

Д.В. ЛИТВИНОВ

кандидат архитектуры, доцент кафедры реконструкции и реставрации архитектурного наследия Самарский государственный архитектурно-строительный университет

АНАЛИЗ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН КРУПНЫХ ГОРОДОВ ПОВОЛЖЬЯ

THE ANALYSIS OF FUNCTIONAL ZONING OF COASTAL ZONES OF BIG CITIES OF THE VOLGA REGION

Проводится анализ функционального зонирования прибрежных территорий крупных городов Поволжья, который показывает, что при различных планировочных схемах городов ключевые позиции в планировке прибрежных зон занимают востребованные функции (жилая, рекреационная, общественная, промышленная), а также намечаются пути их дальнейшего развития.

Ключевые слова: градостроительство, прибрежные территории, планировка, функциональное зонирование, города Поволжья.

Имея существенные различия в начальный период своего возникновения, крупные города Поволжья к началу XIX в. приобрели ряд общих закономерностей функционального зонирования прибрежных территорий, основанных на сходстве природно-климатических, геологических условий и социально-экономического развития самих городов. Общее географическое положение прибрежных городов на высоких отметках водораздела рек послужило основой сходной топографической ситуации при формировании градостроительной структуры прибрежной территории. Сходное экономическое развитие городов Поволжья способствовало тому, что к концу XIX в. прибрежная территория городов (Казани, Чебоксар, Ульяновска, Самары, Саратова, Волгограда) приобрела характер городской планировочной структуры со строгой дифференциацией улично-дорожной сети, жилой застройкой переменной этажности, общественными и промышленными комплексами, локальными участками зеленых насаждений со слабовыраженными маршрутами спусков к воде.

Главная проблема такого функционального зонирования - в некоторой оторванности города от реки Волги. Это обусловлено тем, что река долгое время использовалась как транспортная артерия, а прибрежные территории были застроены хозяйственными и промышленными объектами.

Так, например, планировка **Волгограда** предусматривает выходы в прибрежную зону реки Волги,

In article the analysis of functional zoning of coastal territories of big cities of the Volga region which shows is carried out that at various planning schemes of cities key positions in a lay-out of coastal zones occupy demanded functions (inhabited, recreational, public, industrial), and also ways of their further development are outlined.

Key words: town planning, coastal territories, lay-out, functional zoning, cities of the Volga region.

это достигалось путем создания продольных (параллельных Волге) и поперечных магистралей и улиц. Продольные улицы предназначены для организации связи между отдельными районами, поперечные - для связей города с Волгой, но из-за того, что доминирующей функцией на побережье является промышленность, до сих пор благоустроенной остается только центральная часть городского побережья (Набережная имени «62 Армии»). Положительным же является то, что крупные промышленные предприятия расположены в прибрежной зоне таким образом, что между ними сохранено пространство для дальнейшего озеленения и благоустройства побережья. Одним из основных мероприятий по реконструкции Волгограда на первых этапах должно стать придание планировке прибрежной территории единой стройной, гармоничной структуры, а затем можно планировать и перенос промышленных объектов. Городская застройка изначально расположена таким образом, что при благоустройстве всей прибрежной полосы реки Волги она сформируется единым ансамблем. Комплекс центральных площадей решен в виде несимметричных трапеций, широкой стороной обращенных в сторону Волги, что обеспечивает хорошую проветриваемость городской застройки и раскрывает город в сторону акватории. Формирование в прибрежной зоне мест организации массового отдыха должно придать особое значение городу.

Функциональное зонирование прибрежной территории **Самары**, благодаря трем очередям волжской набережной, является одним из самых положительных примеров развития рекреационной функции на побережье среди городов Поволжья. После строительства набережных система городских зеленых территорий и прогулочных связей объективно приобрела направленность к волжским набережным и городским пляжам. Но в отличие от Волгограда, где отсутствует только благоустройство единой набережной, в Самаре планировочные и визуальные связи города с Волгой так и остались не выявленными, а связь с рекой Самарой из-за плотного промышленного зонирования и вовсе утрачена. Как показал анализ прибрежной зоны города Самары (в 500-метровой зоне от уреза воды), основная проблема заключается в плотности жилой застройки разной этажности и характера (в центральной части города). В первую очередь это обусловлено отсутствием важных функциональных элементов в прибрежной зоне (площадей, раскрытых в сторону реки, парков, которые зелеными коридорами объединяют городскую застройку и набережную и т. д.), создающих единство между жилой и рекреационной функцией в прибрежной зоне.

В **Саратове** функциональное зонирование прибрежной территории сложилось под влиянием природного фактора - сложного рельефа. Центральная часть города, как и прибрежная полоса, занята плотной жилой застройкой средней этажности, которая перекинулась на противоположный берег реки Волги (г. Энгельс). В Саратове в прибрежной зоне существует единственный небольшой рекреационный фрагмент благоустроенной набережной с площадью возле администрации города. Противоположный берег реки Волги, где расположился город-спутник Энгельс, полностью застроен малоэтажной застройкой. Рекреационная функция сохранилась в зонах отдыха (санаториях, турбазах, домах отдыха). В дальнейшем, если по всей прибрежной территории не организовать единой благоустроенной набережной, город просто лишится рекреационной зоны в качестве волжских прибрежных территорий. Уже в настоящее время жилищная застройка сложилась таким образом, что город на значительном расстоянии лишился выходов к воде.

Функциональное зонирование прибрежной территории **Ульяновска**, как показывает анализ, сформировано стихийным развитием малоэтажной жилой застройки. На такое зонирование с разви-

тием индивидуальной жилой застройки повлияла, прежде всего, маленькая плотность населения города (отсутствует спрос на многоэтажные здания, хотя все же попытки предпринимались). Но несмотря на высокую плотность жилой застройки, в прибрежной зоне по-прежнему функционирует крупный промышленный объект (судоремонтный речной порт). В настоящее время пока только начинают местами образовываться рекреационные зоны на волжском побережье, и необходимо провести планировочную организацию частной коттеджной застройки на побережье (сформировать основные улицы, проезды и выходы к воде). Сложившаяся функциональная схема показывает, что при дальнейшем ее развитии город потеряет зеленый потенциал волжской набережной.

В **городе Казани** функциональное зонирование прибрежной территории (в 500-метровой зоне от уреза воды) представлено промышленной и жилой функцией с локальными зелеными массивами. Как и в Саратове, на такую схему функционального зонирования и территориальное развитие города в первую очередь повлиял крутой прибрежный рельеф со стороны реки Волги. Таким образом, функциональное развитие города формировалось не вдоль акватории, как в Волгограде, Самаре, Саратове, а в противоположную от нее сторону. В таком случае рекреация развивается преимущественно вокруг внутренних городских водоемов. В связи с тем, что Волга долгое время использовалась как одна из основных транспортных магистралей, на прибрежной территории Казани сформировалась промышленно-складская функция. Город оказался отрезанным от воды многочисленными железнодорожными путями. Исходя из того, что волжский рельеф требовал дорогостоящей инженерно-архитектурной организации, он так и не получил рекреационного развития как прибрежная зона реки Казанки. Рекреационные функции города оказались отвернутыми от Волги. Как показал анализ функционального зонирования в центральной части города, возле кремля доминируют среднеэтажная жилищная застройка и крупный речной порт, а на правом берегу реки Казанки при впадении в Волгу формируется частная несанкционированная коттеджная застройка. При дальнейшем развитии города просто необходимо организовать единую прибрежную зону с благоустроенными каскадными набережными и парковыми комплексами, которые объединят зелеными коридорами центр города и Волгу.

Прибрежная территория Волги в городе Чебоксары пока сохранила свой естественный природный потенциал, но на сегодняшний момент уже необходимо наметить дальнейшие пути развития во избежание несанкционированного строительства, а также загрязнения побережья и акватории.

Проведенный анализ функционального зонирования прибрежных территорий городов Поволжья (в 500-метровой зоне от уреза воды) позволил выявить чередование основных градостроительных функций вдоль акваторий (жилой, общественной, промышленной и рекреационной).

Такая сложившаяся система функциональной чересполосицы получила развитие в период планового формирования береговых зон базовыми функциями. При этом рекреационная функция прибрежных территорий носит локальный характер, а промышленные объекты являются градообразующими, формируя вокруг себя жилую и хозяйственную застройку. В условиях рыночных отношений, когда активизировалась частная застройка, возникла проблема лишиться прибреж-

ных зон как общественного пространства, поэтому необходимо разработать функциональную регламентацию использования прибрежных зон. В настоящее время, учитывая сложившуюся ситуацию функционального зонирования прибрежных территорий, необходимо наметить пути их дальнейшего развития:

- выявление ландшафтных особенностей прибрежных территорий города;

- развитие современной структуры озеленения и восстановления побережья (создание дополнительных зеленых территорий);

- совершенствование структуры прибрежной территории общественного пользования (развитие пешеходных трасс, организация мест отдыха и т.д.);

- восстановление рекреационных территорий с санаторно-курортными функциями;

- зонирование прибрежных зон в зависимости от характера акватории и пространственной взаимосвязи города и его окружения.

© Литвинов Д.В., 2011