

Головин Александр Григорьевич, Матейко Александр Олегович
Самарский государственный технический университет
Golovin Alexander, Matejko Alexander
Samara State Technical University

КОМПЛЕКС «СТРЕЛКА» И ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
SOCIAL AND BUSINESS COMPLEX «STRELKA» – THE CATALYST
OF THE HISTORICAL CENTER TRANSFORMATIONS

Рассматривается проектная концепция размещения общественно-делового комплекса на стрелке рек Самары и Волги г. Самары. Территория выделена и обоснована вне регулярной квартальной структуры (1782 г.) города в пространстве, так и не освоенном подобающим образом за 235 лет развития. Раскрывается суть проекта – структурирование территории, пространства и времени, выраженные в изменениях морфологии планировочной организации территории, создании общественного пространства, акцентном закреплении точки отсчета 430-летнего развития города. Обосновывается необходимость создания системно подготовленной программы градостроительных преобразований территории исторического центра.

We consider the design concept of accommodating the social and business complex at the confluence point of Samara and Volga Rivers in Samara. The area was allocated and justified out of the regular quarter structure (1782) of the city in the area, which was not utilized properly for the 235 years of development. The project concept is revealed – the structuring of the territory, space and time, expressed in morphology changes of the territory planning organization, creation of a public space, accent fixing of a 430-year development of the city reference point. The need for creation of a system-based prepared program of town-planning transformations of the historical center is justified.

Ключевые слова: пространственная концепция, градостроительный комплекс, стрелка, реконструкция, управление градостроительным развитием

Keywords: spatial concept, town-planning complex, strelka, reconstruction, urban development management

Общественно-деловой комплекс «Стрелка» за- проектирован в развитие конкурсной работы по реконструкции исторического центра г. Самары, выполненной авторским коллективом в 2015 г. (Леушкина Т., Русина А., Матейко А.) под руководством Головина А.Г., проведенным Самарской организацией САР. Работа удостоена первого места. Программной целью конкурса являлось – определение стратегической архитектурно-градостроительной концепции преобразования исторической части г. Самары с учетом культурно-исторического каркаса сложившейся среды [1].

Пространственная концепция проекта сформулирована с учетом проведенного Институтом ЛенГИПРОГор межования территории «Стрелки» в утвержденных Министерством строительства Самарской области границах преобразований, но на участках вне охранных зон исторической среды, на территориях, так и не освоенных городом подобающим образом за 234 года развития вне регулярного квартального плана 1782 г. Речь идет о территориях, сформировавшихся в границах берегового контакта дорегулярного города с рекой по оси ул. М. Горького и ул. Главной и

нефункционирующему сегодня местному проезду у торгового комплекса «Стройдом» [2]. То есть проектом выделены границы собственно «Стрелки». Площадь пространства комплекса – 109,9 га.

Основу концепции проекта составляет структурирование территории по трем осям градостроительного развития, закладывающее преемственность развития существующей квартальной структуры [3]. Контакт «воды и города» по береговой территории осуществляется по следам дорегулярной застройки старого города и определяется новым комплексом «Стрелка», состоящим из градостроительных кластеров: «Волга», «Самара» и «Космос» (рис. 1).

Комплекс «Волга» – многоуровневая система платформ и бульваров вдоль реки Волги, представляющая собой линейный комплекс зданий на первом плане берегового склона и состоящая из апартаментов, жилых зданий, офисов, гостиниц, культурно-развлекательных центров, выставочных пространств, конгресс-холла [4]. Структура застройки выстроена по принципу прозрачности по отношению к р. Волга и исторической застройке [5].



Рис.1. Градостроительный комплекс «Стрелка» в структуре исторического центра г. Самары.

Градостроительный комплекс «Самара» – линейная структура, транспортно-пересадочных сооружений и узлов в системе двухуровневой магистрали вдоль реки Самары, формирующих новую городскую среду для развития обслуживающей инфраструктуры [6]. По функциональной насыщенности это транспортно-пересадочные, логистические, научно-технические и торгово-развлекательные центры и офисы, включаемые в перспективе в зону градостроительных преобразований береговых территорий «второй реки города» в целом.

Высотный комплекс «Космос» определяется концепцией многофункционального офисного многоуровневого высотного здания, включающего представительства космических, телекоммуникационных и других технологий, которые обеспечивали бы взаимодействие различных компаний, работающих в этой и других отраслях с крупными аэрокосмическими и машиностроительными предприятиями, расположенными в Самаре. Данный комплекс фиксирует в пространстве пересечение двух структурных осей региона, города и территории стрелки под острым углом и обозначает доминирование в историческом пространстве урбанизации территорий двух рек.

Концепция решает задачу восстановления статуса Самарской стрелки как историко-культурного и делового центра города, повышения социальной,

общественной и градостроительной значимости района путем создания новых общественных и деловых магнитов, а также нового транспортного и инфраструктурного каркасов. Проектом подразумевается, что эти задачи необходимо решать параллельно с реконструктивными преобразованиями квартальной ткани исторического города по локальным, индивидуальным проектам. Методологический принцип реализации трех известных приемов: реконструкции, реновации и нового строительства, определяется состоянием и потенциалом различных зон исторически сложившегося района в соответствии с общей концепцией градостроительных преобразований и правилами охраны исторической среды [7].

Наличие яркой, запоминающейся береговой застройки, читаемая картина города – признак определенной управляемости и оправданности планировочных решений. Таков мировой градостроительный опыт XIX-XX вв. [8]. Наличие первой структурно-исторической доминанты на «Стрелке» и будет отражать реальность социально-ориентированных приоритетов города. Программа градостроительной политики реализуемой сегодня на основе выявленных проблем, должна опираться на более обоснованную комплексную архитектурно-градостроительную концепцию, включающую в себя не только анализ и модели вчерашнего,

сегодняшнего и будущего, но и обоснование правового статуса и технологии реализации, а не планировку «микрорайонных» домов на участках межевания, оставшихся случайно свободными или ветхими [9].

Возрождение пространства «Стрелки» в системе исторического города возможно в условиях развертывания системно подготовленной программы приоритетного развития «объекта» регионального масштаба [10]. Необходимо определить приоритеты градостроительной политики, сформулировать концепцию, разработать проект и контролировать реализацию в соответствии с социально-культурным статусом места и качеством архитектуры «объекта».

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Головин А.Г., Самогоров В.А. Архитектурно-планировочная реконструкция промышленных предприятий исторической части города / СГАСУ. Самара, 1990. 14. с.
2. Вавилонская Т.В., Черняк Н.В. Концепция высотного регулирования застройки исторического центра. // Градостроительство и архитектура. 2013. №2(10). С. 6-11.
3. Пономаренко Е.В. Архитектура модерна на Южном Урале // Жилищное строительство. 2009. №15. С. 23-26.
4. Матейко А.О. Периоды развития и современные тенденции высотного строительства // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Градостроительство: сборник статей / под ред. М.И. Бальзанникова, К.С. Галицкова, Е.А. Ахмедовой; СГАСУ. Самара, 2016. С. 303-305.
5. Вавилонская Т.В., Карасев Ф.В. Режимы градостроительной реконструкции исторических кварталов // Промышленное и гражданское строительство. 2014. №15. С.7-11.
6. Литвинов Д.В. Рекреационное использование прибрежных зон крупных городов // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. 2008. №1(9). С. 29-32.
7. Вавилонская Т.В. Стратегия обновления архитектурно-исторической среды: монография / СГАСУ. Самара, 2008. 369 с., ил.
8. Лёушкина Т.А., Головин А.Г. Концепция опережающего транспортного развития как основной метод преобразования постиндустриального города // Градостроительство и архитектура. 2012. № 2 (6). С. 12-18.
9. Самогоров В.А., Рыбачева О.С., Фадеев А.В. Особенности морфологии пространства и застройки исторических кварталов г. Самары // Научное обозрение. 2015. № 4. С. 191-198.
10. Чикризова К.В., Головин А.Г. Центр городских инициатив. Развитие архитектурной типологии общественных зданий // Градостроительство и архитектура. 2012. № 2 (6). С. 37-43.

Для ссылок: Головин А.Г., Матейко А.О. Комплекс «Стрелка» и преобразование исторического центра // Innovative project. 2016. Т.1, №3. С. 30-32. DOI: 10.17673/IP.2016.1.03.5

For references: Golovin A.G., Matejko A.O. The public and business complex «Strelka» is a catalyst for the transformation of the historical center // Innovative project. 2016. Vol.1, №3. P. 30-32. DOI: 10.17673/IP.2016.1.03.5