

УДК 711.558

Д.В. ЛИТВИНОВ

кандидат архитектуры, доцент кафедры реконструкции и реставрации архитектурного наследия Самарский государственный архитектурно-строительный университет

**ПРИНЦИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ КРУПНЫХ ГОРОДОВ ПОВОЛЖЬЯ***PRINCIPLES OF FUNCTIONAL ORGANIZATION OF THE COASTAL TERRITORY OF VOLGA REGION CITIES*

Рассматриваются приемы функциональной организации прибрежной территории крупных городов Поволжья, которые проводятся с учетом их местоположения в структуре города на основе предложенных моделей и при условии сохранения приоритета рекреационной функции исходя из нагрузки и ценности прибрежного ландшафта.

Ключевые слова: градостроительство, прибрежные территории, планировка, функциональное зонирование, города Поволжья.

Как показывают проведенные исследования зарубежного опыта и изучение современной ситуации в крупных городах Поволжья, прибрежные территории проходят разные стадии функционального освоения и в итоге возвращаются к своей первоначальной рекреационной функции, но, к сожалению, не всегда с сохраненными природными свойствами. Функциональная организация прибрежных территорий городов Поволжья может осуществляться по схеме, построенной на их оценке: во-первых, по их местоположению в структуре города: центральные, срединные периферийные зоны; во-вторых, по их продолжительности использования: повседневное, длительное, кратковременное; в-третьих, по характеристикам их природных условий, разделяя прибрежные территории в границах города: на особо ценные, менее ценные и малоценные.

В связи с этим можно выделить три модели композиционно-планировочной организации прибрежных территорий:

- для центральных прибрежных территорий с высокой степенью урбанизации, где целесообразно формирование главных ландшафтно-композиционных узлов (парков, живописных набережных, общественных центров и т.д.) и наиболее полно проявляется композиционное влияние памятников архитектуры и истории на преобразованный прибрежный ландшафт;

- для срединных прибрежных территорий со средней степенью урбанизации, которые служат организацией соподчиненных композиционных узлов

This article discusses techniques for functional organization of the coastal areas of large cities of the Volga region, in view of their location in the structure of the city based on the proposed model and provided that priority recreational functions based on load and values of the coastal landscape.

Key words: town-planning, coastal territories, layout, functional zoning, cities of the Volga region.

города (центры планировочных районов с зонами отдыха, жилой застройкой и т.д.);

- для периферийных прибрежных территорий с низкой степенью урбанизации, использующихся преимущественно под создание силуэтно и панорамоформирующих рекреационных центров.

Так, например, в **Волгограде** прибрежная территория в границах от Волжской ГЭС до ручья Купоросный, в зоне 50-100 м от уреза воды (расстояние от 50 до 100 м может увеличиться за счет удаления промышленных объектов), относится к центральной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от Волжской ГЭС до Винновки и от ручья Купоросный до Светлого яра, в зоне 100-300 м от уреза воды, относится к срединной прибрежной территории. Острова Зайцевский, Спорный, Голодный, Крит и вся пойменная территория Заволжья относятся к периферийной прибрежной территории.

В **Саратове** прибрежная территория в границах от парка Победы до оврага Залетаева, в зоне 50-100 м от уреза воды, относится к центральной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от Парка Победы до п. Зоналка и от оврага Залетаева до п. Водник, в зоне 100-300 м от уреза воды, относится к срединной прибрежной территории. Острова Покровские пески, Пономаревский, Казачий, а также острова в районе пристани Волгоградская относятся к периферийной прибрежной территории.

В **Самаре** прибрежная территория в границах от устья реки Самары до парка имени Горького, в

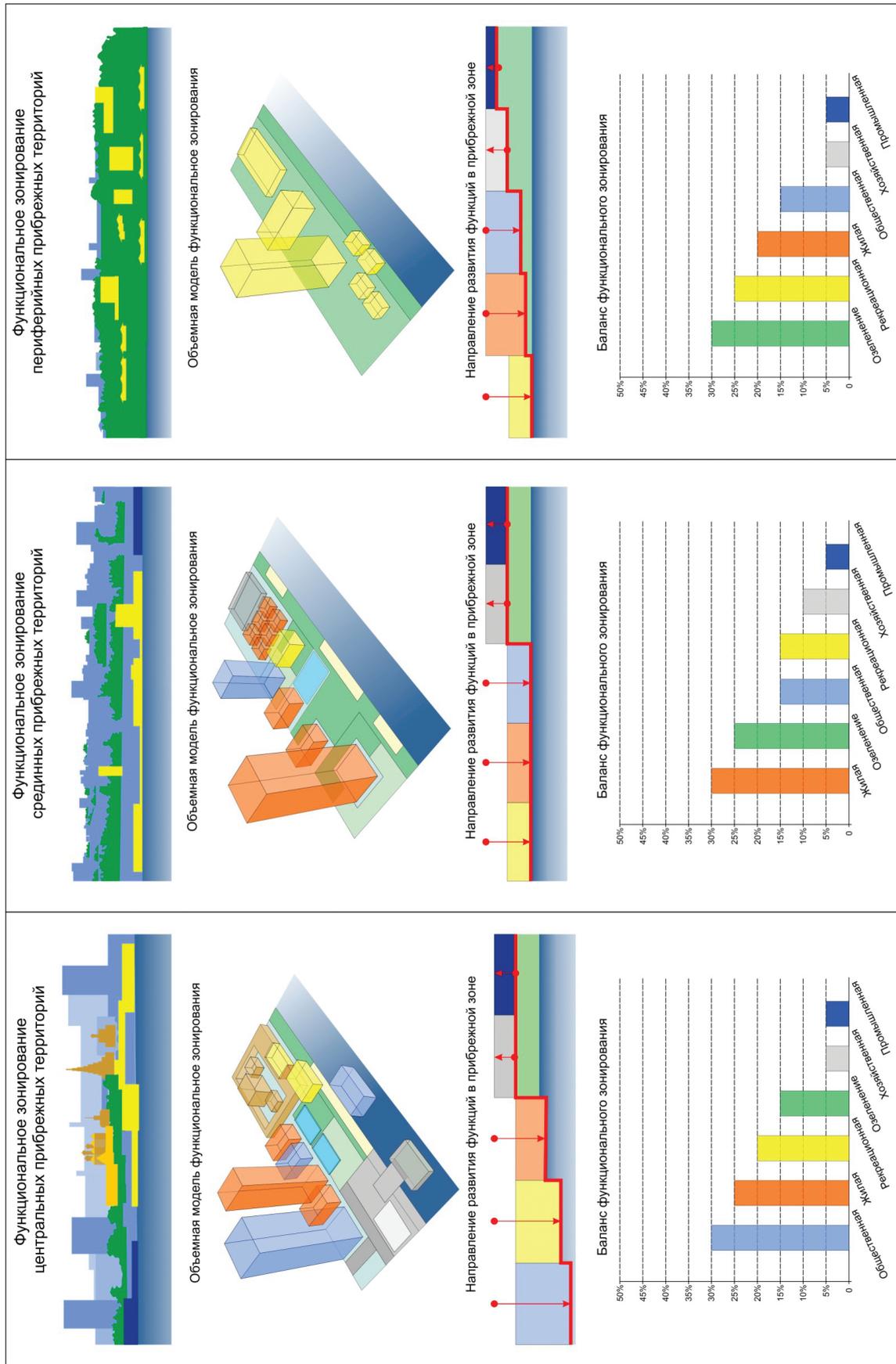


Рис. 1. Принципы функциональной организации прибрежной территории крупных городов Поволжья

зоне 50-100 м от уреза воды, относится к центральной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от ул. 1-я просека до Студеного оврага, в зоне 100-300 м от уреза воды, относится к срединной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от Студеного оврага до Красной Глинки и вся пойменная территория Заволжья относятся к периферийной прибрежной территории.

В **Ульяновске** прибрежная территория в границах от ул. Карсунской до ул. Карюкина, в зоне 50-100 м от уреза воды, относится к центральной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от ул. Карюкина до ул. Юности и от ул. Карсунской до ул. Варейкиса, в зоне 100-300 м от уреза воды, относится к срединной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от ул. Ульяны Громовой до Сланцевого Рудника и от ул. Варейкиса до свх. Приволжский относится к периферийной прибрежной территории.

В **Казани** прибрежная территория в границах от ул. Пушкина до ул. Зинина и от ул. Адоратского до ул. 10 лет Октября, в зоне 50-100 м от уреза воды, относится к центральной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от ул. Новотатарской до Старого Победилово и от ул. Адмиралтейской Слободы до Новое Арачкино, в зоне 100-300 м от уреза воды, относится к срединной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от пос. Ташевка до пос. Введенская слобода относится к периферийной прибрежной территории.

В **Чебоксарах** прибрежная территория в границах от ул. Пушкина до ул. Зинина и от ул. Адоратского до ул. 10 лет Октября, в зоне 50-100 м от уреза воды, относится к центральной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от Соленого до Восточного района и от Новоиларионово до Заовражного района, в зоне 100-300 м от уреза воды, относится к срединной прибрежной территории. Прибрежная территория в границах от Заовражного района до Сюктерки и от Восточного района до Новочебоксар, а также прибрежные территории противоположного берега относятся к периферийной прибрежной территории.

Таким образом, для **центральных прибрежных территорий** принцип функционального зонирования заключается в преимущественном использовании их под строительство зданий и учреждений управления, деловых и информационных центров, жилой застройки, выступающих в роли доминант. Под развитие историко-культурных и природно-ландшафтных функций с размещением рекреационных зон по принципу «зеленых карманов», используемых для повседневного отдыха, со следующим зонированием 50 и

100 м зоны от уреза воды: в 50-метровой зоне от уреза воды размещаются пляжи и благоустроенные набережные; в 100-метровой зоне от уреза воды могут быть устроены живописные аллеи, объединяющие прибрежные парки, сады и выходы города к акватории. Средняя рекреационная нагрузка на прибрежную территорию в границах 100-метровой зоны от уреза воды предполагается в пределах 150-200 чел./га.

Для **срединных прибрежных территорий** принцип функционального зонирования заключается в преимущественном использовании их под строительство объектов образовательного, развлекательного, культурно-просветительского коммунально-хозяйственного назначения в сочетании с ландшафтным благоустройством территорий. Также за счет жилого строительства с созданием единой непрерывной рекреационной системы посредством объединения «зеленых карманов», используемых для кратковременного отдыха, со следующим зонированием 100 и 300 м зоны от уреза воды: в 100-метровой зоне от уреза воды располагаются пляжи и благоустроенные набережные; в 300-метровой зоне от уреза воды размещаются сады и парки с площадками для тихого и активного отдыха. Средняя рекреационная нагрузка на прибрежную территорию в границах 300-метровой зоны от уреза воды предполагается в пределах 100-150 чел./га.

Для **периферийных прибрежных территорий** принцип функционального зонирования заключается в преимущественном использовании их под строительство санаторно-курортных объектов с созданием непрерывной рекреационной системы за счет единого «зеленого пояса», используемого для длительного отдыха, со следующим зонированием 100 и 500 м зоны от уреза воды: в 100-метровой зоне от уреза воды располагаются пляжи, прилегающие к ним лесопарки с береговой прогулочной полосой и видовыми площадками, причальными стенками для маломерного флота и рыболовные базы; в 500-метровой зоне от уреза воды размещаются учреждения стационарного отдыха (лагеря, спортивные базы, пансионаты, дома отдыха и т.д.). Средняя рекреационная нагрузка на прибрежную территорию в границах 500-метровой зоны от уреза воды предполагается в пределах 50 чел./га (рис. 1).

Таким образом, предложенная модель функционального зонирования прибрежных зон крупных городов Поволжья предусматривает целесообразную дифференциацию (прибрежных территорий и акваторий) по общему ведущему функциональному профилю (рекреационного зонирования).

© Литвинов Д.В., 2011