

УДК 711

В.М. МЕЛЬНИКОВАкандидат архитектуры, доцент кафедры архитектуры
Самарский государственный архитектурно-строительный университет**Н.А. МАСТАЛЕРЖ**соискатель кафедры архитектуры
Самарский государственный архитектурно-строительный университет**ПРИНЦИПЫ РАЗУМНОГО УРБАНИЗМА КАК КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ
ОСНОВА ЗАРУБЕЖНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

PRINCIPLES OF INTELLIGENT URBANISM AS THE CONCEPTUAL BASIS OF FOREIGN TOWN PLANNING

Статья дает представление о десяти Принципах Разумного Урбанизма, составляющих основу современной теории городского планирования. Принципы дают возможность сформулировать стратегии городского развития, охватывая такие вопросы, как сохранение исторического наследия, социальная интеграция, безопасность улиц, устойчивость инженерных систем, контекстуальная обоснованность архитектуры, эффективное развитие заброшенных земель, сохранение природного баланса. Важнейшими критериями достижения соответствующих задач являются институциональная целостность (принцип 10), четкое взаимодействие и прозрачность действий всех игроков на этом поле. Много внимания уделено такой насущной проблеме, как создание городского сообщества (принцип 4) и общественных пространств, способствующих общению и взаимодействию горожан на различных уровнях.

Ключевые слова: градостроительство, развитие, правила, природный баланс, социальное взаимодействие, эффективность.

Если ты живешь в городе, то тебе автоматически присваивается статус «горожанина», человек включается в определенную систему социальных связей и общественных взаимодействий, начинает вести городскую образ жизни, у него формируется определенный тип сознания, он начинает чувствовать себя членом определенного сообщества.

Скорая урбанизация в России - 90 лет, за которые городское население возросло приблизительно в 6 раз, а доля горожан составила 75 %, - еще не сформировала полноценное гражданское общество, а столь недавняя смена политического устройства страны, в котором действовала своя тотальная система городского планирования, с господством плановых и административных методов, привела к новым сложным проблемам, вызванным новыми рыночными отношениями, изменением законодательства.

Article shows 10 principles of Intelligent Urbanism, that form the basis of contemporary town planning theory. Principles give the opportunity to work out strategies for urban development, that cover questions of historical heritage, social integration, safe streets, sustainability of engineering systems and context-appropriate architecture, effective redevelopment of brownfields and ecological balance. The institutional integrity (principle 10) is one of the most important criterions of achievement. Much attention is given to the problem of urban community creation (principle 4) and public space formation facilitating communication and interaction between citizens on different levels.

Key words: town planning, development, rules, ecological balance, social interaction, efficiency.

Принятый Градостроительный кодекс «должен быть дополнен целым рядом законов на федеральном уровне, на уровне субъектов федерации и на уровне конкретных регламентов для городов», - говорит в своей книге «Градостроительное проектирование как система: прогнозирование, программирование, проектирование» И.М. Смоляр [1]. Но дело не только в законах, должен быть выработан новый подход к городскому планированию и управлению, институциональная целостность, при которой все части системы работают на достижение общего результата. Возникает естественное желание обратиться к зарубежному опыту, выработавшему очевидные логичные принципы, ставшие частью новой концепции урбанизации.

Большинство зарубежных создателей генеральных планов и прочих градостроительных проектов,

решающих задачи управления градостроительным развитием, в своей деятельности опираются на Принципы разумного урбанизма (ПРУ), которые являются теоретической основой, интегрирующей все разнообразие городского планирования.

Принципы разумного урбанизма разрабатывались в течение длительного периода и сформировались на основе градостроительных направляющих, сформулированных в процессе работы последних Конгрессов Современной Архитектуры (Congress of Modern Architecture (CIAM)), опирающихся на методы городского проектирования, разработанные в Гарварде на факультете городского проектирования (Urban Design Department) под руководством Джозепа Луиса Серта (Josep Lluís Sert), и в результате анализа проблем, выявленных Team Ten (Команда 10).

В большей степени эти принципы проявились в планах, разработанных Кристофером Чарльзом Беннингером (Christopher Charles Benninger) с его многочисленными коллегами в азиатском контексте – они стали основой для плана новой столицы Тимфу, Бутан (Thimphu, Bhutan). Эти принципы вошли в состав учебного плана Школы Планирования в Ахмедабаде (Ahmedabad), основанной Беннингером в 1971 г.

Принципы разумного урбанизма – это теория городского планирования, основанная на 10 аксиомах, включающих в себя экологическую устойчивость, сохранение наследия, целесообразность технологий, эффективность инфраструктуры, «создание мест», «социальный доступ», развитие, ориентированное на транзит, региональную интеграцию, человеческий масштаб и установленную целостность.

Принцип 1 «Баланс с природой».

Согласно концепции разумного урбанизма, баланс с природой предполагает различие между использованием ресурсов и их эксплуатацией. Следует помнить о том, что в процессе городского развития такие факторы, как вырубка леса, эрозия почвы, истощение водоносного слоя, заиливание и наводнение усиливают друг друга и приводят к разрушению системы поддержания жизни. Принцип предполагает проведение экспертиз среды с целью выявления хрупких зон экосистем и сред обитания, которым грозит опасность и которые могут быть укреплены разными методами: сохранением естественного ландшафта, ограничением плотности застройки, территориальным планированием и проектированием открытых пространств. Принцип придерживается циклического потребления энергии и анализа эмиссии загрязнений [2].

Принцип гласит: уровень интенсивности использования среды человеком не должен превышать того количества ресурсов, которое способно восстановиться во время естественной смены сезонов, создавая экологическое равновесие. То есть природа *используется* только тогда, когда она может возрождаться каждый год, когда биомасса может выжить в пределах ее собственной экосистемы; нерестилища фауны и орнитофауны находятся в безопасности; когда нет никакой эрозии и биомасса стабильна.

В основе этой концепции лежит теория «тонкой линии (границы)», при пересечении которой фауна кормится флорой, укрепляющей почву и поддерживающей склоны, нарушая ее существование, что приводит к эрозии почвы, заиливанию дренажных сетей и наводнениям. Необратимость использования естественных ресурсов приводит к утрате естественной способности экосистемы восстанавливать себя, что ведет к усилению и ускорению ее деградации, исчезновению лесов, опустыниванию, наводнениям, пожарам и оползням. Согласно данному принципу, явными «действиями против природы» являются: вырубка деревьев на склонах, карьерные работы, сброс сточных вод и промышленных отходов в естественную дренажную систему, повсеместное мощение и заасфальтирование, строительство на крутых склонах.

Таким образом, данная урбанистическая концепция предполагает поддержку городского экологического баланса путем резервации хрупких зон, сохранения экосистемы, создания среды с низкой интенсивностью использования. Принципы работают в равновесии с природой, с целью защиты и сохранения тех элементов экологии, которые лелеют окружающую среду. Поскольку «урбанизация должна находиться в балансе с природой», постольку данный принцип является *первым* принципом разумного урбанизма.

Принцип 2 «Баланс с традицией».

Принцип баланса с традицией предполагает уважительное отношение к традиционным методам и стилевым особенностям среды, к культурному наследию места и осуществление нового планирования с учетом существующих культурных традиций [3]. Необходим поиск традиционной мудрости, который заложен в сложившихся человеческих поселениях, порядке планов сооружений, в особенностях стиля, символах и знаках, транслирующих значения через декорации и мотивы. Этот принцип уважает порядок, заключенный в системе сооружений, которая складывалась в течение многих лет, адаптируясь к климату, к социальным обстоятельствам, к доступным матери-

алам и технологиям. Он развивает архитектурные стили и мотивы, в которых сохраняются и транслируются сложившиеся культурные ценности.

Принцип призывает обратить внимание на исторические памятники и сложившиеся пространственные структуры, визуальные оси, перспективы, ставшие наследием, с тем чтобы новые проектные решения относились к ним с уважением и не нарушали принципов пространственной организации. Появление этого принципа обусловлено беспокойством по поводу утраты уникальной культурной и социальной «иконографии» исторических ареалов, с их символами и знаками, спецификой их объединения в пространственный порядок городских параметров. Сторонники этого принципа призывают ориентироваться на формирование планов, исходя из местных особенностей и значимости системных образований, выраженных в искусстве, городском пространстве и архитектуре.

Согласно данному принципу, проектные решения должны согласовываться с традицией, при этом настойчиво оберегая, развивая и сохраняя исходные компоненты городского паттерна.

Принцип 3 «Экологически целесообразная технология».

Экологически целесообразная технология предполагает использование строительных материалов, конструктивных приемов, инфраструктурных систем и методов управления строительством в соответствии с местными условиями. Способности людей, гео-климатические условия, местные доступные ресурсы и достаточные капиталовложения определяют характер строительных технологий. Там, где есть достаточная рабочая сила, целесообразно применение интенсивных трудоемких методов. Там, где есть дополнительные сбережения, целесообразными являются капиталоемкие методы. Для решения каждой конкретной проблемы существует ряд потенциальных технологий, которые могут быть использованы, и целесообразный баланс между технологией и другими ресурсами может быть установлен.

Сторонники этого принципа утверждают, что его реализация возможна в случае прозрачности деятельности и ответственности органов местного самоуправления, которые для создания городских услуг призваны осуществлять подбор таких специалистов в области строительных технологий, которые соответствуют цивилизованному обществу. Этот принцип опирается на концепцию британского экономиста Э.Ф. Шумахера «малое – прекрасно» («small

is beautiful») [4], согласно которой наиболее предпочтительной является человеческая деятельность небольших масштабов. Важность малого доказывается тем, что с учетом сложности социальных, политических и экономических отношений в человеческом обществе единственного ответа на вопрос о размере не существует, а для достижения разных целей могут понадобиться различные типы структур. Для всех видов человеческой деятельности существует своя собственная шкала измерений. Ориентация на маломасштабные виды деятельности способна уберечь от многих экологических проблем. Крупные производственные структуры неизбежны, но они ослабляют чувство человеческого достоинства, основы демократии, возможности самореализации и снижают жизненные стандарты.

Принцип 4 «Общение, свободное времяпрепровождение».

Этот принцип обеспечивает социальное взаимодействие людей через «общественное пространство со свободным доступом», создание иерархии мест для индивидуального отдыха, дружеских встреч, романтических встреч, домашней жизни, «добрососедского» сообщества и общественной жизни в целом [5], как описывает Джейн Джейкобс (Jane Jacobs). Согласно мнению сторонников разумного урбанизма, городские сообщества интерактивны, при этом предлагают своим членам разнообразные возможности для реализации потребностей в общении, организации встреч различного уровня. ПРУ утверждает, что это может быть достигнуто путем проектирования и создания в пределах городского сообщества иерархии социальных отношений, пространство которых вполне конкретно. Иерархия таких пространств может рассматриваться как система социальных уровней, где каждый уровень имеет соответствующее физическое место в структуре поселения.

Место для индивидуума

Одной из задач ПРУ является создание места для «одиначества», где индивид может остаться наедине с собой. Такие места могут существовать в городских лесах, вдоль городских холмов, около тихих водоемов, в общественных садах и парках, где человек может уединиться для медитации и размышлений. Это тихие места, где сознание ведет диалог с разумом. Этими пространствами также могут быть и внутренние дворы общественных зданий и даже читальные залы библиотек.

Место для встреч с друзьями

В городе должны быть места для реализации дружеских отношений, где может возникнуть диалог. Такие места в современной ткани города не возникают естественным образом. Они должны стать частью вдумчивого проектирования городского центра, локальных центров и городских окрестностей, где люди могут встречаться со своими друзьями и обсуждать ежедневные дела и проблемы. Это второй аспект, который крайне важен для эмоциональной жизни общества.

Место для домохозяйств

Домохозяйства могут быть представлены разными формами совместной жизни людей: семьи, партнеров, молодых коллег, имеющих общую кухню. Домохозяйство - уникальное сообщество, в основе которого лежат родственные или биологические связи, в рамках этого сообщества удовлетворяются ежедневные потребности и происходит социализация личности. Жилые кластеры, спланированные с учетом этого принципа, создают вариативность хозяйственных возможностей, которые отвечают всему разнообразию хозяйственных структур и ситуаций. Этот принцип требует создания множества типов жилья, которые бы отвечали сложной матрице потребностей и возможностей, предоставляемых городом.

Место для соседств

Небольшие домашние хозяйства должны группироваться в социальные группы более высокого ранга - в социальную структуру, называемую соседским сообществом. Это социальная группа, где все друг друга знают, где отмечаются совместные праздники и где человек пассивно вовлекается в местные события без специальных усилий. В городском соседстве обеспечивается защита и безопасность. Соседства, организованные в соответствии с Принципами разумного урбанизма, создают игровые площадки для детей, места отдыха и развлечения подростков, а также общественные места с простой общественной функцией, вроде почтового ящика или доски объявлений, где люди могут встретиться случайно.

Положительная практика городского планирования подтверждает целесообразность проектирования таких элементов социального пространства. Этот четвертый уровень социальной жизни формирует общественное поведение, придает ему новый смысл, а группы учатся мирно жить друг с другом. Именно через соседства поддерживается «общественный договор», который является ра-

циональной базой для социальных отношений и переговоров внутри больших социальных групп.

Место для общины

Следующий уровень в иерархии социальной системы - это общины. Исторически общинами являлись племена как социальное сообщество, принципом обособления которого являлась особая культура, социальные нравы. В современных урбанистических моделях общины формируются из разных людей, но это люди, которые обладают общей потребностью в управлении пространственной организации их повседневной жизни. В планах, созданных на основе принципов разумного урбанизма, они называются городскими коммунами. Как и в сельской общине в городской коммуне социальные связи проявляются в совместном обеспечении безопасности, использовании общих ресурсов и владении социальным пространством. Городские коммуны создают социальные пространства, услуги и удобства, которые должны управляться сообществом. Несмотря на то, что у этих сообществ нет физических границ, они обладают уникальным социальным пространством.

Разумный урбанизм нацеливает проектировщиков на создание плотных, насыщенных пешеходных зон, в пределах которых жители будут знать друг друга в лицо, разделять общие ресурсы и пользоваться общими услугами, часто видеть друг друга в локальном центре. Этот пятый уровень социального пространства, формируется для того, чтобы человек мог приобрести навыки социальной интеграции, включиться в активную социальную деятельность и расширить круг общения. Положительным результатом городского планирования является создание общих пространств, где свою деятельность реализуют социальные институты городской коммуны, осуществляя управление общими ресурсами и решая повседневные проблемы.

Место городского общественного пространства

Принципы разумного урбанизма требуют общественных пространств городского уровня. Это могут быть площади, парки, стадионы, транспортные узлы, променады, «пассажи» и галереи. Это социальные пространства, куда все могут попасть. Во многих городах ты должен заплатить за вход, чтобы посетить такие общественные пространства, как молы или музеи. В отличие от более низких уровней социальной иерархии, этот уровень не определяется ни биологическими, ни родственными, знакомыми или эксклюзивными характеристиками. Здесь можно найти лю-

дей из любых частей города, с близлежащих районов и провинций, со всех континентов. По своей природе это доступные и открытые пространства, без каких-либо физических, социальных или экономических барьеров. Цивилизованность защищает и заряжает такие пространства. В нижних уровнях люди встречаются благодаря знакомству, через семейные связи или соседские обстоятельства.

Городское общественное пространство включает в себя все места со свободным доступом, где возможно взаимодействие людей. Здесь проходят уличные выставки, спортивные соревнования, продаются овощи, выставляются продукты. Это места, где туристы перемешиваются с местными жителями. Места могут оставаться прежними, а люди постоянно меняются. Наиболее важно то, что эти городские общественные пространства способствуют общему взаимодействию, они поддерживают неоговоренные базовые правила для встречи с незнакомыми людьми и взаимодействия с ними. Они возвращают гражданское понимание силы разнообразия, вариативности, расширение диапазона культурных групп и этнических смесей. Именно этот более высокий уровень социального пространства определяет действительно городскую среду.

Каждая социальная система имеет свою собственную иерархию социальных отношений и взаимодействий. Разумный урбанизм считает киберпространство еще более высоким уровнем, но оно не обладает физическим местом. Социальные уровни отражены именно через систему «мест», которые им соответствуют. Положительной практикой городского планирования является планирование и проектирование таких «мест» как основных элементов городской структуры.

Принцип 5 «Эффективность».

Принцип эффективности предполагает баланс между потреблением ресурсов, таких как энергия, время, финансы, и обеспечением комфорта, безопасности, доступности, временных затрат, производительности и гигиены. Этот принцип направлен на оптимальное использование общественной земли, дорог, услуг, служб и инфраструктурных сетей, при сокращении расходов на домашнее хозяйство, одновременно повышая уровень доступности мест приложения труда и объектов социальной инфраструктуры.

Главной задачей реализации этого принципа является решение транспортных проблем. Признавая удобство личных автомобилей, необходимо сопоставить его с такими недостатками, как потребление энергии, большая область мощения, парковка,

несчастные случаи, отрицательное сальдо торгового баланса, загрязнение окружающей среды и связанные с ним заболевания. Практика успешного городского планирования ориентирует на создание альтернативных видов транспорта, доступность транспорта общественного, на среднюю и высокую плотность жилой застройки с общественными удобствами, организацией мест отдыха и общественных служб, удобного шопинга, пешеходных связей.

В компактно организованных сообществах уменьшается протяженность различного вида коммуникаций (труб, проводов, кабелей, дорог) на душу населения. Компактные городские узлы располагаются вдоль региональных городских транспортных коридоров и объединяются с региональными узлами путем организации экологически чистого, комфортабельного, безопасного, скоростного общественного транспорта, образуя рациональную систему пространственного развития. Такая система дешевле, безопаснее, меньше загрязняет окружающую среду и потребляет меньше энергии.

Тот же принцип применим и к социальной инфраструктуре, общественному обслуживанию и коммунальному хозяйству. Компактная, высокоплотная застройка городских коммун обеспечивает большую эффективность городского обслуживания - стоимость доставки услуг на душу населения сокращается.

Принцип 6 «Человеческий масштаб».

Разумный урбанизм предполагает формирование городского пространства с учетом антропометрии и ориентации на пешеходное движение. В этих условиях тенденция к разрастанию городской территории может быть преодолена за счет развития сети пешеходных коммуникаций, расположенных вдоль улиц и открытых пространств, соединяющих объекты локального уровня. Магазины, детские сады, овощные рынки, прочие удобства, а также основные социальные службы должны группироваться возле остановок общественного транспорта, в пределах пешеходной доступности от рабочих мест, общественных институтов, жилых образований.

Человеческий масштаб может быть достигнут за счет понижения высоты зданий и организации открытых пространств путем использования галерей и павильонов, являющихся буфером при переходе к большим массам; использования антропометрических пропорций и естественных материалов. Исторические здания чаще всего обладают членениями, соответствующими человеческому масштабу, из них может развиваться и современная городская ткань.

Разумный урбанизм рассматривает урбанизацию как процесс изменения человеческого поведения в сторону более толерантных и миролюбивых форм взаимодействия и разрешения конфликтов. Он утверждает, что «городская жизнь» возникает там, где люди взаимодействуют, включаясь в систему личного общения, чему способствует создание среды с высокой плотностью застройки, разнообразных социальных функций и человеческим масштабом.

Принцип 7 «Матрица возможностей».

Город является местом личного, социального и экономического развития, который предоставляет вариативность возможностей для лучшего трудоустройства, экономической вовлеченности, образования и досуга. Город – это двигатель экономического роста с растущей экономической базой, устойчивым развитием рабочих мест и торгового баланса. Кроме того, город является местом, где люди могут расширить свои знания, навыки и способности. Города обеспечивают доступ к услугам в области здравоохранения и профилактической медицины. Они обеспечивают большую вариативность услуг, при которых человек может оставить в стороне борьбу за выживание и получать от жизни удовольствие, человек может самоопределяться и развиваться. Город вдохновляет и заряжает людей, только в городе человек может получить доступ к духовным и культурным ценностям.

Разумный урбанизм представляет город как систему разнообразных возможностей и провозглашает концепцию равного доступа к этим возможностям – гарантированный доступ к образованию, медицинскому обслуживанию, защите полиции, справедливости в суде, к ряду основных услуг. Это не означает, что все семьи должны жить в одинаковых домах, ездить на одинаковых машинах или потреблять равное количество электричества. Разумный урбанизм признает существование нищеты, невежества, плохого здоровья, недоедания, низкой квалификации, дискриминации по половому признаку, но он пытается противостоять этим формам неравенства и отстаиванию в социально-экономическом развитии. Данный принцип направлен на создание городского плана, который бы предусматривал не только территориальное, но и социальное, и экономическое развитие. Люди могут родиться равными или нет, но развиваются они неравномерно. И важной целью города является предоставление большей вариативности путей для каждого, чтобы несправедливость прошлого не влияла на будущее, минимизировала преграды. По словам сторонников данного принципа, это наи-

более важный аспект свободного общества, даже более важный, чем избирательное право; доступ к возможностям является сущностью развития человеческого потенциала.

Существует множество проблем, с которыми сталкиваются горожане, и им необходимо множество возможных путей их решения. Если существует десять проблемных зон, где люди испытывают стресс, должно быть создано такое разнообразие возможностей, благодаря которым отдельные лица и домохозяйства могли бы решить каждую из этих десяти проблем. Если матрица возможностей понятна и работает, то город действительно функционирует как матрица возможностей.

Создание матрицы возможностей может управляться через общественные инвестиции в экономическую и социальную инфраструктуру с помощью финансовых и налоговых стимулов. Для формирования стабильного игрового поля, где каждый может вложить инвестиции с ожидаемым возвратом, необходимо государственное регулирование, направленное на создание условий для свободного предпринимательства.

Принцип 8 «Региональная интеграция».

Разумный урбанизм представляет город органичной частью большей средовой, социально-экономической и культурно-географической системы, необходимой для его устойчивости. Регион неразрывно связан с городом. Интеллектуальный урбанизм видит планирование города и его пригорода как единый целостный процесс. Если не считать рост региональным феноменом, то тогда развитие города происходило бы только в рамках его фактических границ, в пределах городской черты.

Регион является территорией, на которую распространяется сфера городского обслуживания, в города приезжают за покупками, развлечениями. Экономически пространство города может включать в себя пригороды, что обусловлено размещением на их территории оптовых рынков, транспортных узлов. Регион, интегрированный с городом, является зоной поставки в город скоропортящихся продуктов, древесины, строительных материалов. Вся система региональных коммуникаций проходит через городские узлы, финансовые институты и серверы. Обычно в пригороде располагаются аэропорты, резервуары с водой, фермы и объекты инфраструктуры, обслуживающей город. Разумный урбанизм считает необходимым планировать эти объекты совместно с городом.

Всегда есть движение населения из города в регион и из региона в город. При правильном планировании регион может снять давление на города. Традиционные и новые поселения могут быть насыщены и уплотнены для размещения дополнительных городских хозяйств. Также множество городских функций постоянно увеличиваются в размере и должны быть вынесены из города. Среди них крупные, шумные и загрязняющие мастерские, производственные объекты, крупные оптовые рынки, склады, автосервисы и гаражи, а также переработка отходов должны размещаться за пределами городской черты в собственных анклавах-спутниках. В больших городских агломерациях небольшие города группируются вокруг основного городского центра, формируя метрополию.

Данный принцип ориентирован не столько на настоящее, сколько на далекое будущее. Он не утопичен, а футуристичен в своем стремлении предвидеть будущие сценарии развития в пределах обозримого будущего.

Принцип 9 «Сбалансированное движение».

Разумный урбанизм предполагает формирование интегрированной транспортной системы, в которую включены тротуары, велосипедные дорожки, пути движения автобусов, железнодорожные пути, подземное метро и автомобильные туннели. Пропагандируется баланс между целесообразными видами передвижения. Более капиталоемкие транспортные коммуникации должны складываться в высокоплотные узлы, которые становятся общественным пространством, где формируются высокоплотные, многофункциональные городские коммуны с системой пешеходных связей. Хорошо спланированная метрополия будет уплотняться вдоль транзитных коридоров и вокруг основных городских узлов. Небольшие, но плотные городские узловые пункты рассматриваются как микрзоны плотности среднего уровня, общественных услуг и пешеходного доступа.

Принцип 10 «Институциональная целостность».

Разумный урбанизм считает, что его принципы могут быть реализованы только при наличии компетентного, подотчетного местного управления, работающего в строгих и рациональных институциональных рамках, определяющих, управляющих и легализующих городское развитие во всех его аспектах. Деятельность управляющих органов должна быть прозрачной и осуществляться в четком соответствии с нормами и правилами.

Система управления городским развитием должна определять характер развития каждого города и его регионов. Должно быть выработано адекватное взаимодействие населения с органами управления через общественные слушания, вовлечение населения в решение проблем, в определенных случаях ограничение роли власти в пользу частных действий. Разумный урбанизм предполагает, что развитие города и прилегающих к нему районов должно управляться путем создания структурного плана или эквивалентным механизмом, который выступает в качестве юридического документа для руководства ростом, развитием и укреплением города. При планировании города необходимо участие широкого круга заинтересованных лиц.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Смоляр, И.М. Градостроительное планирование как система: прогнозирование, программирование, проектирование [Текст] / И.М. Смоляр // Едиториал УРСС. - 2001.
2. McHarg, I. Design with Nature, New York [Text] / McHarg, I // Wiley: John and Sons, 1975.
3. Benninger, C. Principles of Intelligent Urbanism, [Text] / C. Benninger // in Ekistics. - Vol. 69. - № 412, (2001). - Pp. 39-65, Athens.
4. Schumacher, E.F. Small Is Beautiful: Economics As If People Mattered 25 Years Later...With Commentaries [Text] / E.F. Schumacher // Hartley & Marks Publishers, 1999.
5. Jane, Jacobs. The Death and Life of Great American Cities. [Text] / Jacobs Jane. - New York: Random House, 1965.

© Мельникова В.М., Масталерж Н.А., 2011