

## Е.А. СЫСОЕВА

кандидат архитектуры, доцент кафедры архитектуры  
Самарский государственный архитектурно-строительный университет

### ФОРМИРОВАНИЕ ДЕРЕВЯННОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ НИКОЛАЕВСКОГО УЕЗДА САМАРСКОЙ ГУБЕРНИИ конца XIX – начала XX века

THE DEVELOPMENT OF WOODEN ARCHITECTURE IN CITIES OF NIKOLAEVSK DISTRICT  
IN SAMARA REGION OF THE END OF XIX – THE BEGINNING OF XX CENTURIES

*Рассмотрены особенности формирования деревянной застройки городов Николаевского уезда Самарской губернии конца XIX – начала XX века. Выявлены основные этапы развития планировочной структуры Балаково и Николаевска, предпосылки формирования деревянной застройки. Определены городские территории, застроенные деревянными и каменно-деревянными домами, рассмотрено развитие структуры городских дворовладений, этажность и конструктивные и стилистические характеристики застройки.*

**Ключевые слова:** формирование, деревянная застройка, дворовладение, планировочная структура, предпосылки, особенности.

При образовании Самарской губернии в её состав вошли Бузулукский, Бугурусланский и Бугульминский уезды из Оренбургской губернии; Николаевский и Новоузенский – из Саратовской; Ставропольский, Самарский и часть Сызранского – из Симбирской.

15 декабря 1850 г. вышел Именной, данный Сенату указ Императора Николая I «О образовании на левом берегу Волги новой Самарской губернии». В результате из Саратовской губернии исключили вновь образованные Новоузенский и Николаевский уезды.

В начале царствования императрицы Екатерины II староверы, около ста лет спасавшиеся от гонений за веру в Польше, потоком двинулись в Поволжье.

Императорским указом им было разрешено беспрепятственно селиться на свободных землях. Таким образом, в 1762-1765 гг. заводские просторы были заселены. Появились слободы старообрядцев, в том числе слобода Мечетная (Николаевск, Пугачёв), слобода Балаковская. К концу XIX в. географические границы старообрядческого края совпадают с границами Николаевского уезда Самарской губернии.

*The article describes the features of the development of wooden architecture in cities of Nikolaevsk district in Samara region of the end of XIX – the beginning of XX centuries. The main stages of the development of the plan structure in such cities as Balakovo and Nikolaevsk are shown in this article, the preconditions of the development of wooden architecture are identified in the article. Urban areas build by wooden stone-wooden houses are identified in the text. It is shown the development of structure of the city yard properties number of floors, construction and stylistic features of architecture.*

**Keywords:** building, development, wooden architecture, yard properties, scheduling structure, preconditions, features.

В старообрядческой слободе Мечетной, основанной в 1782 г., имелась всего одна улица, застроенная деревянными жилыми домами, которая тянулась вдоль реки Большой Иргиз (ул. Карла Маркса) и заканчивалась деревянной церковью. В 1835 г. был подписан указ о создании Николаевского уезда. Слободу Мечетную преобразовали в г. Николаевск. Торговля пшеницей, строительство железной дороги способствовали развитию города. Была открыта хлебная биржа, в окрестностях Николаевска располагались водяные и ветряные мельницы. После пожара 1897 г. для города была разработана чёткая сетка широких улиц с прямоугольными кварталами 120×200 м. Кварталы располагались большей своей стороной вдоль берега реки Большой Иргиз.

В состав села Балаково впоследствии вошла старообрядческая слобода выходцев из Польши, основанная в 1762 г., застройка слободы была деревянной с центральной улицей Топоринской. До 1830 г. застройка села Балаково была полностью деревянной: срубовые культовые постройки, деревянные хлебные амбары, ветряные и водяные деревянные мельницы, деревянные жилые дома срубовой и каркасно-засыпной конструкции.

В 1763 г. Екатерина II издаёт указ о «делании всем городам, их строению и улицам специальных планов в каждой губернии особо». Таким образом, для более чем трёхсот городов были разработаны регулярные планы застройки. 27 октября 1830 г. было утверждено «Положение для устройства селений», по которому в XIX в. происходила перестройка сёл. Балаково до 1911 г. было селом и, таким образом, также приобрело свой регулярный план.

По плану 1830-1858 гг. разбивались прямоугольные кварталы, вдоль длинной стороны квартала располагалось 6 дворовладений, размер усадебного места составлял 20×15 сажень, дома располагались по линии улицы, по центру участка. По регулярному плану Балаково 1909-1912 гг. возросло количество центров и градостроительных доминант. Городская застройка была преимущественно одноэтажная деревянная, доминантами выступали объёмы храмов. Направление разбивки прямоугольных кварталов задавали две перпендикулярные улицы: ул. Красная Звезда (бывш. Христорожественская), протянувшаяся вдоль реки Балаковки, и ул. Топоринская, проходящая вдоль озера Линёво. Продольные стороны кварталов всегда были параллельными, а поперечные зависели от угла поворота улицы (рис. 1).

В 1798 г. в селе Балаково было две деревянные церкви, волостное правление, три водяные мельницы, 220 дворов и 1609 душ. На 1859 г. в удельном селе было 375 дворов, 2715 жителей, две церкви, пять заводов, две пристани и почтовый стан. На 1897 г. население города составляло 16000 человек. В нача-

ле XX в. население города составило 22000 человек. Была сформирована регулярная городская квартальная застройка, с 6 площадями, в городе было 2757 деревянных и 192 каменных дома. Росту территории села способствовало выгодное географическое положение и всё возрастающие объёмы хлебной торговли. На 1889 г. в селе проживало торговцев и промышленников 5641 человек – 42 % от общего числа пришлого населения [1].

На плане 1909-1912 гг. меняются размеры дворовладений, сохраняются стандартные участки 20×15 сажень, при этом появляются участки большей площади и небольшие участки за счёт дробления стандартных дворовладений (рис. 2).

К началу XX в. в результате многочисленных пожаров, перестроек деревянная застройка представлена в основном деревянными и каменно-деревянными жилыми домами второй половины XIX в., постройки более ранних периодов не сохранились. Утраченными оказались: деревянные храмы, ветряные и водяные мельницы, хлебные амбары.

Так по Самарской губернии в 1868 г. случилось 874 пожара, во время которых сгорело 4235 зданий. При этом в сёлах и деревнях пожары случались чаще, чем в городах, где требованиям строительного устава уделялось больше внимания.

В селе Балаково в 1858 г. сгорело 500 домов, в 1860 г. – около 8000 домов и 200 амбаров, в 1868 г. – до 400 домов, в 1880 г. – до 350 домов.

В г. Николаевске к 1839 г. количество зданий увеличилось до 500, застройка была преимуще-

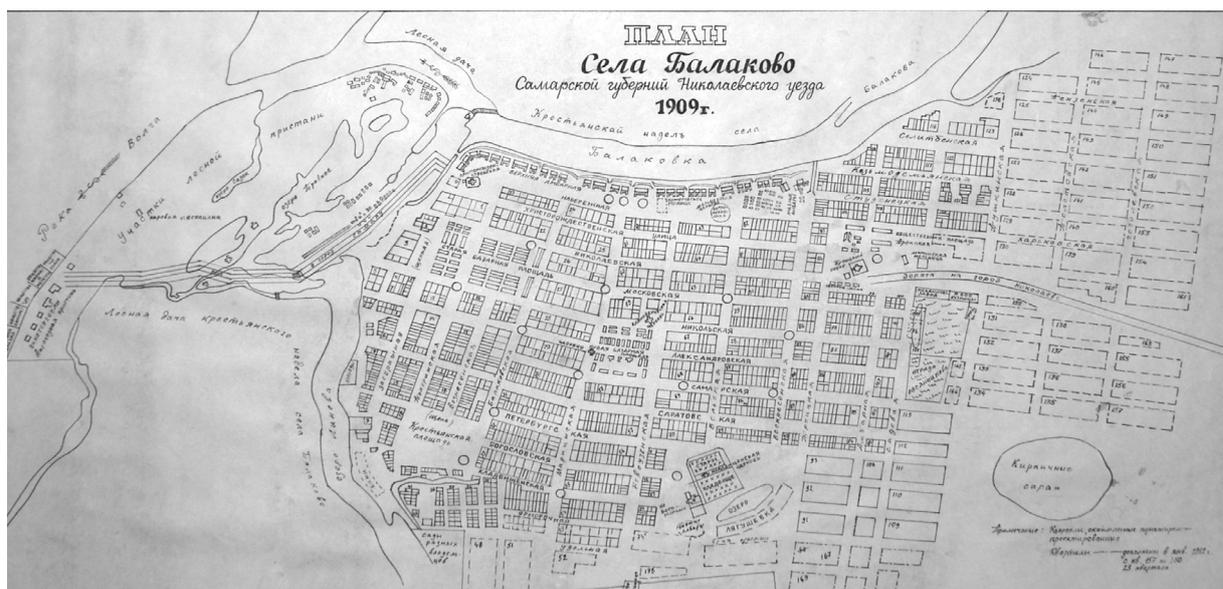


Рис. 1. План села Балаково, 1909 г.

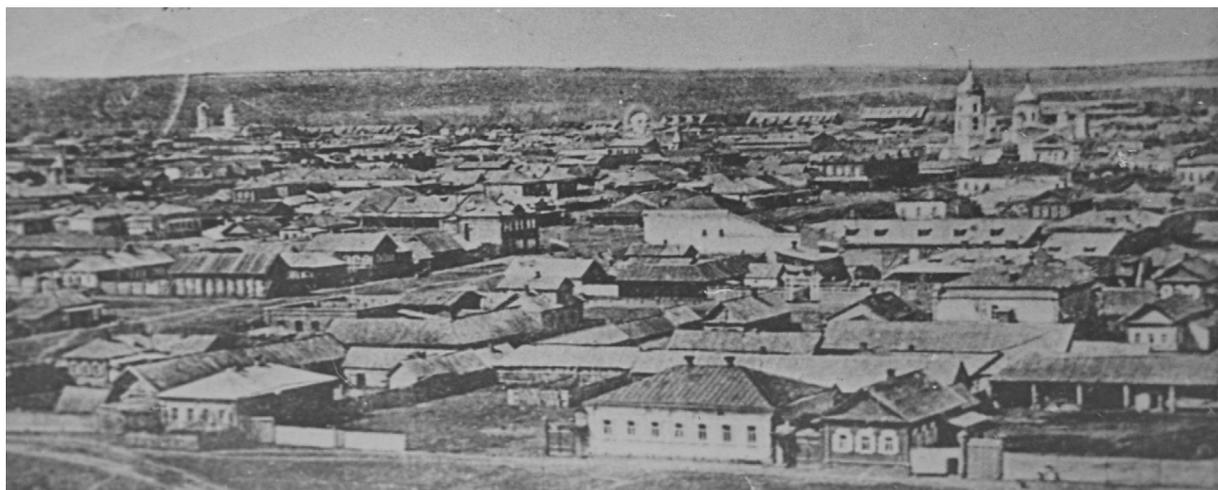


Рис. 2. Балаково, общий вид, начало XX века



Рис. 3. Город Пугачёв, ул. Сеницы

ственно деревянной, в этом же году при пожаре была уничтожена практически вся застройка города, сохранилось лишь 70 зданий. Пожар 1897 г. уничтожил более 90 % застройки города. Разбитые по новому генеральному плану прямые центральные улицы города стали застраиваться кирпичными

особняками и всевозможными лавками, магазинами, тем не менее основная масса застройки продолжала оставаться деревянной. Много леса сплавлялось в Николаевский уезд с Ветлуги, Камы, Вятки, что также способствовало развитию деревянного домостроения [2].

Несмотря на пожары, в непосредственной близости от городской жилой застройки возводились деревянные хлебные амбары, так было в центрах городов Самары, Николаевска (Пугачёва), в селе Балаково.

В 1860 г. в Балаково функционирует кирпичный завод, производящий 150 тысяч кирпичей. Также в г. Николаевске в конце XIX в. организуется выделка кирпича с обжигом в напольных печах.

Застройка начала XX в. городов Балаково и Николаевск (Пугачёв) сохраняла традиционные связи с Саратовской губернией, с городами Саратов, Хвалынский, Вольск, при этом изменения в административно-территориальном делении также влияли на социально-экономическое развитие вышеуказанных населённых пунктов, в том числе на динамику роста поселений, а следовательно, и на городскую застройку.

В настоящее время практически полностью сохранилась жилая застройка исторической части г. Николаевска и г. Балаково конца XIX - начала XX в., утрачены основные доминанты исторической застройки – храмы. Так в Пугачёве сохранился один храм из шести.

Территорию города Пугачёва, представленную исторической застройкой, можно разделить на несколько зон застройки: центральная часть города с главной площадью представлена кирпичными одно-, двухэтажными, реже трёхэтажными зданиями (кварталы 53А: ул. Бубенца; линия ул. М. Горького, кварталы № 22, 23, 37, 38, 52, 65; ул. Топорковская, квартал № 53; Революционный проспект, кварталы № 78, 79, 80), срединная территория, застроенная деревянными и каменно-деревянными зданиями конца XIX – начала XX в., окраины города с деревянной, преимущественно одноэтажной застройкой (рис. 3).

Основная планировочная ось города – Революционный проспект является примером комплексного подхода к застройке, все здания возведены в конце XIX – начале XX в. в стиле эклектики и модерна [3].

Застройка срединной зоны – деревянные одноэтажные здания, каменно-деревянные двухэтажные постройки, углы кварталов в ряде случаев акцентируют одно-, двухэтажные кирпичные здания.

В настоящее время сохраняются кварталы исторической застройки города. Так как город застраивался заново после пожара 1897 г., постройки были решены в стиле эклектики, деревянные здания – преимущественно народной архитектуры, в декоративном оформлении ряда деревянных зданий применены архитектурные элементы стиля модерн (рис. 4).



Рис. 4. Город Пугачёв, ул. Топорковского, 65

Историческая часть г. Балаково ограничена улицами Топоринской, Набережной, Садовой и Бр. Захаровых, в городе также сохраняются кварталы исторической застройки. Усадьбы с кирпичными постройками в основном расположены по линии ул. Ленина в кварталах № 58, 59, 60, 64–69; ул. Московской в кварталах № 59, 60, 65, 66; ул. Пролетарской между улиц 20 лет ВЛКСМ и ул. Ленина; ул. Коммунистической в кварталах № 60, 61, 64, 65. Деревянная застройка представлена зданиями народной архитектуры, преимущественно одноэтажными в 2-5 окон по главному фасаду.

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Сборник статистических сведений по Самарской губернии. Отдел хозяйственной статистики. Николаевский уезд. Том 6 [Текст]. – Самара: Земская типография, 1889. – 889 с.
2. Материалы по районированию и организации Средне-Волжской области. Выпуск 1 [Текст]. – Самара: Издательство Средне-Волжской плановой комиссии, 1925. – 224 с.
3. Преображенский, Ю.В. Город Пугачёв / Ю.В. Преображенский [Текст]. – Саратов: Приволж. кн. изд-во, 1989. – 128 с.

© Сысоева Е.А., 2011