

С. Г. МАЛЫШЕВА
Ю. С. ГРЕЧУШНИКОВА

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОДНОГО ИЗ ГЛАВНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА ВТРК «АРХЫЗ»

TOURIST INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT STRATEGY OF ONE
OF THE MAJOR TOURIST CENTERS OF NORTH CAUCASUS TRC "ARKHYZ"

Анализируется существующее состояние туристической инфраструктуры одного из главных туристических центров Северного Кавказа все-сезонного туристско-рекреационного комплекса «АРХЫЗ». Сформулированы основные факторы, способствующие увеличению туристического потока. С точки зрения функционального развития территории комплекса предложены проектные решения по дополнительному размещению новых объектов туристической инфраструктуры. Приведены примеры уникальных архитектурно-планировочных решений туристических объектов на основе современного международного опыта проектирования. Данное исследование вошло в число победителей первой волны проекта «Профстажировки 2.0».

Ключевые слова: рекреация, горнолыжный курорт, турпоток, инфраструктура, идентичность места

С увеличением конкурентоспособной среды среди курортов Северного Кавказа становятся все более актуальными не только удобства и разнообразие туристической инфраструктуры, но и наличие туристических объектов, подчеркивающих самобытность и идентичность места, способных вызывать яркие впечатления. По данным ТАСС, развитие курортов Северного Кавказа в ближайшее время будет направлено на привлечение международных потоков туристов [1]. С учетом данных перспектив в рамках проекта «Профстажировки 2.0» АО «КСК» [2] было предложено разработать стратегию по увеличению туристического потока на всесезонный туристско-рекреационный комплекс (ВТРК) «Архыз» как одного из главных туристических центров Северного Кавказа, требующем дальнейшего освоения и развития. В рамках данного проекта были предложены мероприятия по повышению туристической привлекательности и увеличению продолжительности пребывания отдыхающих на территории курорта.

The article analyzes the current state of the tourist infrastructure of one of the main tourist centers of the North Caucasus, the all-season tourist and recreational complex "ARKHYZ". The main factors contributing to the increase in tourist flow are formulated. From the point of view of the functional development of the territory of the complex, design solutions are proposed for the additional inclusion of new tourist infrastructure facilities. Examples of unique architectural and planning solutions for tourist sites based on modern international design experience are given. This study was among the winners of the first wave of the project "Professional training 2.0".

Keywords: recreation, ski resort, tourist flow, infrastructure, location identity

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз» располагается в Зеленчукском районе Карачаево-Черкесской Республики в Северо-Кавказском федеральном округе. Курорт был введен в эксплуатацию в 2013 г. Туристско-рекреационный комплекс открывает широкие возможности для любителей зимнего и летнего видов туризма и является одним из основных горноклиматических курортов Северного Кавказа. Данная территория Северного Кавказа, где располагается ВТРК «Архыз» обладает рядом конкурентных преимуществ: географическое расположение между отрогами главного хребта, наличие большого количества озёр и рек, природно-климатические особенности, включающие в себя разнообразие растительности, животных и птиц.

Уникальное природное расположение ВТРК «Архыз» делает его привлекательным для туристов вне зависимости от времени года. В настоящее время для обеспечения всесезонности работы комплекса в «Архыз» имеются следующие объекты и сервисы:

В зимнее время года:

- 14 трасс различной протяженности и степени сложности;
- 4 канатные дороги;
- пункты проката горнолыжного оборудования на 2000 комплектов;
- локерные камеры хранения;
- школа горнолыжных инструкторов;
- детский горнолыжный городок;
- ледовый каток под открытым небом.

В летнее время:

- высотный веревочный парк;
- полеты на параплане;
- бассейны под открытым небом;
- летний кинотеатр;
- тир для стрельбы из лука;
- бильярдные и теннисные столы;
- пейнтбольный клуб;
- пункты проката велосипедов и сигвеев;
- детская игровая площадка и парк развлечений с электромобилями и настольными играми;

- конные прогулки и катание на джипах.

Всесезонный доступ:

- гостиничные комплексы;
- экскурсии к историческим и природным достопримечательностям;
- рестораны, столовая.

С учетом существующей туристической инфраструктуры в ВТРК «Архыз» можно сформулировать следующие цели развития комплекса сервисов и услуг:

- создание новых туристических объектов и дополнительных видов туризма усиливающих уникальный природный и историко-культурный потенциал курорта с учетом выхода на международный рынок в сфере туризма [3];

- увеличение продолжительности курортного сезона;

- увеличение продолжительности пребывания на территории курорта;

- расширение круга пользовательской аудитории за счет создания видов туризма с учетом потребностей разных целевых групп: семьи с детьми, молодежные компании, корпоративные компании, большие организованные группы.

Для наиболее успешной и перспективной деятельности курортов, способствующей увеличению турпотока, важным является комплексное и сбалансированное развитие всех составляющих туристической инфраструктуры: объектов размещения, питания, развлечения и транспортная доступность.

Транспортная инфраструктура. Города регионов Северо-Кавказского федерального округа связаны с ВТРК «Архыз» сетью автобусных маршрутов. Из центральной России до ку-

рорта можно добраться на поезде или самолете. «Комплекс» расположен в 210 км от международного аэропорта Минеральные Воды. Ближайший железнодорожный вокзал расположен в городе Черкесске в 120 км от курорта [4].

На данный момент логистика пассажирских перевозок является одной из существенных проблем ВТРК «Архыз», особенно для туристов, проживающих в отдаленных регионах страны, и зарубежных гостей. Такой вывод был сделан на основе отзывов и мнений туристов, в том числе известных блогеров, побывавших на курорте. Сложный вариант транспортной доступности курорта, особенно для семей с детьми, считается одним из его главных недостатков. Именно поэтому выбор большинства туристов останавливается на других туристических курортах Приэльбрусья или Краснодарского края.

Для улучшения системы транспортного обслуживания предлагается рассмотреть следующие возможные перспективы:

- строительство железнодорожного сообщения от ближайшего аэропорта до курортной зоны;

- развитие видов перемещений с высокой провозной способностью, соответствующих высоким экологическим нормам;

- в рамках развития придорожной инфраструктуры создание и поддержание дополнительной сети объектов притяжения транспортного потока;

- развитие существующей улично-дорожной сети от поселка Архыз до туристско-рекреационного комплекса;

- развитие велосипедной инфраструктуры для рекреационных и непродолжительных поездок.

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить более комфортный и доступный вид перемещения, так как транспортная доступность является одним из важных факторов при планировании туристического отдыха.

Функцию *размещения* в настоящее время предоставляют гостиничные комплексы, расположенные на территории ВТРК «Архыз», где стоимость проживания варьируется от 3000–22000 руб. в сутки в зависимости от сезона. Это гостиничный комплекс «Романтик» – два корпуса 3* и 4* с количеством номеров 105, гостиничный комплекс «Вертикаль» – 80 номеров, отель Arkhyz Royal Resort & Spa – 87 номеров, отель Flora Boutique – Hotel & Spa – 33 номера. Остальные средства размещения расположены в десяти километрах от комплекса в поселке Архыз, от которого в настоящее время всё еще не организован необходимый трансфер до канатных дорог комплекса «Архыз».

Основным недостатком оказания услуг проживания является недостаточное количество предложений для туристов со средним и невысоким уровнем достатка. Существующий бюджетный номерной фонд не отвечает современному уровню комфорта и расположен удаленно от территории ВТРК «Архыз».

Средства размещения являются важным аспектом, который формирует благоприятное восприятие от отдыха. Уникальное природное пространство формирует задачу для архитектора – при помощи архитектурно-планировочных решений создать эмоционально-позитивную среду, которая будет положительно влиять на качество отдыха гостей туристического комплекса [5]. Ведь проживание в гостинице может само по себе стать отдельным приключением.

Ярким примером из международного опыта является отель «Tree Hotel», расположенный на севере Швеции. Алюминиевая конструкция выстроена вокруг ствола дерева (рис. 1). Небольшой домик размером 4x4x4 м предназначен для проживания двух человек [6]. Все поверхности строения имеют зеркальное покрытие, что создает иллюзию полного единения постройки с окружающей природой.

Следующим фактором, способствующим активному привлечению гостей, является качественная организация общественного питания. В настоящее время на курорте «Архыз» имеется широкий выбор таких заведений, предоставляющих разнообразие различных видов кухни. Из недостатков можно отметить, что интерьерам некоторых заведений требуется обновление, отсутствует сегмент ресторанов масс-маркет, а также панорамные рестораны с видовыми террасами.

В качестве примера уникальной архитектуры ресторана может служить «Hendl Fischerei» на территории горнолыжного курорта в Леоганге, Австрия (рис. 2). Ресторан был спроектирован архитектурной фирмой W2 Manufaktur. Внимание гостей сразу же привлекают необычные плавные формы, которые представляют собой своего рода произведение искусства – результат кропотливой работы скульптора Gottfried Kaschnig. Посетители мгновенно погружаются в атмосферу тепла и уюта, созерцая открывающиеся природные красоты [7].

В социальных сетях представлено большое количество фотографий блюд этого ресторана на фоне уникальных горных пейза-



Рис. 1. «Tree Hotel», Швеция, от Tham & Videgård Arkitekter



Рис. 2. «Hendl Fischerei», Австрия, от W2 Manufaktur



Рис. 3. «Ocean Park», Гонконг

жей. Живописный интерьер ресторана создает месту определенную историю и дает смысловое наполнение, а огромная открытая терраса с великолепными видами не оставляет равнодушными посетителей, особенно в летнее время.

Но ключевой составляющей яркого и запоминающегося отдыха являются объекты *развлечения*. Насыщенная инфраструктура ВТРК «Архыз» включает в себя: высотный веревочный парк, пейнтбольный клуб, бассейн под открытым небом, летний кинотеатр, торговые ряды, детский клуб, школу катания. Необходимо отметить, что архитектура комплекса создаёт месту определённую историю и дает смысловое наполнение. Именно поэтому важно развивать и совершенствовать данную туристическую инфраструктуру, создавая уникальные по архитектуре объекты.

В качестве примера яркого объекта туристической инфраструктуры, создающего позитивный эмоциональный настрой, можно рассмотреть стилизованный парк. Строительство такого парка в структуре комплекса «Архыз» будет способствовать увеличению количества позитивных отзывов и мнений. Как это получилось в «Ocean Park», который является крупнейшим тематическим парком в Гонконге (рис. 3). Здесь функционируют океанариум, стилизованный парк для животных и морских развлечений.

Ещё одним примером объекта повышенного интереса у туристов является трансформируемый «буквodom», расположенный в пригороде Торонто, спроектированный архитектурным бюро atelier kastelic buffey (AKB) (рис. 4). Посетители парка могут здесь что-нибудь почитать или просто спокойно отдохнуть на встроенных креслах. Модное пространство привлекает читателей разных возрастов [8].

Ярким примером необычного градостроительного размещения и архитектурно-планировочного решения здания служит музей

альпинизма в горах, построенный по проекту Захи Хадид [9]. Горный музей Месснера – MMM Corones, расположенный на вершине горы Кронплатц в Италии, прекрасно гармонирует с окружающим природным ландшафтом и привлекает огромное количество посетителей своим уникальным решением (рис. 5).

Рассмотрим в качестве примера уникальных объектов развлечения и притяжения тури-



Рис. 4. «Буквodom», Торонто. Архитекторы: atelier kastelic buffey (AKB)



Рис. 5. Горный музей Месснера. Кронплатц, Италия, от Захи Хадид

стов еще один музей, расположенный в горах Китая (рис. 6). Это художественный музей LAB, одновременно являющийся центральной выставочной площадкой для фестиваля Wulong Lanba Land Art Festival. Сооружение, спроектированное в форме кольца, идеально вписалось в природный ландшафт и напоминает опустившееся на горы облако. Архитекторы немного приподняли здание над землей, поэтому музей кажется парящим в воздухе, особенно ночью при включенной подсветке [10].

Использование подсветки в ночное время играет немаловажную роль в формировании привлекательной и запоминающейся среды туристических комплексов. Грамотно спланированное ландшафтное и архитектурное освещение – еще один повод восхититься, сделать памятные фотографии и поделиться впечатлениями с друзьями. Это, например, уникальная атмосфера парка с оригинальным решением подсветки от Австралийской компании Gardens at Night (рис. 7). Подобные световые решения улучшат и раскроют природную красоту, которую может обеспечить только ландшафтное освещение [11].



Рис. 6. Музей LAB, Китай, от C+ Architects

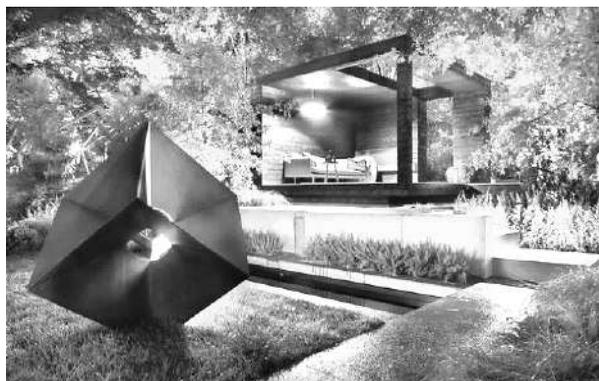


Рис. 7. Оригинальное решение подсветки. Компания: Gardens at Night

При проектировании или модернизации туристско-рекреационных комплексов, ориентируясь на современные потребности туристов, становится всё более значимым создание сервисов и объектов, отличающихся оригинальностью и выразительностью строительных, архитектурных, ландшафтных и дизайнерских решений. Совокупность материальных и социально-культурных характеристик территорий может быть качественно усилена путем создания гармоничной и комфортной среды, где, помимо объектов «притяжения» для развития туристических зон, есть четко и грамотно спланированное пространство [12].

Для повышения турпотока на рекреационных территориях, кроме планирования новых сервисов, объектов и видов туризма, необходимо обеспечить мероприятия по «ускорению процессов информатизации, совершенствованию инфраструктуры региона, повышению квалификации работников, занятых в сфере туризма и сервиса, проведению широкой рекламно-информационной работы» [13]. Данные мероприятия смогут значительно повлиять на усиление конкурентной способности курорта ВТРК «Архыз» и позволят ему выйти на международный уровень. Ожидаемым результатом принятых мер станет создание новых рабочих мест, сокращение миграции и повышение уровня жизни местного населения.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Государственное информационное агентство России «ТАСС» - Регионы Северного Кавказа объединяет усилия для привлечения иностранных туристов [Электронный ресурс] URL: <https://tass.ru/ekonomika/7047529> (дата обращения: 18.04.2020).
2. Портал проекта «Профстажировки 2.0» [Электронный ресурс] URL: <https://профстажировки.рф> (дата обращения: 18.04.2020).
3. Тараненко О. Н., Пономарева М. В. Оценка и перспективы развития туристско-рекреационного кластера региона СКФО // Вопросы экономики и управления. 2016. № 2. С. 73-75. URL: <https://moluch.ru/th/5/archive/28/797/> (дата обращения: 06.04.2020).
4. Страница всесезонного горнолыжного курорта «Архыз» [Электронный ресурс] URL: <http://arhyz-resort.ru/kak-dobratsya/> (дата обращения: 15.04.2020).
5. Карпенко А. Г., Потюкина Т. М. Эстетическое восприятие архитектуры как неотъемлемая часть духовно-эмоциональной жизни человека // Интернет-вестник ВолгГАСУ. Сер.: Политематическая. 2011. Вып. 3(17). Режим доступа: www.vestnik.vgasu.ru.
6. Портал об архитектуре - Tree Hotel / Tham & Videgård Arkitekter [Электронный ресурс] URL: <https://www.archdaily.com/103393/tree-hotel-tham-videgard-arkitekter> (дата обращения: 01.04.2020).

7. Журнал об архитектуре и дизайне HQROOM - Горный ресторан Hendl Fischerei в Австрии [Электронный ресурс] URL: <https://hqroom.ru/gornyi-restoran-hendl-fischerei-v-avstryu.html> (дата обращения: 20.04.2020).

8. Архитектурная мастерская АКВ - The Story Pod [Электронный ресурс] URL: <https://akb.ca/projects/story-pod/> (дата обращения: 20.04.2020).

9. Российский архитектурный web-портал <https://archi.ru/projects/world/8195/gornyi-muzei-messneranbsp-nbsp-corones> (дата обращения: 01.04.2020).

10. Международный журнал об архитектуре, интерьере и дизайне - Художественный музей LAB в горах Китая <https://www.admagazine.ru/architecture/hudozhestvennyj-muzej-lab-v-gorah-kitaya> (дата обращения: 18.04.2020).

11. Страница специалистов по проектированию, поставке и установке качественного наружного освещения GAN [Электронный ресурс] URL: <https://www.gan.com.au/> (дата обращения: 18.04.2020).

12. Малышева С.Г. Градостроительные показатели, влияющие на инвестиционную привлекательность территорий в сфере туризма и отдыха // Приволжский научный журнал. 2015. № 2 (34). С. 129-135.

13. Абдулманов П. Г., Галбацдибинова М. А. Комплексное развитие горных территорий // Russian Journal of Education and Psychology. 2015. № 5 (49). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kompleksnoe-razvitie-gornyh-territoriy> (дата обращения: 06.04.2020).

REFERENCES

1. Portal proekta «Profstazhirovki 2.0» (Internet portal of the project Professional Training 2.0). Available at: <https://профстажировки.рф> (accessed 18 April 2020).

2. Gosudarstvennoe informatsionnoe agentstvo Rossii «TASS». Regiony Severnogo Kavkaza ob"edinyat usiliya dlya privlecheniya inostrannykh turistov (TASS Russian Official News Agency. Regions of the North Caucasus will join forces to attract foreign tourists). Available at: <https://tass.ru/ekonomika/7047529> (accessed 18 April 2020).

3. Taranenko O.N., Ponomareva M.V. Assessment and prospects of development of the tourist and recreational cluster in the North Caucasian Federal District. Economic and Management Issues, 2016, no. 2, pp. 73-75. Available at: <https://moluch.ru/th/5/archive/28/797/> (accessed 06 April 2020). (in Russian)

4. Stranitsa vsesazonnogo gornolyzhnogo kurorta «Arkhyz» (Web-page of Arkhyz year-round ski resort). Available at: <http://arhyz-resort.ru/kak-dobratsya/> (accessed 15 April 2020).

5. Karpenko A.G., Potokina T.M. Aesthetic perception of architecture as an integral part of a person's spiritual and emotional life. Internet Bulletin of IACE of VSTU. Polythematic series, 2011, issue 3(17). Available at: www.vestnik.vgasu.ru.

6. Portal ob arkhitekture. Tree Hotel / Tham & Videgård Arkitekter (Internet portal about architecture. Tree Hotel / Tham & Videgård Arkitekter). Available at: <https://www.archdaily.com/103393/tree-hotel-tham-videgard-arkitekter> (accessed 1 April 2020).

7. Zhurnal ob arkhitekture i dizaine HQROOM. Gorny restoran Hendl Fischerei v Avstrii (HQROOM Magazine about architecture and design. Restaurant in the mountains Hendl Fischerei in Austria). Available at: <https://hqroom.ru/gornyi-restoran-hendl-fischerei-v-avstryu.html> (accessed 20 April 2020).

8. Arkhitekturnaya masterskaya АКВ. The Story Pod (AKB Architectural Workshop. The Story Pod). Available at: <https://akb.ca/projects/story-pod/> (accessed 20 April 2020).

9. Rossijsky arkhitekturny web-portal (Russian Architectural Internet Portal). Available at: <https://archi.ru/projects/world/8195/gornyi-muzei-messneranbsp-nbsp-corones> (accessed 1 April 2020).

10. Mezhdunarodny zhurnal ob arkhitekture, inter'ere i dizaine. Khudozhestvenny muzey LAB v gorakh Kitaya (International Magazine about Architecture, Interior and Design. LAB Art Museum in the mountains of China). Available at: <https://www.admagazine.ru/architecture/hudozhestvennyj-muzej-lab-v-gorah-kitaya> (accessed 18 April 2020).

11. Stranitsa spetsialistov po projektirovaniyu, postavke i ustanovke kachestvennogo naruzhnogo osveshcheniya GAN (Web-page of GAN Company specializing in the design, supply and installation of high-quality outdoor lighting). Available at: <https://www.gan.com.au/> (accessed 18 April 2020).

12. Malysheva S.G. Town planning indices that have an impact on the investment attractiveness of areas in tourism and recreation sphere. *Privolzhskiy nauchniy zhurnal* [Privolzhsky Scientific Journal], 2015, no. 2 (34), pp. 129-135. (in Russian)

13. Abdulmanapov P.G., Galbatsdibirova M.A. Integrated development of mountain areas. Russian Journal of Education and Psychology, 2015, no. 5 (49). Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/kompleksnoe-razvitie-gornyh-territoriy> (accessed 06 April 2020). (in Russian)

Об авторах:

МАЛЫШЕВА Светлана Геннадиевна

кандидат архитектуры,
доцент, декан факультета дизайна
Самарский государственный технический университет
Академия строительства и архитектуры
443100, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244
E-mail: f.design@mail.ru

MALYSHEVA Svetlana G.

PhD in Architecture
Dean of the Design Faculty
Samara State Technical University
443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 244
E-mail: f.design@mail.ru

ГРЕЧУШНИКОВА Юлия Сергеевна

студентка 4 курса архитектурного факультета
кафедры реставрации и реконструкции
архитектурного наследия
Самарский государственный технический университет
Академия строительства и архитектуры
443100, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244
E-mail: gagieva_1977@mail.ru

GRECHUSHNIKOVA Iuliia S.

Student
Samara State Technical University
443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 244
E-mail: gagieva_1977@mail.ru

Для цитирования: Малышева С.Г., Гречушникова Ю.С. Стратегия развития туристической инфраструктуры одного из главных туристических центров Северного Кавказа ВТРК «Архыз» // Градостроительство и архитектура. 2020. Т. 10, № 2. С. 124–130. DOI: 10.17673/Vestnik.2020.02.17.

For citation: Malysheva S.G., Grechushnikova Iu.S. Tourist Infrastructure Development Strategy of One of the Major Tourist Centers of North Caucasus TRC "Arkhyz". *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Construction and Architecture], 2020, Vol. 10, no. 2, Pp. 124–130. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2020.02.17.

Уважаемые читатели!

Центр «Энергосбережение в строительстве» приглашает к сотрудничеству.

Основные направления деятельности Центра:

- проведение теплотехнических обследований
- тепловизионный контроль объектов строительства
- экспериментальное исследование характеристик строительных материалов
- проектирование и обследование систем водоснабжения и водоотведения
- проектирование и обследование систем теплогазоснабжения и вентиляции
- выполнение работ по акустике и звукоизоляции зданий и сооружений
- автоматизация инженерных систем зданий и сооружений
- обеспечение светового комфорта застройки
- проведение мероприятий по пропаганде и внедрению энергоэффективных технологий в Самарской области
- изучение, обобщение и распространение передового опыта в области энергосбережения
- формирование общественного сознания в вопросах энергосбережения
- создание современной материально-технической базы для выполнения научно-проектной документации
- координация разработки и продвижения новых образовательных программ в области энергосбережения, проектирования и строительства

Руководитель *Витчиков Юрий Серафимович*

Контакты:

443001, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 194, корпус 11 (АСА СамГТУ), каб. 481
тел. (846) 339-14-76, 339-14-55
E-mail: git.2008@mail.ru