торговые объекты, банк, здание суда, и центр дополнительного образования.

Квартал в границах улиц Луначарского, Мичурина, Гая и пр. Масленикова имеет форму правильного прямоугольника. Территория ограничена улицами городского значения Луначарского, Мичурина и проспектом Масленикова, а также, улицей Гая районного значения. Транспортное движение осуществляется по улицам, ограничивающим квартал. По проспекту Масленикова и улице Мичурина проходят автобусные и троллейбусные маршруты. Внутри квартала также осуществляется транспортное движение по проездам и грунтовым дорогам. Озеленение организовано вокруг жилой застройки. Жилая застройка периметральная вдоль улиц квартала. Внутриквартальная территория также занята застройкой различного функционального назначения. По ул. Луначарского расположены шесть двухэтажных зданий 228 серии 1953 г. постройки. По проспекту Масленикова расположены 4 пятиэтажных здания 1950-х гг. постройки. Внутри квартала находятся частные дома, различные подсобные постройки и гаражные массивы. Значительную часть квартала занимает территория больницы, подстанция и другие технические объекты. В границах квартала находятся продовольственные магазины и другие торговые объекты, банк, здание суда, центр дополнительного образования (рис. 13).

Предложение по реконструкции квартала малоэтажной жилой застройки 1940-1950 гг.

На основе анализа, проведенного на территории, разработано предложение по реконструкции квартала в границах улиц Олимпийской, Елизарова, Дальневосточной, Марии Авейде. Застройка также будет иметь периметральную структуру и располагаться по улицам Дальневосточной и Олимпийской. Такое расположение жилых зданий существовало на данной территории (рис. 14).

Центральная часть квартала совмещает в себе рекреационную зону и зону парковки (рис. 15).

Территорию существующего квартала можно условно разделить на три зоны: зона жилой застройки, хозяйственная зона (зона хранения), транспортная зона (зона трамвайного депо и прилегающих к нему территорий).

На снимках (рис. 16) можно увидеть, как центральная часть квартала постепенно застраивалась различными подсобными постройками и стала, по сути, хозяйственной зоной для жителей квартала. Функциональная структура квартала будет основываться на его истории. Площадь центральной рекреационной зоны во всех вариантах будет иметь приоритетное значение.



Рис. 11. Жилая среда в границах улиц Ивана Булкина, Блюхера, Энтузиастов и пр. Карла Маркса



Рис. 12. План квартала в границах улиц Луначарского, Мичурина, Гая и проспекта Масленикова



Рис. 13. Жилая среда квартала границах улиц Луначарского, Мичурина, Гая и пр. Масленикова



Рис. 14. История застройки квартала в границах улиц Олимпийской, Елизарова, Дальневосточной, Марии Авейде: 1966, 1979, 2023 гг.

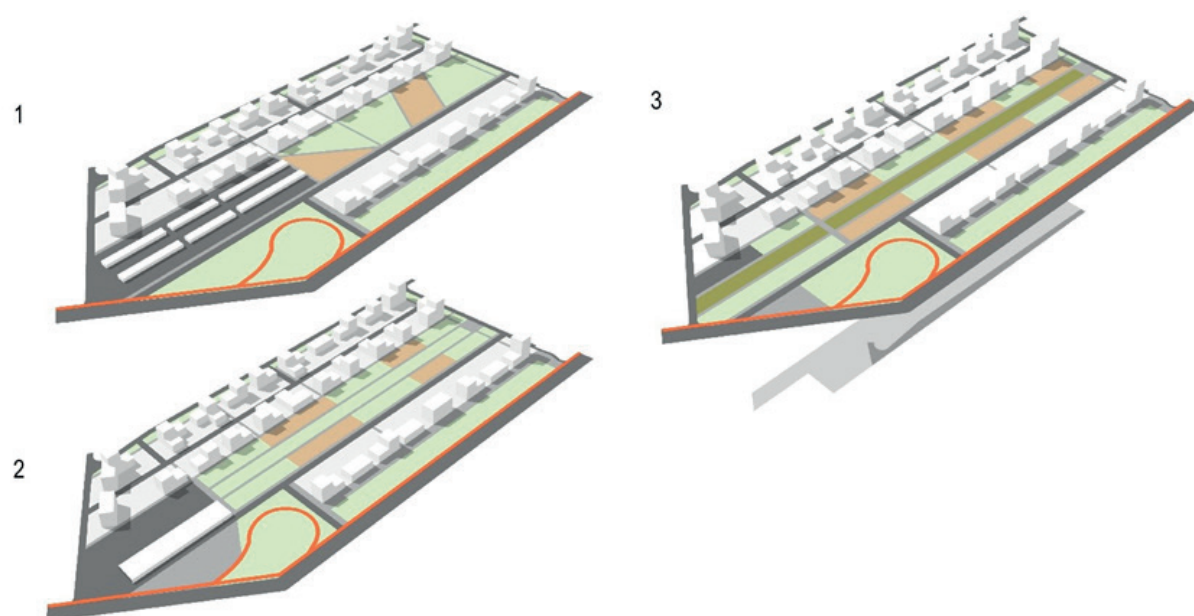


Рис. 15. Схемы реновации квартала в границах улиц Олимпийской, Елизарова, Дальневосточной, Марии Авейде:
1 – центральную часть квартала занимает рекреационная зона и зона хранения автомобилей; 2 – территория делится на парковочную и рекреационную зону, приоритет отдается рекреационной зоне; 3 – центральная часть квартала полностью занята рекреацией, под ней располагается подземный паркинг

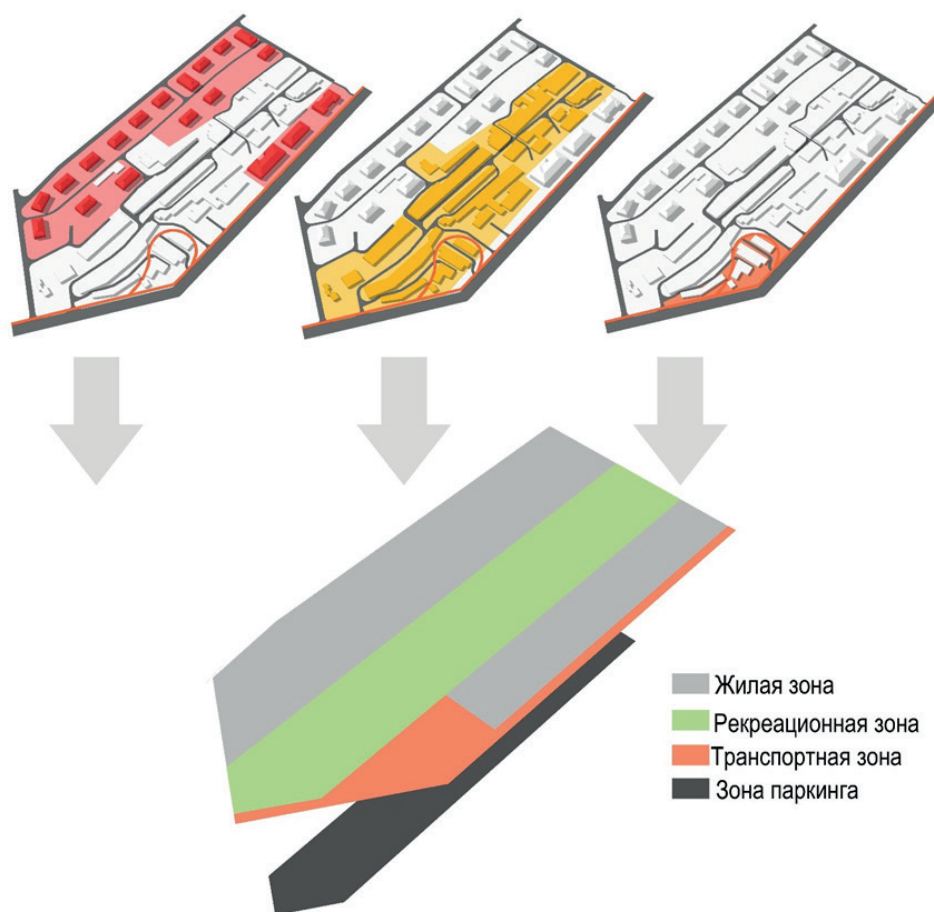


Рис. 16. Модель, иллюстрирующая новую функциональную структуру квартала

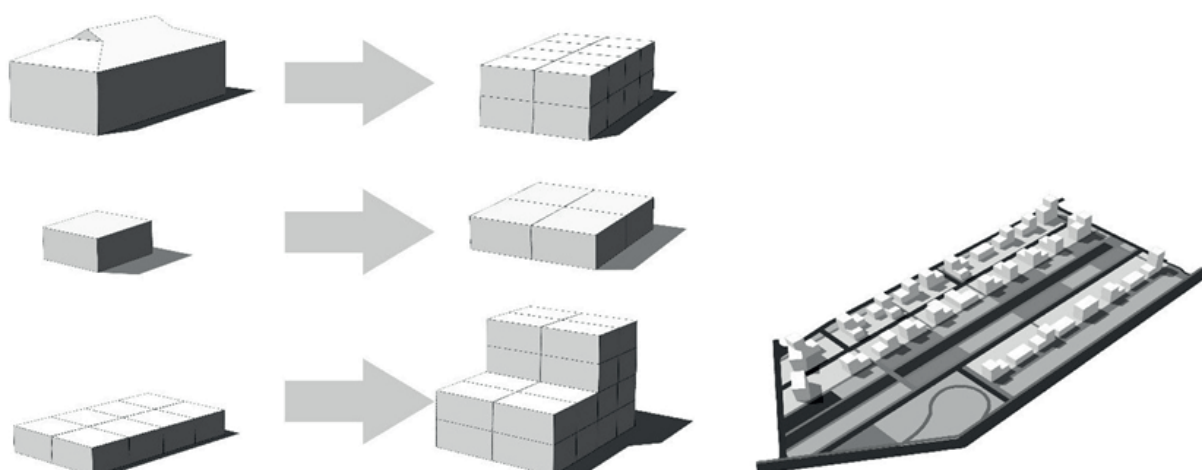


Рис. 17. Возможности комбинаторики модулей и модель, их иллюстрирующая

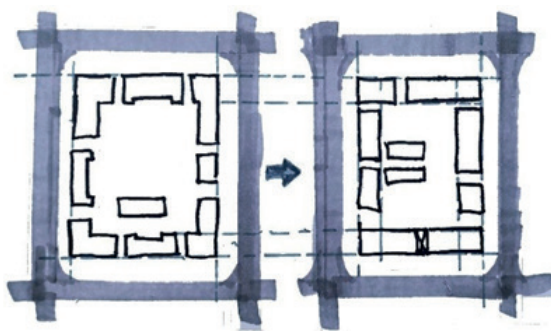
В настоящее время в квартале располагаются жилые двухэтажные здания с деревянными конструкциями 1949 г. строительства. Эти здания включают в себя две жилые секции и имеют размер 12х24 м. Предлагается в новой версии реконструкции использовать в качестве модуля половину такой секции. В новой застройке эти модули будут иметь различные комбинации, что даст

возможность сохранить следы прошлого (рис. 17).

Принципы реновации кварталов типовой жилой застройки 1940-1950 гг.

В настоящем исследовании разработаны принципы реновации кварталов типовой жилой застройки 1940-1950 гг. в парадигме контекстуального проектирования.

Принцип преемственности



При внедрении новых объектов в сложившуюся ткань города учитывается существующая сеть улиц, морфология кварталов и других объектов. Современные преобразования используют технологии настоящего, при этом поддерживая пространственную структуру прошлого.

Принцип пространственной гармонизации



Новые объекты создаются на основе модульных сеток, масштабов, формы и композиции исторического контекста.

Принцип транспозиции структуры



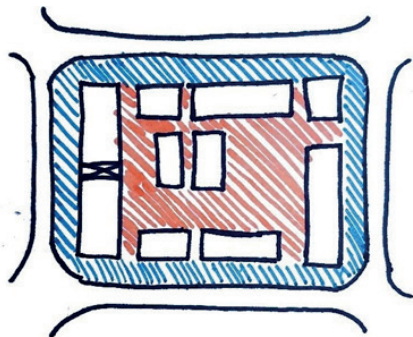
Новые объекты проектируются на основе исследования и изучения структурных особенностей существующих зданий с использованием перенесения в новое качество смысловых элементов.

Принцип планировочной безопасности



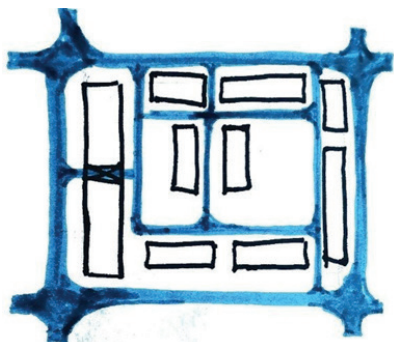
Планировка квартала должна регулировать скоростной режим, обеспечивать социальный контроль, бесконфликтно разделять частное и общественное.

Принцип разделения пространств



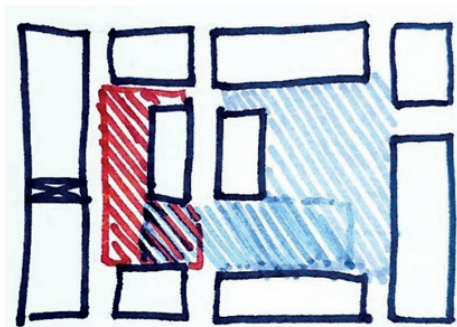
В жилой застройке четко обозначена граница между частным пространством двора и общественным пространством улиц.

Принцип транспортной доступности



Новые объекты встраиваются в существующую и проектируемую транспортную структуру.

Принцип разнообразия функций



В проектируемом квартале должен достигаться баланс между обособлением и интеграцией объектов разного функционального назначения.

Выводы

1. Кварталы с типовой малоэтажной жилой застройкой 1940-1950 гг. представляют историческую ценность.

2. Необходима реновация кварталов малоэтажной типовой застройки 1940-1950 гг. в парадигме контекстуального проектирования, что предполагает использование ряда приёмов, способов, специфических методов, опирающихся на теоретические исследования и практические выводы.

3. Исследовались территории малоэтажной типовой жилой застройки 1940-1950 гг. в Самаре. Кварталы различны по своему состоянию в настоящее время:

а) кварталы, сохранившие градостроительную определённую, целостность застройки и сложившейся среды;

б) кварталы, утратившие свою целостность и первоначальную морфологическую структуру;

в) кварталы, частично утратившие застройку или сохранившие её в ветхом и руинированном состоянии.

4. Жилая застройка исследуемых территорий представлена типовыми сериями: 1-201, 1-255, 1-253, 1-247

5. Внутриквартальные территории сохранили черты исторической идентичности: палисадники, хозяйственные постройки на каждую семью и т. д., часть кварталов, их внутренняя организация несет черты сельских поселений с грунтовыми дорогами, уличными санитарными блоками.

6. Требуется модернизация социальной, инженерной и транспортной инфраструктур кварталов типовой застройки.

7. Разработаны принципы реновации кварталов типовой малоэтажной застройки 1940-1950 гг.

8. Исследована структура и архитектурная среда квартала в границах улиц Олимпийской, Елизарова, Дальневосточной, Марии Авейде, которая иллюстрирует период развития и упадка территории. Предложена модель реновации этого квартала.

9. Определены основные функциональные зоны территории реновации.

10. Предложена модульная структура застройки с различной комбинаторикой блоков на основе исследования планировки малоэтажной типовой застройки 1940-1950 гг.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Хлынина Т. П. Жилищный вопрос и практики его разрешения в годы Великой Отечественной войны // Научный диалог. 2014. № 5 (29): История. Социология. С. 17-38.

2. Шпаков И.В. История советской серии типовых проектов малоэтажных жилых домов 1940-1950 гг. архитектора С.А. Маслиха // Известия Юго-Западного государственного университета. Серия: История и право. 2016. № 4 (21). С.185-193.

3. Веснин В.А. Массовое строительство и задачи архитектора // Мастера советской архитектуры об архитектуре. Избранные отрывки из писем, статей, выступлений и трактатов: в 2 т. Т. 2 / под ред. М.Г. Бархина, А.В. Иконникова, И.Л. Мац, Г.М. Орлова, В.И. Ступина, Ю.С. Яралова. М.: Искусство, 1975. 640 с.

4. Филиппов В.Д. Коломенград. Послевоенное строительство // Градостроительство и архитектура. 2019. Т.9, №1. С.109-118. DOI: 10.17673/Vestnik.2019.01.17.

5. Филиппов В. Д. Веснины и «коломенград» как прототип массовой жилой застройки // Innovative Project. 2016. Т. 1. № 1. С 34-41.

6. Самогоров В. А., Синельник А.К. Архитектура и градостроительство Самары-Куйбышева 1940-1950 гг: монография. Самара: Самар. гос. техн. ун-т, 2022. 510 с.

7. Самогоров В.А. Архитектурно-планировочное формирование индустриального района города Куйбышева – Безымянка в 1930–1950-е годы // Градостроительство и архитектура. 2018. Т. 8, №2. С.89-94. DOI: 10.17673/Vestnik.2018.02.15.

8. Вуек. Я. Мифы и утопии архитектуры XX века/ пер. М. В. Предтеченского; под ред. В. Л. Глазычева. М.: Стройиздат, 1990. 243 с.

9. Козлов Д.В., Саблин И.Д. Архитектура XX века. Путеводитель по Санкт-Петербургу. СПб.: «Карта Петра», 2023. 240 с.: ил.

10. Линч К. Образ города / пер. с англ. В.Л. Глазычева; сост. А.В. Иконникова. М.: Стройиздат, 1982. 328 с.: ил. (пер. изд. The image of the City/Kevin Lynch/The M.I.T. Press).

11. Суджич Д. Язык города / пер. с англ. М.: Strelka Press, 2020. 218 с.

REFERENCES

1. Khlynina T.P. Housing issue and practices of its resolution during the Great Patriotic War // Scientific dialogue. - 2014. - No. 5 (29): History. Sociology. -P.17-38.
2. Shpakov I.V. History of the Soviet series of standard projects of low-rise residential buildings of 1940-1950. architect S.A. Maslikha // News of the South-West State University. Series: History and Law. 2016. No. 4 (21). pp. 185-193.
3. Vesnin V.A. Mass construction and the tasks of the architect // Masters of Soviet architecture about architecture. Selected excerpts from letters, articles, speeches and treatises. in 2 vols. T. 2 / ed. M.G. Barkhina, A.V. Ikonnikova, I.L. Matz, G.M. Orlova, V.I. Stupina, Yu.S. Yaralova. M.: Art. 1975. 640 p.
4. Filippov V. D. Kolomengrad. Post-war construction // Urban construction and architecture. 2019. T.9, No. 1. pp. 109–118. DOI: 10.17673/Vestnik.2019.01.17.
5. Filippov V. D. Vesnins and “Kolomengrad” as a prototype of mass residential development // Innovative Project. 2016. Volume 1. No1. pp. 34-41.
6. Samogorov V. A., Sinelnik A.K. Architecture and urban planning of Samara-Kuibyshev 1940-1950s; monograph / V. A. Samogorov, A. K. Sinelnik. – Samara: Samara state tech. univ., 2022 -510 p.
7. Samogorov V. A. Architectural and planning formation of the industrial district of the city of Kuibyshev - Bezmyanka in the 1930s–1950s // Urban construction and architecture. 2018. Vol. 8, No. 2. pp. 89-94. DOI: 10.17673/Vestnik.2018.02.15.
8. Wuek. Ya. Myths and utopias of twentieth-century architecture / trans. from floor M. V. Predtechensky; edited by V. L. Glazycheva // M.: Stroyizdat, 1990 P. 243.
9. Kozlov D.V., Sablin I.D. Architecture of the 20th century. Guide to St. Petersburg / Dmitry Kozlov, Ivan Sablin. – St. Petersburg: “Peter’s Map”, 2023.- 240 p. :il
10. Lynch K. Image of the city / trans. from English V.L. Glazycheva; comp. A.V. Ikonnikova. M.: Stroyizdat, 1982.328 p. ill. (Translated by The image of the City/Kevin Lynch/The M.I.T. Press).
11. Sudzhich D. Language of the city / Trans. from English M.: Strelka Press. 2020/ - 218 p.

Для ссылок: Вологодина Н. Н., Иванова Л. В. Реновация кварталов типовой малоэтажной застройки 1940-1950 гг. в Самаре в парадигме контекстуального проектирования // Innovative project. 2023. Т.8, №14. С. 18-30. DOI: 10.17673/IP.2023.8.14.3
For references: Vologdina N. N., Ivanova L. V. Renovation of blocks of typical low-rise buildings 1940-1950 in Samara in the paradigm of contextual design // Innovative project. 2023. Vol.8, No.14. pp. 18-30. DOI: 10.17673/IP.2023.8.14.3