

УДК 338.48

Т.В. ВАВИЛОНСКАЯ
Ю.В. САЛЕЙКИНА

ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ КОМПЛЕКСОВ В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

PRINCIPLES OF TOURISTIC-RECREATIONAL FACILITIES DESIGN IN FREE ECONOMIC ZONE

Рассмотрены структуры туристско-рекреационных комплексов (ТРК). Представлены результаты анализа мировой практики проектирования ТРК. Показана взаимосвязь местоположения рекреационных территорий и урбанизированных систем; для каждого случая подсчитано функциональное наполнение комплекса и его процентное соотношение. Выявлено два принципиальных композиционных приема проектирования ТРК. Выделены шесть структурных моделей ТРК, их процентное соотношение в мировой практике и влияние окружающей территории на выбор структуры. Выявлена наиболее целесообразная планировка ТРК с точки зрения различных факторов и градостроительных особенностей.

Ключевые слова: туризм, рекреация, рекреационная архитектура, туристско-рекреационный комплекс, особая экономическая зона туристско-рекреационного типа, нормы и правила проектирования, архитектурно-планировочное решение, пространственная композиция, композиционные приемы, ресурсный потенциал, градостроительные особенности, инфраструктура туристических комплексов, структурная модель.

Туризм как особая сфера экономического развития начинает складываться к 1960-м гг. XX в. К настоящему времени в мировой практике накоплен существенный опыт проектирования объектов этой отрасли, который, однако, требует своего обобщения и систематизации для целей пополнения действующих норм и правил с учетом изменившихся социально-экономических условий в нашей стране [1, 2]. Развитие туристско-рекреационных функций сегодня становится приоритетным направлением экономики не только центральных регионов страны, но большинства субъектов РФ, в том числе Самарской области [3,4]. Это направление нашло отражение в Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2023 г., одобренной

In this article touristic-recreational facilities (TRF) structures are described. The results of global practice analysis in designing TRF are presented. The correlation between the location of recreational areas and urban systems is revealed. Two compositional methods of TRF design are observed. Six structural models of TRC, their percentage in global practice and environmental effects on structure choice are marked. The most rational structure in the context of different factors and town-planning aspects is proposed.

Keywords: tourism, recreation, recreational architecture, touristic-recreational complex, special economic zone of touristic-recreational type, design rules and regulations, space composition, architectural - planning solution, compositional methods, resource potential, town-planning aspects, tourist facilities infrastructure, structural model.

Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, в Схеме территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261.

Принятие стратегических планировочных документов сопровождается научно-проектными разработками в данной сфере. С участием творческих коллективов СГАСУ сформированы пакеты проектных предложений по созданию туристско-рекреационных комплексов на территории Самарской области на основе ресурсного потенциала территорий (2007-2008 гг.), подготовлены предпроектные материалы по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на террито-

рии Самарской области (2010 г.), разработан проект планировки территории туристско-рекреационного комплекса «Жигулевская жемчужина» на территории НП «Самарская Лука» (2011-2013 гг.). Реализация научно-проектных разработок имеет следующие цели:

- повышение инвестиционной привлекательности и обеспечения устойчивого развития территории на основе новых конкурентных видов туристической деятельности и ограничения негативного воздействия её на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- привлечение дополнительных инвестиций в развитие социальной, транспортной, дорожной и инженерной инфраструктур территорий, попадающих в границы проектирования и в зону влияния планируемых к размещению объектов туристско-рекреационного комплекса (далее ТРК).

С профессиональной точки зрения туристско-рекреационные комплексы представляют собой градостроительные образования, состоящие из объектов различной функциональной направленности, объединенных единым архитектурно-планировочным решением, общей пространственной композицией и организацией обслуживания туристов. Суть рекреационной архитектуры отражена в известной триаде: труд - отдых - обитание, провозглашенной французским архитектором Ле Корбюзье.

Критерии классификации ТРК определяются градостроительными и социально-экономическими факторами. Градостроительные факторы непосредственно определяют месторасположение, компо-

зицию и величину рекреационного комплекса и опосредованно связаны с видами рекреационных ресурсов и уровнем развития инфраструктуры. Социально-экономические факторы влияют на формирование комплекса через структуру рекреационных потребностей, качественные и количественные характеристики рекреационного потока, с ними связана экономическая возможность и целесообразность организации рекреационного комплекса.

Все критерии классификации рекреационных комплексов находятся между собой в сложной зависимости и соподчиненности. Функциональный профиль, месторасположение и контингент рекреантов определяют назначение рекреационного комплекса. От назначения комплекса зависят состав функциональных групп и площади помещений, которые, в свою очередь, определяются уровнем комфорта. Уровень комфорта отражается на объемных и планировочных решениях зданий и сооружений рекреационных комплексов, на степени благоустройства их территорий.

Архитектурно-пространственная композиция ТРК определяется его месторасположением относительно урбанизированных систем. По этому признаку различаются: совмещенные или обособленные схемы расположения комплексов.

Обособленно расположенные комплексы - это комплексы вне зоны активного влияния городов и систем расселения. Преобладающая малоэтажная застройка комплексов обеспечивает связь с ландшафтными особенностями местности (рис. 1).

Совмещенно расположенные комплексы можно подразделить на урбанизированные и рекреационно-урбанизированные. Урбанизированные ком-

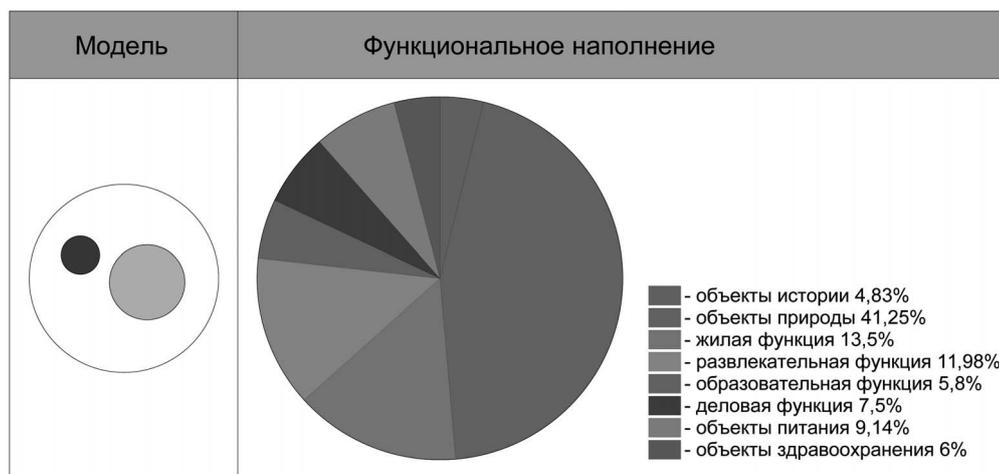


Рис. 1. Обособленно расположенные комплексы

плексы - это комплексы, расположенные в крупных центрах групповых систем расселения (рис. 2).

Рекреационно-урбанизированные комплексы - это комплексы, расположенные в зоне влияния крупного города (рис. 3).

Анализ международного опыта (более 30 комплексов стран Европы, Америки и Азии) проектирования туристско-рекреационных комплексов позволил выделить два принципиальных композиционных приема [5, 6]:

- компактная композиция - концентрация рекреационных объектов и рекреантов при невысокой степени застроенности, что в большей степени позволяет сохранить естественные ландшафты на прилегающих территориях;

- рассредоточенная (дисперсная) композиция - рассредоточение рекреационных объектов и рекреантов на значительной по объемам территории,

позволяющей более интенсивно задействовать естественные ландшафты в рекреационной деятельности.

Для определения оптимальной планировки ТРК необходим детальный анализ взаимосвязи между типичными ландшафтными ситуациями и обоснованными композиционно-планировочными решениями. С учетом этого на основе изученных аналогов ТРК могут обладать (см. таблицу):

- линейной полицентрической структурой, застройка которых размещается полосой вдоль ущелья, русла реки, туристско-маршрутных трасс, пляжной зоны; подобная структура наиболее характерна для прибрежных территорий с равнинным рельефом, а также горных районов со сложным рельефом;

- расчлененно-кустовой (веерообразной) структурой, в основе которой взаимосвязь главного центра и подцентров, размещаемых по основным композиционным осям комплекса; такой структурной орга-

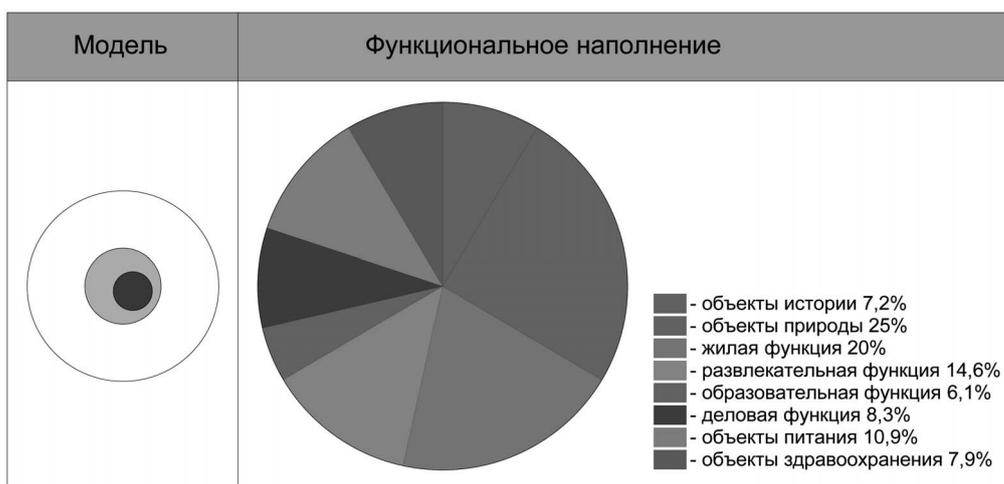


Рис. 2. Совмещенно расположенные урбанизированные комплексы

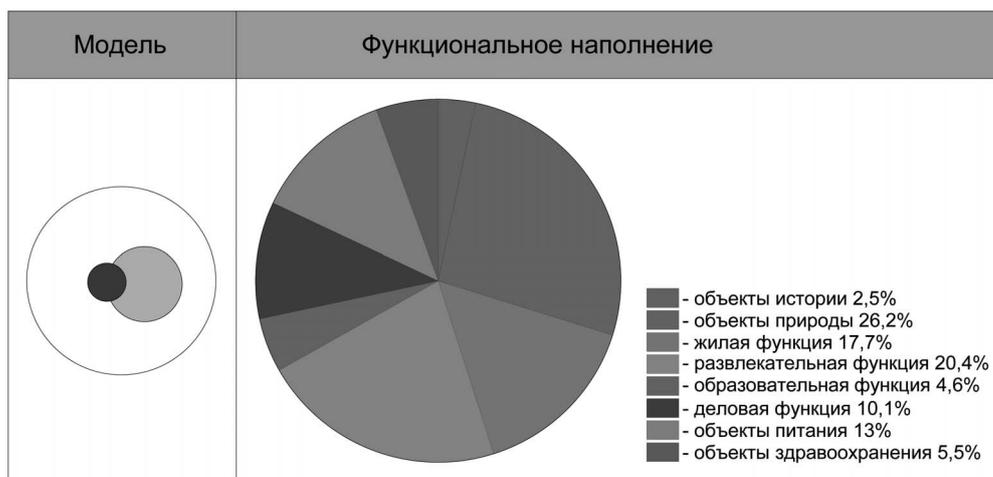
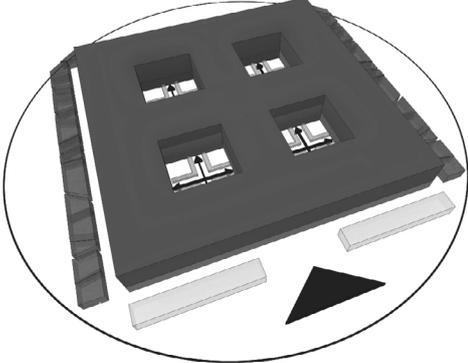
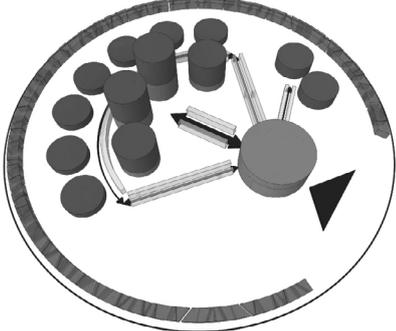
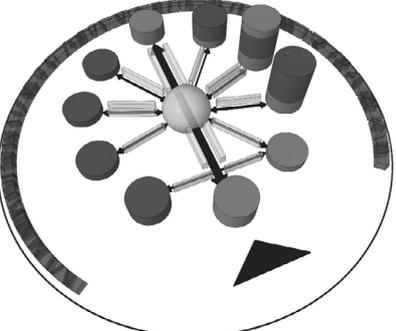
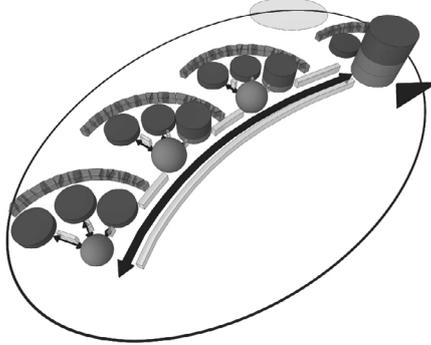
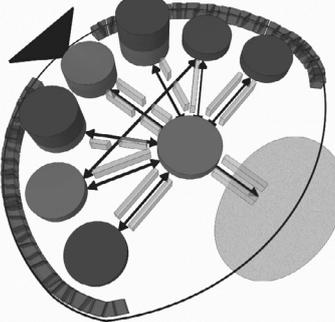
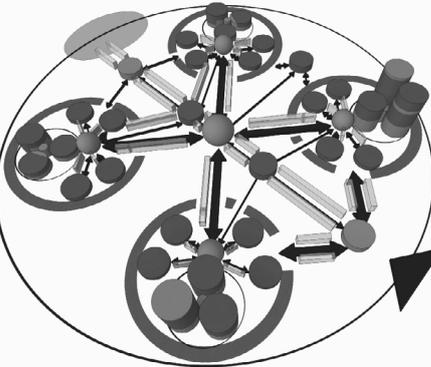


Рис. 3. Совмещенно расположенные рекреационно-урбанизированные комплексы

Структурные модели туристско-рекреационных комплексов

| | | Аналоги ТРК | Модели ТРК | | | | | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|--|--|--|
| Компактная композиция | | | | | | | | | |
| Модель1 - ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СТРУКТУРА |  | <p><u>Данные о комплексе:</u> США, комплекс Canyon Ranch Hotel and Spa Miami Beach, S=8,9 га</p> <p><u>Виды туризма:</u></p>  |  <p>Распространенность - 17,3%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Европейские ТРК</th> <th>Американские ТРК</th> <th>Азиатские ТРК</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> </tr> </tbody> </table> | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | |
| | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Модель2 - МОНОЦЕНТРИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА |  | <p><u>Данные о комплексе:</u> о.Маврикий, комплекс Beau Rivage, S=4 га</p> <p><u>Виды туризма:</u></p>  |  <p>Распространенность - 39%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Европейские ТРК</th> <th>Американские ТРК</th> <th>Азиатские ТРК</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> </tr> </tbody> </table> | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | |
| | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Модель3 - С ОБЪЕКТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ (ЯДРОМ) |  | <p><u>Данные о комплексе:</u> Россия, комплекс Гранд Спа Юца, S=483 га</p> <p><u>Виды туризма:</u></p>  |  <p>Распространенность - 10,6%</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Европейские ТРК</th> <th>Американские ТРК</th> <th>Азиатские ТРК</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> <td style="background-color: #cccccc;"></td> </tr> </tbody> </table> | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | |
| | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Рассредоточенная (дисперсная) композиция | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|--|--|--|
| <p>Модель4 - ЛИНЕЙНАЯ ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА</p> |  <p><u>Данные о комплексе:</u> Россия, комплекс Лесная поляна, S=108 га</p> <p><u>Виды туризма:</u></p>  |  <p>Распространенность - 21,1%</p> <table border="1" data-bbox="798 828 1348 896"> <thead> <tr> <th>Европейские ТРК</th> <th>Американские ТРК</th> <th>Азиатские ТРК</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | |
| Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| <p>Модель5 - РАСЧЛЕНЕННО-КУТОВАЯ (ВЕРРОБРАЗНАЯ) СТРУКТУРА</p> |  <p><u>Данные о комплексе:</u> Германия, комплекс Tropical Islands Resort, S=6,6 га</p> <p><u>Виды туризма:</u></p>  |  <p>Распространенность - 6,3%</p> <table border="1" data-bbox="798 1361 1348 1429"> <thead> <tr> <th>Европейские ТРК</th> <th>Американские ТРК</th> <th>Азиатские ТРК</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | |
| Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| <p>Модель6 - МНОГОЦЕНТРОВАЯ СТРУКТУРА</p> |  <p><u>Данные о комплексе:</u> Австрия, комплекс Бад Гаштайн, S=250 га</p> <p><u>Виды туризма:</u></p>  |  <p>Распространенность - 5,7%</p> <table border="1" data-bbox="798 1899 1348 1966"> <thead> <tr> <th>Европейские ТРК</th> <th>Американские ТРК</th> <th>Азиатские ТРК</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | |
| Европейские ТРК | Американские ТРК | Азиатские ТРК | | | | | | |
| | | | | | | | | |

низацией отличаются ТРК в горной и прибрежной местности;

- многоцентровой структурой, когда несколько подцентров группируются вокруг одного, общего центра, что характерно для территорий со сложным рельефом и прибрежных зон;

- централизованной структурой, в которой ТРК представляет собой целостный комплекс, состоящий из взаимосвязанных друг с другом объектов, замкнутая схема планировки при этом позволяет связать все группы помещений между собой, что часто оказывается актуальным для горных и равнинных территорий;

- моноцентрической (компактной) структурой, при которой ТРК формируется на компактной территории. Сгруппированные объекты комплекса образуют внутреннее центральное рекреационное пространство таким образом, что в любой пункт комплекса можно попасть по сформированной пешеходной сети, что наиболее часто применимо в районах, расположенных на рельефе, и прибрежных территориях;

- структурой с выраженным внешним магнитом притяжения, когда ТРК определяется наличием уникального природного или историко-культурного ресурса, выступающего в роли полюса притяжения рекреационной активности, чем определяется вся инфраструктура комплекса. Такая структура может появиться в любых градостроительных и природно-ландшафтных условиях и определяется исключительностью того или иного места.

В настоящее время наиболее целесообразной с экономической и функциональной точек зрения является моноцентрическая (компактная) планировка, так как она обеспечивает централизацию учреждений периодического обслуживания, что дает возможность расширять их номенклатуру, позволяет размещать зоны с учетом кратчайшей пешеходной доступности, исключая внутренний транспорт; сокращает протяженность транспортных и инженерных коммуникаций, обеспечивая их централизацию. Наибольшая плотность застройки достигается с помощью концентрации сооружений вокруг композиционного ядра, созданием интегрированных комплексов.

Под развитие туризма в Самарской области в рамках реализации проекта создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа отведено 23 площадки, на основе которых предполагается развитие системы ТРК, каждый элемент ко-

торой в зависимости от рекреационного потенциала и градостроительных особенностей территорий может быть выстроен по одной из приведенных выше планировочных схем. Осуществление оптимального выбора планировочной схемы для каждого из предполагаемых к развитию территорий является одной из перспективных задач дальнейших научно-проектных разработок авторов.

Создание сети ТРК предполагает последовательную реализацию ряда мероприятий:

- резервирование земель под цели развития ТРК при участии компаний, представляющих туристические услуги;

- распространение на территориях, предполагаемых к развитию под функции ТРК режима свободной экономической зоны (СЭЗ) туристско-рекреационного типа, развивающихся на основе частно-государственного партнерства и комплексной поддержки со стороны государства;

- текущий мониторинг состояния окружающей среды и сохранности уникальных природных ландшафтов национального парка;

- поиск инвесторов из числа туристических компаний, потенциальных резидентов СЭЗ туристско-рекреационного типа, предоставление инвесторам в аренду земельных участков под цели реализации туристических услуг с учетом их дифференциации по целевым аудиториям;

- реализация природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала территорий, развитие содержательных туристических программ.

Итак, перспективы использования результатов исследования заключаются в укреплении туристического сектора экономики региона, развитии организованных форм туризма в условиях особо охраняемых территорий. Реализация различных типологий может быть осуществлена на базе свободной экономической зоны туристско-рекреационного типа в Самарской области посредством создания целой серии экспериментальных площадок на принципах развития частно-государственного партнерства при формировании дополнительной зоны гостеприимства к Чемпионату мира по футболу 2018 г., одним из мест проведения которого в Российской Федерации выбрана Самара.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Лукьянова Л.Г. Рекреационные комплексы. Киев, 2004. 347 с.

2. Морозова Н.В. Принципы и приемы архитектурного формирования прибрежных рекреационных комплексов в горных ландшафтах: автореф. ... к. арх. Екатеринбург, 2012. 25 с.

3. Малышева С.Г., Вавилонская Т.В. Подготовка предпроектных материалов по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Самарской области: отчет. Т. 1. Самара, 2010. 70 с.

4. Малышева С.Г., Вавилонская Т.В. Подготовка предпроектных материалов по созданию особой эконо-

мической зоны туристско-рекреационного типа на территории Самарской области: отчет. Т. 4. Самара, 2010. 62 с.

5. http://www.ola.ua/a/Тропический_остров_в_Германии_442.html - [Электронный ресурс] (дата обращения: 21.05.2013 г.).

6. http://www.santour.ru/Usa/canyon_ranch.php - [Электронный ресурс](дата обращения: 20.04.2013 г.).

© Вавилонская Т.В., Салейкина Ю.В., 2014

Об авторах:

ВАВИЛОНСКАЯ Татьяна Владимировна

кандидат архитектуры, профессор, заведующая кафедрой реставрации и реконструкции архитектурного наследия Самарский государственный архитектурно-строительный университет
443001, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 194,
тел. (846) 242-41-70

VAVILONSKAYA Tatyana

PhD in Architecture, Professor, Head of the Reconstruction and Restoration of Architectural Heritage Chair
Samara State University of Architecture and Civil Engineering
443001, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 194,
tel. (846) 242-41-70

САЛЕЙКИНА Юлия Викторовна

бакалавр архитектуры, магистрант факультета архитектуры Самарский государственный архитектурно-строительный университет
443001, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 194,
тел. (846) 242-41-70

SALEYKINA Julia

Bachelor of Architecture, Candidate for a Master's Degree of the Architecture Faculty
Samara State University of Architecture and Civil Engineering
443001, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 194,
tel. (846) 242-41-70

Для цитирования: Вавилонская Т.В., Салейкина Ю.В. Принципы проектирования туристско-рекреационных комплексов в условиях свободной экономической зоны // Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура. 2014. Вып. №2 (15). С. 6-12.