

Самогоров Виталий Александрович, **Филиппов** Василий Дмитриевич,
Маргиани Нана Дмитриевна
Самарский государственный технический университет

Samogorov Vitaly, **Filippov** Vasily, **Margiani** Nana
Samara State Technical University

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ САМАРЫ
В.Н. СЕМЕНОВА И А.А. ГАЛАКТИОНОВА 1928-1929 гг.**

**SCHEME OF PLANNED DEVELOPMENT OF SAMARA
BY V.N. SEMENOV AND A.A. GALAKTIONOV 1928-1929**

Схема планировочного развития Самары 1928-1929 гг. стала первым этапом разработки концепции развития города в послереволюционный период, определившим основные направления проектных работ по генеральному планированию в предвоенные и послевоенные годы. Рост Самары, увеличение численности населения и реализация плана индустриализации выявили необходимость разработки упорядоченной градостроительной схемы, которая удовлетворяла бы насущным требованиям развития. До настоящего времени не найден оригинал схемы планировочного развития города Самары (Куйбышева), разработанной в Бюро планировки городов Картоиздательства НКВД РСФСР В.Н. Семеновым и А.А. Галактионовым, чьи идеи определили направления последующих работ. В статье впервые приводятся материалы, позволившие воссоздать в общих чертах основные идеи схемы планировочного развития города. В ходе работы изучены предпосылки разработки схемы генплана Самары, история организации московского Гипрогора, который занимался данным проектированием вплоть до 1934 г., биографические сведения об авторах, а также основные идеи проекта. Результатом стала воссозданная схема планировочного развития 1928-1929 гг. Работа вносит вклад в историю градостроительного развития Самары и позволит опираться на её результаты в дальнейших исследованиях.

The Samara development planning scheme of 1928-1929 became the first stage in the elaboration of the city development concept in the post-revolutionary period, which determined the main directions of design work on general planning in the pre-war and post-war years. The growth of Samara, the increase in population and the implementation of the industrialization plan revealed the need to develop an orderly urban development scheme that would meet the pressing development requirements. Until now, the original of the Samara (Kuibyshev) city planning scheme developed by the City Planning Bureau of the NKVD Cartographic Publishing House of the RSFSR by V.N. Semenov and A.A. Galaktionov, whose ideas determined the directions of subsequent work, has not been found. The article provides the first materials that made it possible to recreate in general terms the main ideas of the city planning scheme. In the course of the work, the prerequisites for the development of the Samara general plan scheme, the history of the organization of the Moscow Giprogor, which was engaged in this design until 1934, biographical information about the authors, as well as the main ideas of the project were studied. The result was a reconstructed scheme of the planning development of 1928-1929. The work contributes to the history of urban development of Samara and will allow its results to be used in further research.

Ключевые слова: схема планировки, Бюро планировки городов Картоиздательства НКВД РСФСР, Гипрогор, В.Н. Семенов, А.А. Галактионов, индустриальное развитие Самары

Keywords: planning scheme, Bureau of city planning of the NKVD RSFSR Map Publishing House, Giprogor, V.N. Semenov, A.A. Galaktionov, industrial development of Samara

Введение

Схема планировочного развития Самары 1928-1929 гг. сыграла важную роль в истории градостроительства города, определила направления его дальнейшего развития и структуру. Идеи проекта легли в основу разработки следующих генпланов города Самары. Цель исследования: воссоздание схемы планировочного развития Самары 1928-1929 гг. Объект исследования: генпланы города 1937, 1940 и 1949 гг., сохранивших следы концепции планировочного развития города 1928-1929 гг., разработанной А.А. Галактионовым сперва под руководством В.Н. Семенова, а затем с 1929 по 1934 гг. развиваемого его бригадой архитекторов Гипрогора самостоятельно. Актуальность темы, при отсутствии оригинала схемы планировочного развития Самары, определяется необходимостью наглядно воссоздать информацию о начальном этапе разработки проектных работ в истории градостроительства города, который сыграл важную роль в дальнейшем его развитии. Воссоздание схемы позволит увидеть картину того периода и опираться на нее в новых исследованиях.

Предпосылки разработки схемы планировочного развития 1928-1929 гг.

Преобразование Самары в столицу крупного экономического района Среднего Поволжья, определение перспектив развития города, определение специализации города в индустриальном развитии страны потребовали от властей определиться с направлениями планировочного развития города, для чего необходимо было разработать новый генеральный план.

Во время Октябрьской революции и последующих четырех лет Самара переживала тяжелые времена. На фоне ослабления экономики, транспортной разрухи, она попала в полосу Гражданской войны, затем оказалась захлестнутой голодом 1921 года. Сменились власть и политический строй, шел процесс национализации частной собственности.

С 1921 г. начала осуществляться новая экономическая политика (НЭП), задачами которой были: восстановление частной торговли, небольших капиталистических предприятий; замена натуральной оплаты денежной; перевод государственной собственности на хозрасчет; создание государственных трестов, связанных с рынком недвижимости и др. В городе были организованы крупные государственные строительные организации – хозрасчетное предприятие «Губстрой» и Средневолжское управление государственной строительной конторы «Госстрой», которым предстояло решать насущные городские проблемы в сфере строительства.

Если к 1923 г. число жителей составляло 131588 человек, то в 1926 г. жителей в Самаре уже было 174600 человек, а в 1928 г. население достигло 183300 человек. Проблему жилья новые жители решали путем самовольного строительства и самозахвата участков земли. Районами массового стихийного строительства стали поселок Новый Оренбург, Колесников Овраг в Железнодорожном поселке, Новый Афон – слободка рыбаков, извозчиков, горшечников, лодочников, грузчиков на территории бывшего мужского монастыря. Самострой в эти годы был головной болью городских властей, на заседаниях горисполкома регулярно заслушивались отчеты руководителей городской милиции и принимались соответствующие решения. Опыт строительства первых жилых домов показал, что для решения острой жилищной проблемы необходимо снизить стоимость строительства и улучшить его технологию. Примерно с 1924 г. Горкомхоз занялся вопросами планирования города, хотя представления о градостроительном проектировании были весьма примитивными. Также в этот период власти озаботились решением проблем в области городского коммунального хозяйства.

В июле 1928 г. была образована Средне-Волжская область в составе четырех больших губерний: Самарской (без Бугульминского и Пугачевского уездов), Оренбургской, Пензенской, Ульяновской и части Саратовской (Кузнецкий и часть Петровского

и Вольского уездов). В конце 1929 г. Средне-Волжская область была переименована в Средне-Волжский край с краевым центром в Самаре. Средне-Волжский край должен был стать индустриально-аграрным на основе развития энергетической базы, добычи горючих сланцев, строительства предприятий легкой и тяжелой промышленности, добычи и переработки строительных материалов.

Краевой совет народного хозяйства в 1928 г. направил Президиуму Самарского Горсовета письмо о строительстве Завода запасных частей для железнодорожного транспорта, Карбюраторного завода, завода Киноаппаратуры, Толево-рубероидной фабрики, завода Трактородеталь, Обозостроительного завода и комбината по производству красного кирпича. Таким образом, вопрос о развитии города Самары в градостроительном отношении стал исключительно актуальным. Нужно было срочно определяться с параметрами развития города и направлением роста его территории в ближайшие 15-20 лет [1, 2].

Изначально схему планировочного развития разрабатывало Бюро планировки городов Картоиздательства НКВД РСФСР. Авторами этой работы были архитектор Владимир Николаевич Семенов и его ученик Алексей Алексеевич Галактионов.

Проектная организация «Гипрогор»

В 1929 г. Бюро планировки городов Картоиздательства НКВД РСФСР и акционерное общество Проектгражданстрой были объединены и преобразованы в Государственный институт по проектированию городов – Гипрогор, поэтому проект планировки Самары перешёл в эту новую организацию. Фактически Гипрогор «впитал» не только специалистов этих двух организаций, но и предшествовавших «Стандарта», Стандартстрой, Секции социалистического расселения Госплана РСФСР, проектировавших в 1924-1928 гг. поселки и массовые типы зданий. При этом В.Н. Семенов в Гипрогоре стал консультантом института, так же, как В.А. Веснин и В.Н. Образцов, а Галактионов

встал во главе бригады архитекторов и до 1934 г. в Гипрогоре занимался, в том числе, планировкой Самары. [3]

Гипрогор – одна из немногих проектных организаций, которая функционирует в настоящее время, несмотря на перестройки 1990-х гг., разрушившие государственную систему проектного дела. Датой основания организации считается 1930 г. Однако существуют документы, которые указывают на то, что Гипрогор основан на год раньше. Первый документ – приказ № 800 по НККХ РСФСР, в котором указано, что в октябре 1939 г. организации исполняется 10 лет, а второй – альбом, изданный к 20-летию Гипрогора, которое праздновалось в 1949 г. В альбоме содержались проектные работы с 1929 г.

Главной причиной создания Гипрогора было принятие плана первой пятилетки. Целью организации стала реконструкция существующих и проектирование новых населенных мест, возводимых рядом с крупнейшими промышленными объектами. Фактически, ее назначение связывалось с реализацией градостроительной и жилищной программами индустриализации, а также разработкой схем районной планировки. Гипрогор стал главной государственной проектной организацией и образцово-показательным проектным институтом, не только воплощавшим в жизнь планы партии, но и являвшимся примером проектного творчества для всех проектных контор страны. Особое значение приобретала работа по теоретическому и практико-методическому осмыслению положений концепции социалистического расселения.

В 1930–1933 гг. наблюдается следующий состав руководства: на посту директора сменили друг друга С.Я. Лазарев, И.О. Мовшович и [3] Павловский, заместителем и председателем Научно-технического Совета был Л.И. Органов, секретарем партийной организации являлся [3] Калужный. Структура института состояла из нескольких секторов: съемки, планировки населенных мест, проектирования гражданских сооружений, бюро научно-экспериментальных работ (с отделом жилищного строительства), производственно-

экономическим сектором, единой государственной библиотекой проектов непромышленного строительства. Гипрогор очень долгое время уверенно удерживал за собой функции лидера советского градостроительного проектирования.

Осмысление проектного опыта, накопленного Гипрогором с первых лет его деятельности, было положено в основу разработки инструкций и нормативных документов, регулировавших работу всех проектных организаций страны. Отработанное в стенах института (а также в другой крупнейшей организации страны – Стандартгорпроекте – постоянном конкуренте Гипрогора, находившемся в подчинении ВСНХ) методическое содержание процесса проектирования: последовательность, стадийность, границы и содержание каждого из этапов, содержание технико-экономических записок и т. п., составили основу методики проектирования, изложенной в важнейшем на тот период нормативном документе – Инструкции Народного комиссариата коммунального хозяйства (НККХ) от 22.07.1933 года. Методологические постулаты, сформулированные в стенах Гипрогора, составили основу стремительно формировавшейся в СССР государственной профессии – «градостроитель» [4, 5].

Владимир Николаевич Семенов

Одним из первых авторов проекта планировки Самары был Владимир Николаевич Семенов – выдающийся градостроитель, ученый и педагог, доктор архитектуры, профессор (рис.1).

Он родился в 1874 году в Кисловодске. В 10 лет поступил во Владикавказское 1-е реальное училище. В 1898 году окончил Институт гражданских инженеров в Петербурге. Через год отправился добровольцем на Англо-бурскую войну, где три года сражался в рядах армии буров. Во время пребывания в Англии встречался с Уинстоном Черчиллем, в то время – молодым журналистом. На войне был ранен и вернулся на родину, после чего работал архитектором в Пятигорске в течение нескольких лет.

В январе 1909 г. В.Н. Семёнов с семьёй эмигрировал в Англию, где активно осваивал новые архитектурные идеи и продолжал проектировать здания, в том числе для России. В Лондоне В.Н. Семенов познакомился с идеями Э. Говарда о городе-саде. В 1912 г. он вернулся в Россию и выпустил книгу «Благоустройство городов» [6] – вслед за работами Арнольда Карловича Енша [7] и Григория Дмитриевича Дубелира [8], тем самым встав в ряды первых градостроителей России. В этом труде, посвященном планировке и застройке городов, были рассмотрены проблемы строительства и развития городов, «идеальные» города, требования к планировке и архитектурно-пространственной организации улиц, площадей, парков, а также выдвинуты требования борьбы с земельной спекуляцией, принудительного отчуждения земель, необходимых для развития городов, создания закона, регулирующего развитие городов, которого в России еще не было.

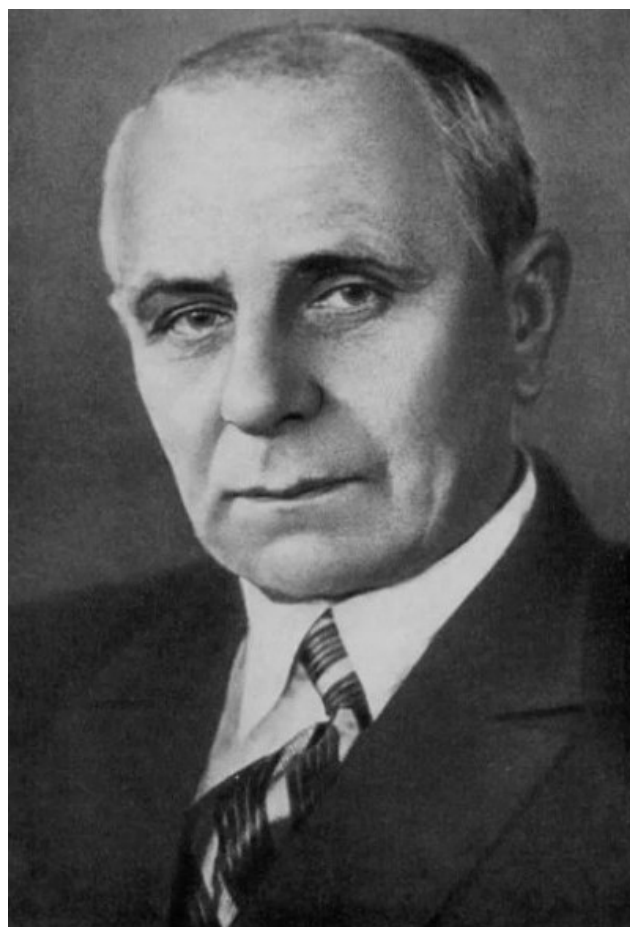


Рис. 1. В.Н. Семенов (famous.totalarch.com)

Творческая, научная и организаторская деятельность Семенова широко развернулась после Октябрьской революции, которая раскрыла огромные возможности переустройства существующих и строительства новых городов. Под его руководством разрабатывались проекты планировки городов и поселков, в которых впервые планировочная структура городов формировалась на новых социальных принципах. Большое внимание уделялось работе над нормативами и правилами планировки и застройки городов и поселков, регулирующих их плановое развитие. В.Н. Семенов, наряду с планом Самары, разрабатывал также проекты планировки других городов – Астрахани, Брянска, Минска и др.

Одновременно с проектно-планировочной практикой Семенов вел преподавательскую работу. В 1920 гг. ввел курс лекций по градостроительству, который слушали студенты-архитекторы факультетов Высших художественных технических мастерских (А. Галактионов, В. Лавров и др.) и Московского института гражданских инженеров (Н. Поляков, А. Власов и др.). Также под его руководством велась разработка проектов планировки и застройки.

Наряду с А.В. Шусевым, И.В. Жолтовским и др. В.Н. Семенов занимался разработкой планов реконструкции и развития Москвы. С 1932 по 1934 г. В.Н. Семенов был главным архитектором Москвы. Генеральный план развития столицы имел огромное практическое и теоретическое значение для советского градостроительства. В нем, на уровне своего времени, были определены принципы формирования и развития архитектурно-планировочной структуры города, организации жилой застройки, транспортных магистралей, системы озеленения, сохранения исторического наследия.

В 1934 г. Владимир Николаевич возглавил Архитектурно-планировочную мастерскую при НККХ, где под его руководством разрабатывали проекты планировки Ростова-на-Дону, Махачкалы, Тамбова и других городов. Под руководством В.Н. Семенова выполнен проект курорта Кавказских минеральных вод.

Это одна из крупнейших работ градостроителя, в которой были разработаны схема районной планировки и проекты Кисловодска, Ессентуков, Пятигорска и Железноводска.

В творческой и научной деятельности Семенова большое место занимали работы, связанные с восстановлением городов, разрушенных во время Великой Отечественной войны. С 1941 года он руководил Научно-исследовательским Институтом градостроительства Академии архитектуры СССР, создал коллектив научных сотрудников и развернул работу над созданием теоретических основ советского градостроительства. Первым трудом стали «Правила и нормы планировки городов» – важнейший документ для планового регулирования городов. В совместной работе с В.Н. Семеновым росли и учились кадры новых советских градостроителей.

Институтом градостроительства в 1957 г. была опубликована книга «Застройка советских городов» под общей редакцией В.Н. Семенова, в которой была сделана первая попытка широкого обобщения архитектурно-планировочного опыта проектирования и строительства жилых районов. При участии В.Н. Семенова был подготовлен вышедший в эти же годы второй капитальный труд, «Планировка и застройка советских городов», разработанный как пособие для архитектурно-планировочного проектирования [9, 10].

Алексей Алексеевич Галактионов

Советский архитектор, исследователь, теоретик градостроительства, кандидат архитектуры.

Родился в Москве в 1906 г. в семье служащего, бывшего крестьянина. До революции учился в городской школе и в первых классах Комиссаровского училища, а затем в школе II-й ступени. После окончания школы поступил на архитектурный факультет ВХУТЕИИ в 1921 г. Уже с 1925 г., будучи студентом, приступил к архитектурно-планировочной работе в качестве помощника Семенова. Под его руководством принимал участие в составлении крупных проектов: планировок городов Владимира и Минска, проекта застройки

рабочего поселка на Сталинградском тракторном заводе и др. В 1928 г. Галактионов окончил ВУЗ и поступил на работу в Бюро планировки городов при Картоиздательстве НКВД РСФСР. Он принимал участие в разработке проектов планировки Астрахани и Самары. После создания Гипрогора продолжил работать в этой организации до 1934 г., руководя бригадой по планировке городов. В Гипрогоре он выполнил проекты генплана Самары, схему планировки Саратова, проект застройки южного участка города Сталиногорска (ныне Новомосковск).

Наряду с практической работой А.А. Галактионов вел также научно-исследовательскую работу и создал ряд экспериментальных проектов. На основе этого материала он написал совместно с Д.М. Соболевым книгу «Жилой квартал: организация, нормы и условия планировки», которая была издана в 1934 г. Госстройиздатом. Было собрано и систематизировано большое количество нормативных и иных материалов, касающихся построения быта и общих условий жизни в том виде, в каком они представлялись на период 2-й пятилетки и с учётом требований генплана. Установки, разработанные на основе этих данных, проверялись Гипрогором на конкретных примерах решений жилых кварталов и были использованы затем при разработке типовых проектов. В этой книге, на базе идеи «укрупнённого квартала», впервые было приведено начальное обоснование концепции советского микрорайона, получившей своё полное развитие в 1950-1960-е гг.

После того как Гипрогор был переведен в Ленинград, А.А. Галактионов в 1934 г. перешел на работу в Архитектурно-планировочную мастерскую В.Н. Семенова при НККХ, где работал до 1939 г. За этот период он выполнил ряд крупных планировочных и архитектурно-проектных работ, из которых наиболее значимыми стали – генеральный проект планировки Кисловодска с детальной планировкой прилегающих к нему районов и проект планировки Махачкалы с детальными проектами застройки. С 1939 по 1943 гг., Галактионов работал в Академии Архитектуры, где

участвовал в написании учебного руководства «Основы градостроительства» под редакцией профессора А.П. Иваницкого. Для этого труда А.А. Галактионов написал главу «Жилой район и застройка квартала», а также редактировал главу «Методология проектирования и содержание проектов планировки».

В 1939 г. Галактионов перешел в Управление планировки города Москвы на должность руководителя Северо-западного сектора Мастерской Генплана. С 1939 по 1941 г. он выполнил в своей мастерской работу по корректировке проекта планировки северо-западной части Москвы. В то же время, сочетая проектную и научную работу с педагогической, Галактионов работал по совместительству в Московском Архитектурном Институте – при кафедре «Проектирования планировки населенных мест». В 1940 г. он был утвержден Комитетом по делам Высшей Школы в звании доцента по кафедре проектирования.



Рис. 2. А.А. Галактионов (РГАЛИ. Ф. 2466. Оп. 5. Д. 190)

В первые годы Великой Отечественной войны А.А. Галактионов работал в отделе маскировки при Мосгорисполкоме.

В 1943 г. он был назначен директором вновь организованной мастерской Генерального плана при Управлении по делам архитектуры Москвы. Занимая эту должность с 1943 по 1946 гг., А.А. Галактионов руководил разработкой детальных проектов реконструкции города, непосредственно участвуя в проектировании, а также занимался разработкой плана строительства Москвы в 4-й пятилетке, включая детальные проекты первой очереди строительства, зонирование и т.д.

Оставив в 1946 г. должность директора, Галактионов продолжил работать в Мастерской Генплана в качестве архитектора-автора, работал над проектом планировки и застройки юго-западного района города Москвы. Одновременно А.А. Галактионов продолжал научную работу. В 1945-1946 гг. работал в Академии Коммунального хозяйства, затем в Институте градостроительства Академии Архитектуры. Написал несколько научных исследований: «Застройка жилых районов при двухэтажном строительстве», «Экономика благоустройства при различных системах застройки» и др.

В 1947 г. Галактионов защитил диссертацию на тему «Современные задачи планировки и застройки новых жилых районов больших городов». Ему была присуждена ученая степень кандидата архитектуры. Работал над темой «Принципы планировки и застройки жилых районов», он подготовил по заданию Управления по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР раздел «Малые районы» для книги «Практическое пособие по градостроительству».

Следует отметить также экспертную деятельность А.А. Галактионова. В качестве эксперта при Комитете по делам архитектуры при Совете Министров СССР и при Управлении по делам архитектуры он провел экспертизы по ряду проектов планировки городов, в том числе по городам: Новосибирску, Нижнему Тагилу, Томску, Магнитогорску, Куйбышеву, Астрахани. С 1947 г. А.А. Галактионов являлся

членом Ученого Совета Управления по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР. Он систематически вел общественную работу. В частности, был несколько лет членом Комитета по планировке городов при Союзе Советских Архитекторов, в 1943-1944 гг. был членом Архфонда [11, 12].

Основные идеи схемы

планировочного развития г. Самары В.Н. Семенова и А.А. Галактионова 1929-1929 гг.

Авторами было разработано четыре варианта схемы планировочного развития города Самары, из которых последний наиболее соответствовал требованиям времени. Информация о том, какие идеи получили развитие в схеме планировки, содержится в протоколах заседаний Самарского Горсовета из архива ЦГАСО.

Протокол № 13 заседания Президиума Самарского Горсовета от 30 июля 1929 года § 6. О планировке г. Самары Докладчик – проф. Семёнов В.Н.

Постановили:

1. *Схему проекта планировки, намечающую основные центры развития существующего и перспективу будущего промышленного, культурного, административного, жилищного и прочего строительства – в основном одобрить.*
2. *Поручить комиссии разработать проект постановления, вытекающего из проекта схемы планировки, по урегулированию строительства всех видов до окончательного рассмотрения и утверждения проекта, учтя при этом предложение Пленума Коммунальной Секции Горсовета, Секции инженеров при Облпрофсоюзе, Областной плановой комиссии и других организаций, заслушавших доклад о планировке.*
3. *Поставить доклад профессора Семёнова о схеме проекта планировки города на предстоящем Пленуме Горсовета [ГАСО, фонд р. 56, опись 1, дело № 328].*

Границы территории города устанавливались реками Волгой и Самарой, а с северо-востока – по 4-й просеке (совр. ул. Советской Армии), затем вдоль восточной стороны Семейкинского (Московского) шоссе до современной улицы Авроры и далее по ней до реки Самары.

Схема намечала центры существующего и перспективу будущего промышленного, культурного, административного, жилищного и прочего строительства. Изначально годовой прирост населения на первую пятилетку был принят в 4%, на последующие – 3%. Но затем показатель пришлось изменить: на первую пятилетку показатель был увеличен до 5%, на вторую – до 4%, а на следующие было принято оставить 3%. Запрещалось всякое жилое строительство в районах Засамарской слободы, поселков Нового и Старого Оренбурга, части Железнодорожного поселка, Молоканских садов, между площадью Коммуны и Больничной, Владимирского оврага, Монастырского поселка, откосов Самарки. Также запрещалось жилое строительство в районе Постникова оврага до 4-й просеки между линией трамвая и берегом Волги. Этот район предназначался для озеленения, строительства домов отдыха, санаториев и подобных им учреждений.

**Протокол № 8 заседания пленума
Самарского Горсовета
от 5 августа 1929 года**

*Повестка: Проект планировки г. Самары
Докладчик - профессор В.Н. Семёнов*

Постановили:

1. Годовой прирост населения на 1930 - 1935 гг. принять 4%.
2. Не допускать строительство от Постникова оврага до 4-й просеки. Этот район предназначить для строительства домов отдыха, санаториев и подобных им учреждений.
3. Для строительства предприятий крупного машиностроения отвести район Каменоломен.
4. Запретить новое строительство в районах:
 - Засамарской слободы, Нового и Старого Оренбурга;

- части Железнодорожного поселка, Молоканских садов;
- Владимирского оврага, Монастырского посёлка и откосов Самарки;
- части между площадью Коммуны и улицей Больничной;
- От Постникова оврага до 4-й просеки между линией трамвая и берегом Волги [ГАСО, фонд р. 56, опись 1, дело № 325, л. 14].

**Протокол № 19 заседания пленума
Самарского Горсовета
от 8 августа 1929 года**

§ 18. О планировке г. Самары

Докладчик т. Шарапов

Постановили:

1. Основные положения для проекта планировки одобрить и представить их в НКВД для утверждения через Облиплан и президиум Облисполкома.
2. Схему планировки принять для проработки общего проекта, увязывая работу, как с отдельными учреждениями, так и с планировочной комиссией.

В частности, подтвердить:

- а) правильность ориентировочного подсчета прироста населения Самары за первое пятилетие 4%, а на остальное - 3 %;
- б) правильность установки пристаней между Жигулевским пивзаводом и Полевой улицей, недопустимость занятия этого места для развития лесной промышленности;
- в) оставление Центральной больницы на её существующем месте; г) назначение района между Постниковым оврагом и 4-й просекой для домов отдыха, санаториев, не допуская там жилищного строительства.

Для увязки дальнейшей работы по составлению проекта планировки:

1. Просить через Облисполком ускорить решение о месте и сроке постройки Районной электростанции.
2. Поручить ГОКХ произвести обследование грунтов в части района Каменоломен, назначаемой под крупное жилое и промышленное строительство.

3. Поручить ГОКХ проработать вопрос о едином водопроводе, обслуживающем город, транспорт и промышленность.

Впредь до составления утверждения общего проекта, принять следующие меры:

1. Воспретить новое строительство и капитальный ремонт в районах – Засамарской слободы, Нового и Старого Оренбурга, части Железнодорожного поселка, Молоканских садов, между площадью Коммуны и Больничной, Владимирского оврага, Монастырского поселка, откосов Самарки.
2. Запретить всякое жилищное строительство в районе Постникова оврага до четвертой просеки между линией трамвая и берегом Волги.
3. Поручить Горкомхозу все значительные вопросы планировочного характера, требующие немедленного решения, проводить через планировочную комиссию по предварительным отзывам Бюро планировки Картоиздательства.
4. Поручить Горкомхозу вести общественное строительство возможно крупными зданиями, группируя его в местах возможной теплофикации, располагая целыми объединенными кварталами, не останавливаясь перед сносом мелких зданий и особенно служебных сараев, занимающих внутреннюю часть кварталов и учитывая возможность надстройки зданий [ГАСО, фонд р. 56, опись 1, дело № 328].

Изначально для строительства предприятий крупного машиностроения предполагалось отвести район Каменоломен. Однако исследования грунтов этой территории показало, что из-за наличия карстов они не пригодны для промышленного и многоэтажного строительства. В основу развития жилой части был положен линейный принцип по основным магистралям. Отмечалось, что единого центра в городе уже не будет, а центр тяжести невольно уходит к централизации промышленности. Поэтому целесообразно делать районные центры с районной культурной и другими системами обслуживания.

Исторически сложившийся общественный центр сформировался по ул. Куйбышева.

Проектом предусматривалось создание общегородского административного центра на Самарской площади, а напротив нее под Ярмарочным спуском к Волге – пассажирского речного вокзала. Вблизи промышленных зон обосновывались рабочие поселки, в которых появлялись собственные районные центры. Озеленение предусматривалось на набережной, в Приволжских садах от Постникова оврага до 4-й просеки и дальше к северо-востоку, в Средних и Черновских садах.

Протокол Объединенного

Пленума секций: Коммунальной,

Промышленной, Строительной и Бытовой Самарского городского Совета от 4.06.1930

Вопрос: четвертый вариант перепланировки г. Самары Докладчик - от Картоиздательства НКВД т. Галактионов А.А.

В своем докладе т. Галактионов осветил особенности всех четырех вариантов планировки будущего развития города, останавливаясь на особенностях каждого варианта. Из доклада вытекают все преимущества в четвертом варианте.

Выступили:

т. Охитович: согласен с изменениями третьего варианта, на что я ранее упорно доказывал. Однако и новый вариант не может претендовать на полноту. Нахожу, что единого центра уже не будет, а будет разбросанный, и центр тяжести невольно уходит к централизации промышленности. Поэтому целесообразно в больших городах делать районные центры с районной культурой и другими системами обслуживания.

В интересах города кооперативное строительство нужно изменить. Нужно больше внимания уделять перестройке старого города. Возражаю против мелкого строительства – его нужно изжить теперь же. Пищевая промышленность должна быть расположена иначе – вблизи сырья и потребителя. Рабочее жилище нужно строить около своих заводов. По плану это не обеспечено. Планировка нужна не в линию, а по целесообразной необходимости.

т. Петров: некоторые коррективы т. Охитовича поддерживаю – это смещение центра

промышленности, постройка жилища около фабрик и заводов. Индивидуальные постройки изживают себя. Полагаю, что крупное многоэтажное строительство мы не можем осуществить в ближайшие годы, а будем вынуждены вести укрупненное строительство. А строительство города будем вести по районам и районным центрам.

Выступили также гг. Сугробов, Светинский, Кабардин, Евдокимова, Соболев.

По предложению выступили гг. Кабардин, Охитович, Соболев, Петров.

Постановили:

1. Заслушав доклад представителя Бюро планировки городов при НКВД СССР архитектора Галактионова о четвертом варианте схемы планировки г. Самары, Объединенный Пленум Секций Горсовета считает, что четвертый вариант схемы, учитывающий выявленные и намечающиеся темпы развития промышленности, установку на укрупненное строительство обобщественного сектора и ликвидацию в последующие годы индивидуальной застройки, является отвечающим действительным перспективам развития города.
2. Положенную в основу развития жилой части схему по линейному принципу (по основным магистралям), а также расположение зон зелени - одобрить.
3. Расположение всех элементов, обслуживающих город - считать правильным.
4. При разработке общего проекта (в масштабе 1 к 5 000) учесть следующие замечания: а) прирост населения за период 1928/1929 - 1932/1933 гг. увеличить до 5%. На следующее пятилетие принять 4%, а в последующие годы - 3%. Необходимое в связи с этим увеличение территории сделать в районе промышленности; б) Предусмотреть перенос аэродрома на другую сторону железной дороги для свободного развития будущей промышленности.
5. Во избежание задержки в строительстве все проекты составлять с учетом четвертого варианта схемы планировки.

6. Имея в виду краевое значение Самары, а также большие темпы развития города, считать необходимым: дополнительно передать Картоиздательству детальную проработку типовых элементов города в соответствии с намеченным на пятилетку строительством, как то - жилищного, парков, культурно-просветительных районов и т.п.
7. В целях подтверждения для строительства пригодности территории вблизи каменоломен - произвести исследование грунтов.
8. Поручить Горкомхозу собрать материалы о застройке существующих кварталов для проработки в детальном проекте возможности озеленения и перестройки кварталов существующего города.
9. При строительстве жилья для промышленных предприятий не допускать особых мелких районов, а увязать все строительство с общей схемой города.
10. Поручить Горкомхозу вместе с заинтересованными ведомствами (КСНХ, Самаро-Златоустовской железной дорогой, Заводом № 42) приступить к срочной разработке проектов застройки отдельных массивов, в частности Заводу № 42, района Безымянки и других.
11. Для разрешения принципиальных вопросов по отводу участков для крупного строительства и практического осуществления схемы, образовать при Горсовете Комиссию под председательством члена Президиума и членов - от Горкомхоза, КрайСНХ, Жилсоюза, Горздрава и других заинтересованных ведомств [ГАСО, фонд р. 56, опись 1, дело № 375].

Протокол № 61 Заседания Президиума Самарского Горсовета от 5.06. 1930

§ 7. Рассмотрение четвертого варианта планировки г. Самары

Постановили:

1. Четвертый вариант планировки г. Самары, как наиболее отвечающий в настоящее время строительству города - одобрить.

Предложения объединенного пленума Комиссий Горсовета - утвердить. Поручить Плановой комиссии проработать некоторые детали планировки и для популяризации издать брошюру [ГАСО, фонд р. 56, опись 1, дело № 331].

Скоро, однако, выяснилось, что намеченное первым пятилетним планом промышленное строительство потребует расширения территории и существенно изменит функциональную структуру города. В 1930 г. в Самаре началось строительство крупных по тому времени заводов как СЗЗЧ, Карбюраторного, Толерубероидной фабрики, а также Киноаппаратуры, Автотрактородеталь и Киркомбината. Нет сомнения в том, что их расположение согласовывалось с авторским коллективом, разрабатывающим схему планировки и развития города Самары. К середине 1932 г. стало ясно, что параметры развития Самары, заложенные в 1928 г. в основу составления проекта, не соответствовали складывающейся действительности. Руководство края и города не согласовали в окончательном варианте проект, но его идеи легли в основу разработки следующего генплана 1937 года [1].

Полученные результаты

На основе изученной на данный момент информации воссоздана схема планировочного развития Самары 1928–1929 гг. Для отображения в графической форме существующей ситуации в городе использовались реальные карты периода 1928–1929 гг. Границы городской застройки установлены таким образом, что изначально промышленность располагалась за городом. В 1937 г. границы на генплане расширили, и все, что показано на схеме, уже являлось частью Самары. Если сравнивать схему планировочного развития со следующим генпланом 1937 г. и картой Самары в настоящее время, видно, что многие идеи, положенные в его основу, были реализованы, так как параллельно с разработкой схемы согласовывалось и строительство различных объектов и районов.

Графическая реконструкция представлена на общей схемой планировочного развития

Самары 1928–1929 гг. (рис. 3) и отображения нескольких поясняющих слоев (рис.4-8).

Как и предусматривалось схемой планировочного развития, в городе выявлено несколько районных центров – исторически сложившегося и вблизи промышленных предприятий. Железная дорога осталась на месте, только расширилась в дальнейшем из-за предполагаемого в 1938 г. строительства Жигулевского Гидроузла. Район Каменоломен из-за обнаруженных карстовых пород не рассматривался в качестве территории для размещения тяжелой промышленности. Сейчас на этом месте располагается городское кладбище и преимущественно усадебная застройка. Обширные территории садов до настоящего времени не сохранились, остались лишь небольшие зеленые массивы в виде парков и лесопарков. В целом, на основе сравнительного анализа, совмещения и наложения схемы и генеральных планов разных годов и реальных карт города, были выявлены взаимосвязи между отдельными слоями и существующей архитектурно-планировочной структурой города, воссоздана в графическом виде схема планировочного развития Самары, разработанная В.Н. Семеновым и А.А. Галактионовым в 1928-1929 гг.

Выводы

Установлено, что схема планировочного развития 1928-1929 гг. конкретизировала и определила видение городского развития Самары в послереволюционный период. Факторами, определившими необходимость разработки схемы планировочного развития в 1928-1929 гг. стали – хаотичное развитие города, увеличение притока населения, образование Средне-Волжский края с центром в Самаре, планы активного индустриального развития города. Проектом занялось Бюро планировки городов Картоиздательства НКВД РСФСР, правопреемником которого стал Гипрогор. Руководили разработкой схемы крупнейшие советские архитекторы-градостроители – Владимир Николаевич Семенов и Алексей Алексеевич Галактионов, профессионалы, практики

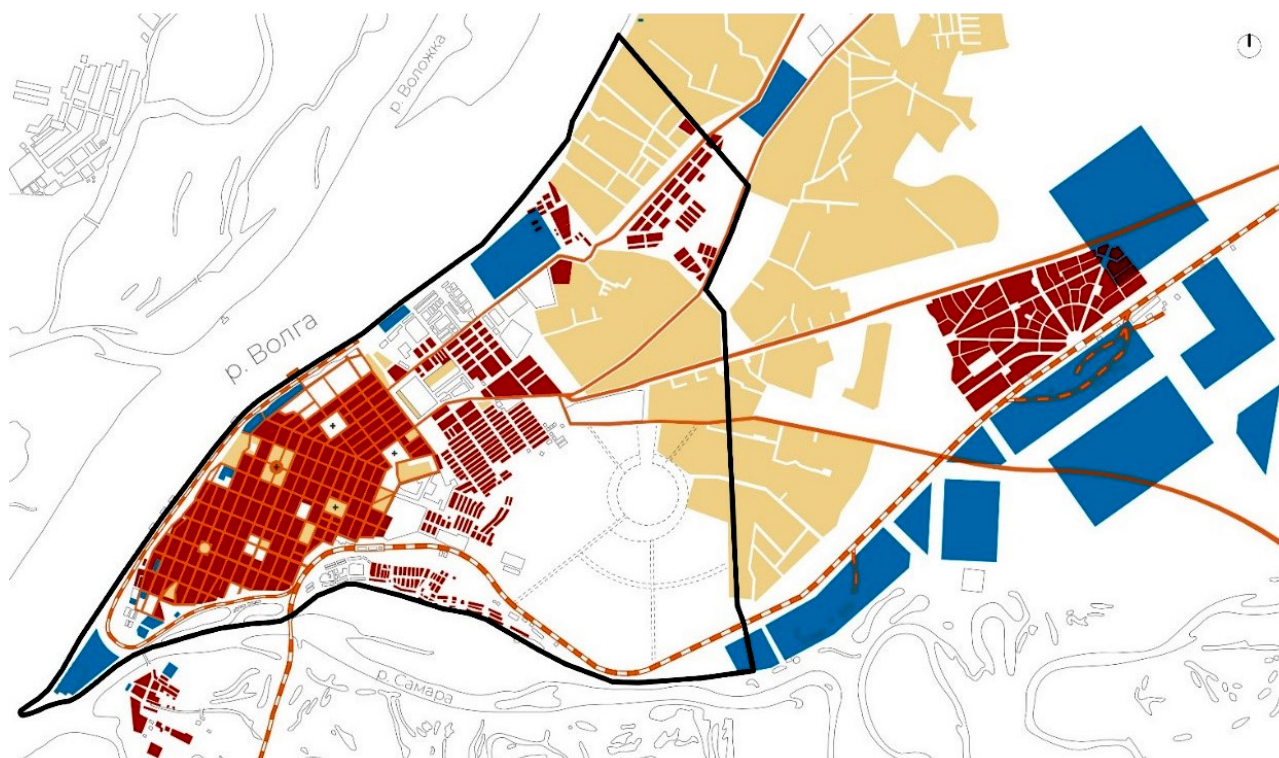


Рис. 3. Схема планировочного развития Самары 1928-1929 гг.
(авторская графическая реконструкция)

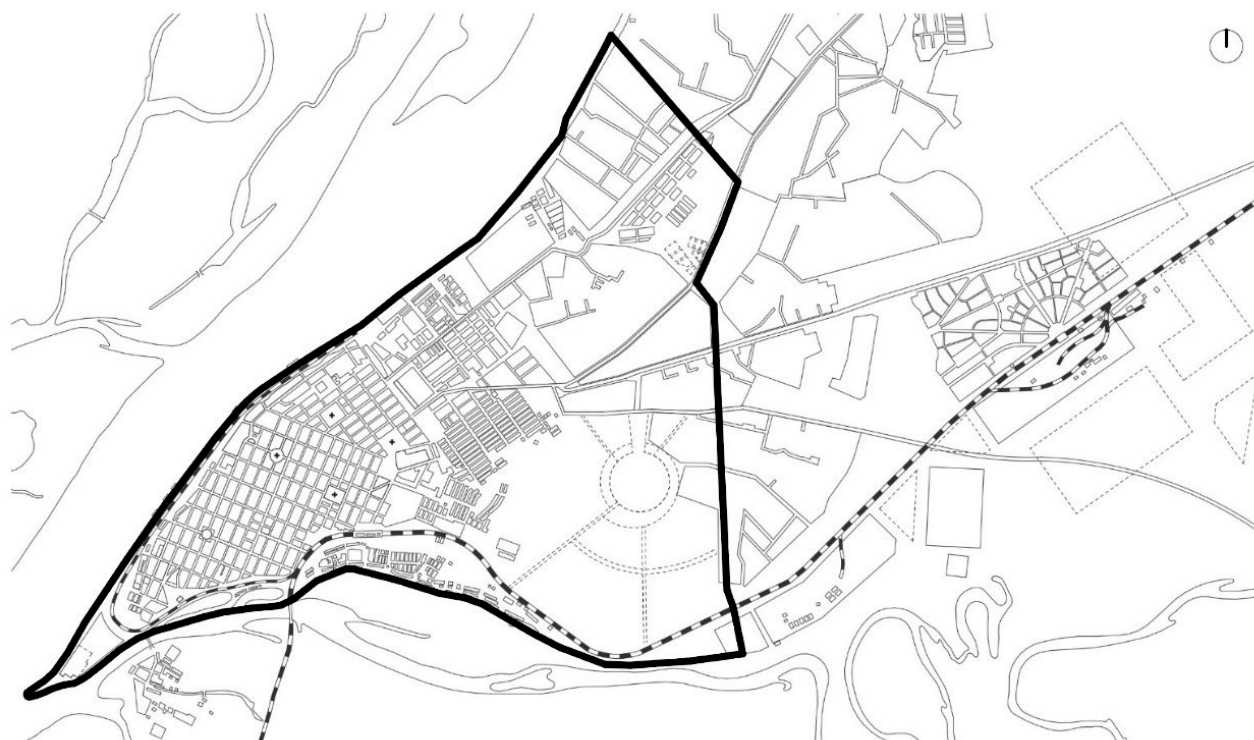


Рис. 4. Схема границ Самары 1928-1929 гг.
(авторская графическая реконструкция)

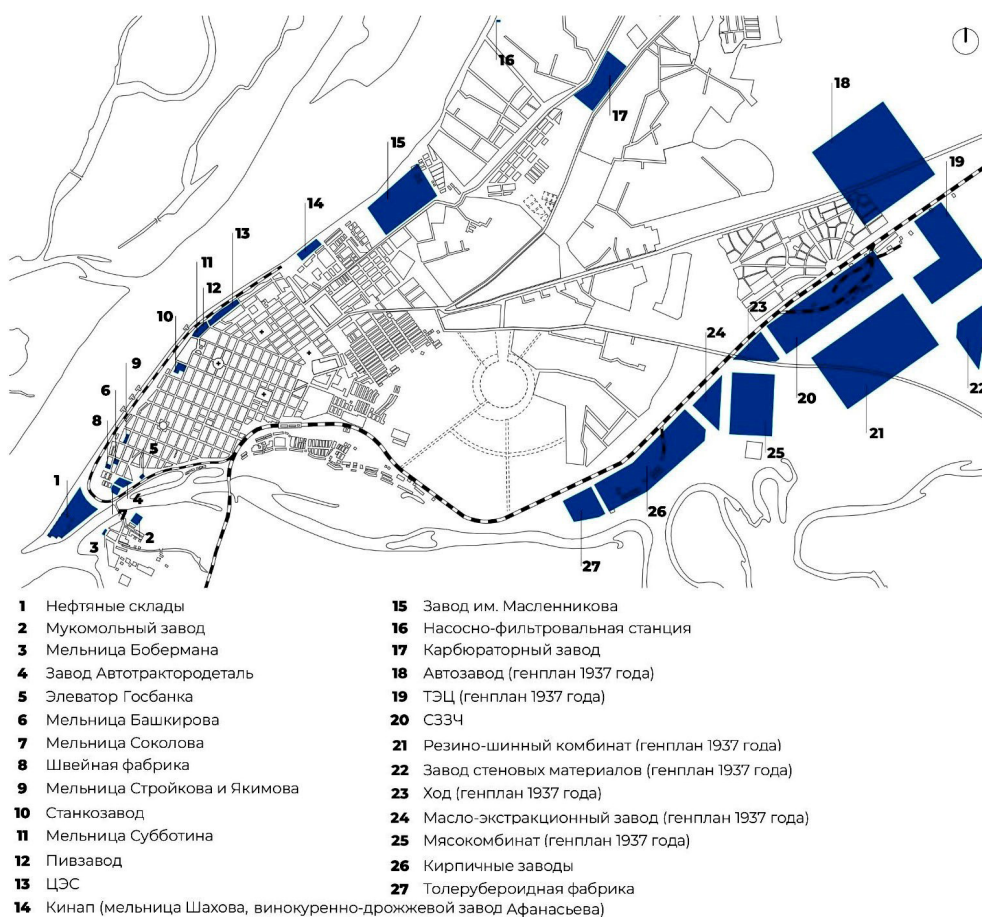


Рис. 5. Размещение промышленных предприятий согласно схеме планировочного развития Самары 1928-1929 гг. (авторская графическая реконструкция)

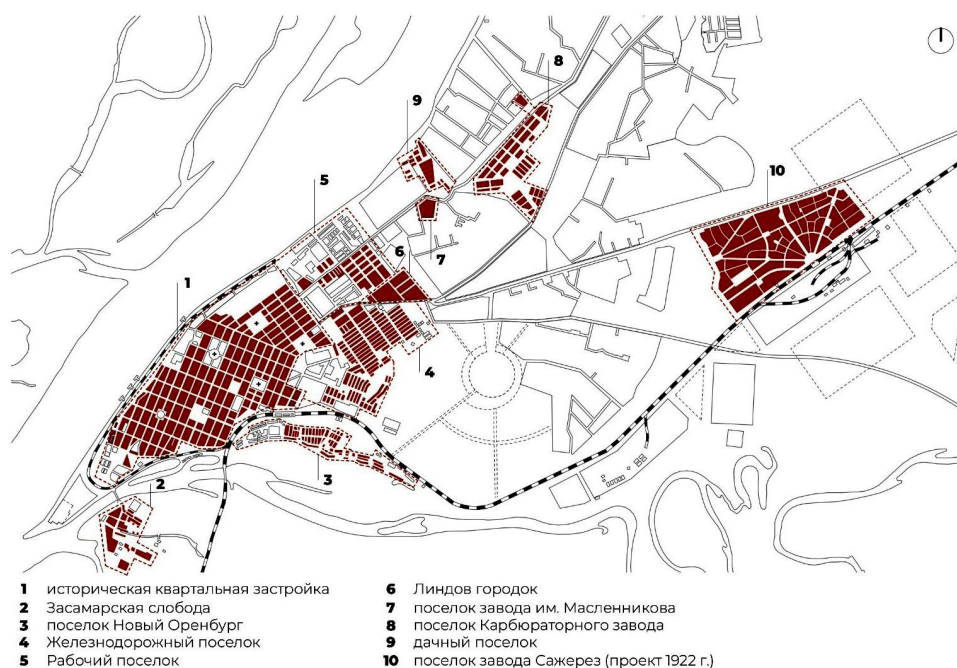


Рис. 6. Расположение жилых районов согласно схеме планировочного развития Самары 1928-1929 гг. (авторская графическая реконструкция)

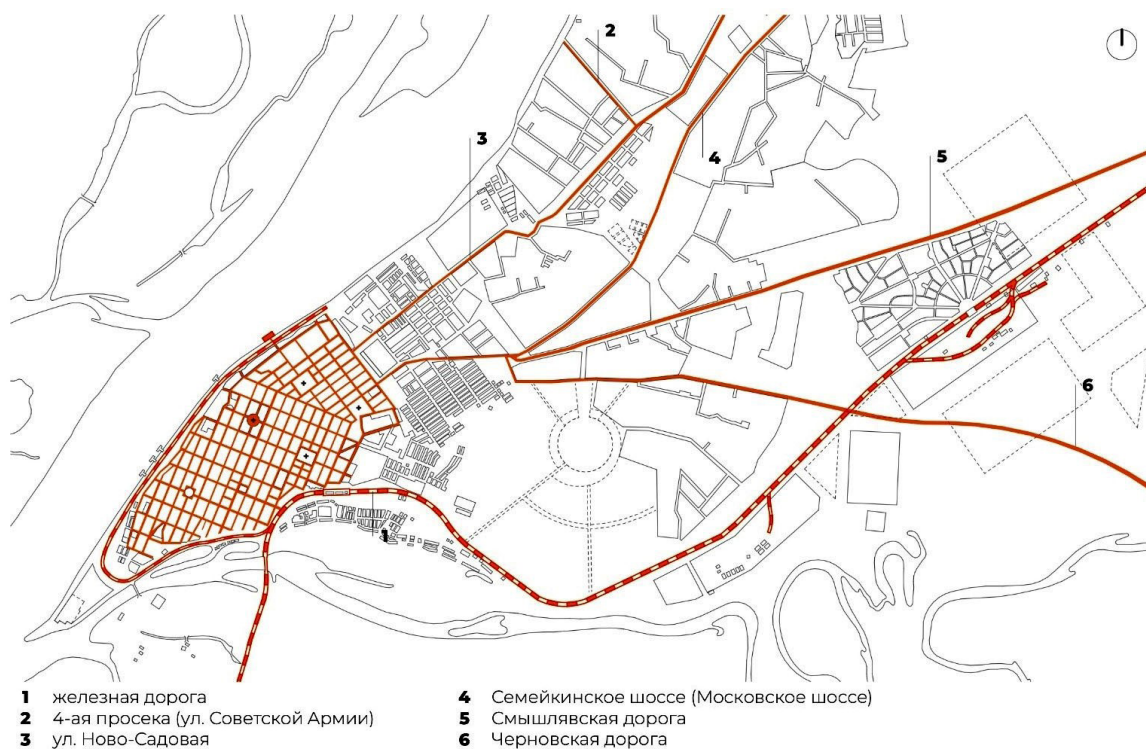


Рис. 7. Организация транспорта согласно схеме планировочного развития Самары 1928-1929 гг. (авторская графическая реконструкция)

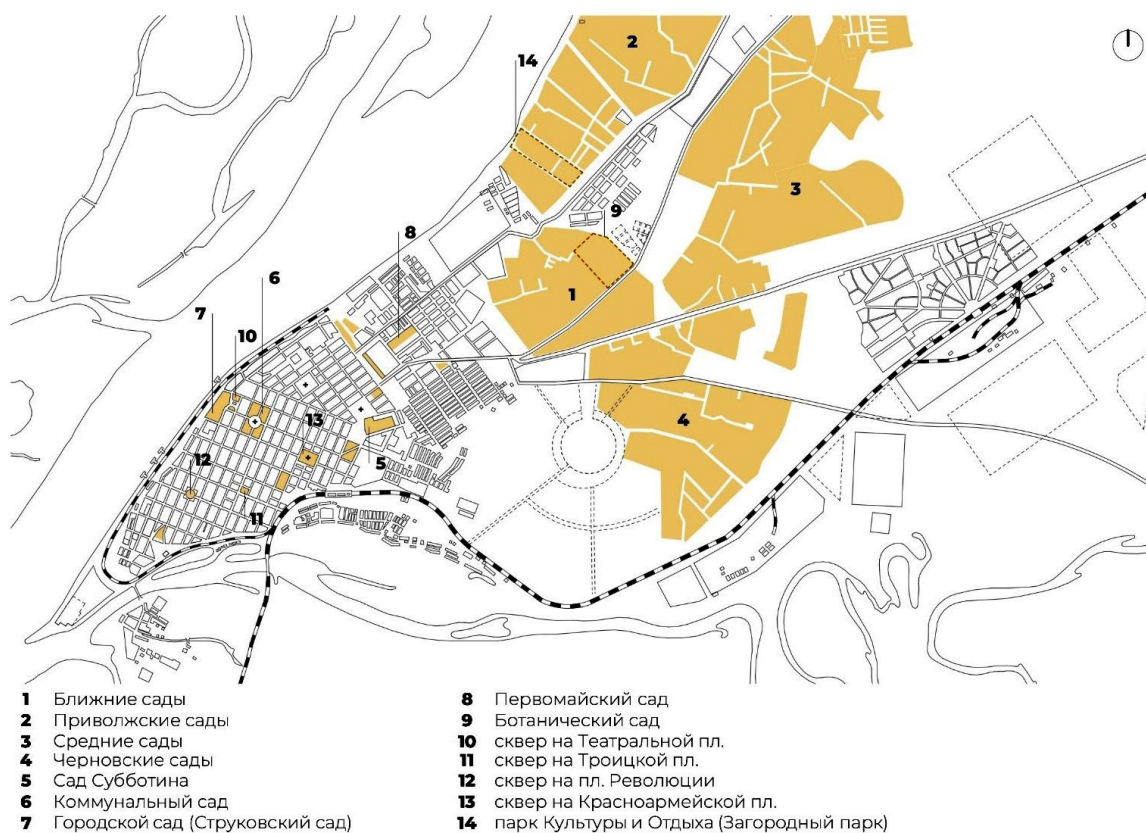


Рис. 8. Система озеленения согласно схеме планировочного развития Самары 1928-1929 гг. (авторская графическая реконструкция)

и теоретики с опытом проектирования реальных городов. Всего было разработано четыре схемы планировочного развития. Предусматривалось промышленное, культурное, административное, жилищное и прочее строительство. И несмотря на то, что разработанную схему планировочного развития не утвердили, сравнивая ее с генпланом 1937 г., последующими генеральными планами и картой города в настоящее время можно утверждать, что многое из того, что авторы закладывали в 1928-1929 гг. перешло в последующие генеральные планы Самары и нашло отражение в реальном строительстве.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Синельник, А.К., Самогоров, В.А. Архитектура и градостроительство Самары 1920-х – начала 1940-х годов – Самара: Изд-во ООО Книга, 2010. – 480 с.
2. Синельник, А.К., Самогоров, В.А. Архитектура и градостроительство Самары – Куйбышева 1940-1950-х годов – Самара: Самарский гос. техн. ун-т, 2022. – 510 с.
3. Казусь И.А. Советская архитектура 1920-х годов: организация проектирования. – М.: Прогресс-Традиция, 2009. – 464 с., ил.
4. Меерович М.Г. Гипрогор: организация и люди [Электронный ресурс] / М.Г. Меерович – 2014. – Режим доступа: <https://archi.ru/russia/54884/istoriya-otechestvennogo-gradostroitelstva-giprogor-1929-1932-gg> (20 мая 2014 г.) (дата обращения 16.11.2024)
5. Меерович М.Г. Гипрогор: идеи и методология [Электронный ресурс] / М.Г. Меерович – 2014. – Режим доступа: <https://archi.ru/russia/54884/istoriya-otechestvennogo-gradostroitelstva-giprogor-1929-1932-gg> (27 мая 2014 г.) (дата обращения 16.11.2024)
6. Семенов, В.Н. Благоустройство городов. М.: тип. П.П. Рябушинского, 1912. 184 с. ил.
7. Города-сады: (Города будущего): Очерки санитарной техники / Арнольд Карлович Енш, – Отдельные оттиски из журнала «Зодчий» за 1910 год. – С.-Петербург: Типография Спб. Градоначальства, 1910. – 49 с., ил.

8. Планировка городов // Проф. Г. Дубелир. – Санкт-Петербург: тип. „Слово“, 1910. – 82 с. ил.
9. Семенов Владимир Николаевич [Электронный ресурс] // totalarch.com: сайт. – URL: <https://famous.totalarch.com/semenov> (дата обращения: 24.12.2024)
10. Пионер градостроения [Электронный ресурс] – 19.01.2024 – URL: <https://nash-kislovodsk.ru/pioner-gradostroenija> (дата обращения: 24.12.2024)
11. Биографическая справка и сведения о творческой деятельности архитектора Галактионова Алексея Алексеевича // РГАЛИ. Ф. 2466. Оп. 8. Д. 73. Л. 1-8.
12. Жилой квартал: организация, нормы и условия планировки [Текст] / А.А. Галактионов, Д.М. Соболев; НККХ РСФСР, Госин-т съемки планировки городов и проектир. гражд. сооружений «Гипрогор». – Москва: Госстройиздат, 1934. – 107 с.

REFERENCES

1. Sinelnik, A.K., Samogorov, V.A. Architecture and urban development of Samara in the 1920s – early 1940s – Samara: Publishing house ООО Kniga, 2010. – 480 p.
2. Sinelnik, A.K., Samogorov, V.A. Architecture and urban development of Samara – Kuibyshev in the 1940-1950s – Samara: Samara State Technical University, 2022. – 510 p.
3. Kazus' I.A. Soviet architecture of the 1920s: design organization. – Moscow: Progress-Tradition, 2009. – 464 p., ill.
4. Meerovich M.G. Giprogor: organization and people [Electronic resource] / M.G. Meerovich - 2014. - Access mode: <https://archi.ru/russia/54884/istoriya-otechestvennogo-gradostroitelstva-giprogor-1929-1932-gg> (May 20, 2014) (date of access 11/16/2024)
5. Meerovich M.G. Giprogor: ideas and methodology [Electronic resource] / M.G. Meerovich - 2014. - Access mode: <https://archi.ru/russia/54884/istoriya-otechestvennogo-gradostroitelstva-giprogor-1929-1932-gg> (May 27, 2014) (date of access 11/16/2024)

6. Semenov, V.N. Improvement of cities. M.: typ. P.P. Ryabushinsky, 1912. 184 p. ill.
7. Garden Cities: (Cities of the Future): Essays on Sanitary Engineering / Arnold Karlovich Ensh, - Selected reprints from the Zodchy magazine for 1910. - St. Petersburg: Printing House of the St. Petersburg City Administration, 1910. - 49 p.
8. City Planning // Prof. G. Dubelir. - St. Petersburg: typography "Slovo", 1910. - 82 p. ill.
9. Semenov Vladimir Nikolaevich [Electronic resource] // totalarch.com: website. – URL: <https://famous.totalarch.com/semenov> (date of access: 24.12.2024)
10. Pioneer of urban development [Electronic resource] – 19.01.2024 – URL: <https://nash-kislovodsk.ru/pioner-gradostroenija> (date of access: 24.12.2024)
11. Biographical information and information on the creative activity of the architect Alexey Alekseevich Galaktionov // RGALI. F. 2466. Op. 8. D. 73. L. 1-8.
12. Residential quarter: organization, norms and conditions of planning [Text] / A.A. Galaktionov, D.M. Sobolev; NKKH RSFSR, State. Institute of Surveying, Layout of Cities and Design of Civil Structures "Giprogor". – Moscow: Gosstroyizdat, 1934. – 107 p.

Для ссылок: *Самогоров В.А., Филиппов В.Д., Маргиани Н.Д.* Схема планировочного развития Самары В.Н. Семенова и А.А. Галактионова 1928-1929 гг. // Innovative project. 2025. T.10, №18. С. 13-28. DOI: 10.17673/IP.2025.10.18.2

For references: *Samogorov V.A., Filippov V.D., Margiani N.D.* Scheme of planning development of Samara by V.N. Semenov and A.A. Galaktionov 1928-1929 // Innovative project. 2025. Vol.10, No.18. pp. 13-28. DOI: 10.17673/IP.2025.10.18.2