

УДК 502.3

**А.А. МОТРЕНКО**

бакалавр техники и технологии  
Самарский государственный архитектурно-строительный университет

**М.В. ЯКОВЛЕВА**

кандидат технических наук, профессор кафедры городского строительства и хозяйства,  
заведующая кафедрой городского строительства и хозяйства  
Самарский государственный архитектурно-строительный университет

**ОРГАНИЗАЦИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ  
СТАРОЙ САМАРЫ***ORGANIZATION OF SAFE OPERATION OF THE TERRITORIES OF THE OLD SAMARA*

*Для организации эксплуатации городской территории необходимо проведение систематической инвентаризации и осмотра старых частей города. Это дает возможность своевременно принимать решения в судьбе ветхого фонда и поддержке исторически ценных объектов.*

**Ключевые слова:** территория, исторические здания, повреждения, деревянные здания, благоустройство.

Территория жилой застройки старой Самары начала XX в. располагалась в рамках рек Волги, Самарки и улицы Полевой.

Во время второй мировой войны и в послевоенный период под строительство осваивались свободные территории с развитием города на северо-восток. Старые здания оставались без особого внимания длительное время. После 80-х годов прошлого века началась выборочная реконструкция, хотя до настоящего времени нет четкого плана переустройства города с учетом необходимой сохранности его исторической части.

Рассматриваемый участок территории – квартал между улицами Самарской, Садовой, Рабочей, Красноармейской на 40 % обновлен возведением современных зданий, примыкающих к улицам Красноармейской и Самарской. Остальная территория остается в первоначальном состоянии, например, старинное здание, построенное в 1900 г. на углу улиц Самарской и Почтовой (ныне Рабочей), фото 1. Трехэтажное здание с лепными украшениями по двум фасадам в виде стилизованных мотивов слоновьих масок, художественных атлантов, растений, бабочек было когда-то доходным домом Нуйчева, построенным в стиле модерн архитектором М.И. Квятковским. С 1904 г. в доме размещалась частная женская гим-

*For the organization of exploitation of the city territory it is necessary to conduct systematic inventory and inspection of the oldest parts of the city. This enables us to make decisions in the fate of the old Fund and the support of historically valuable objects.*

**Keywords:** area, historical building, damages, wood buildings, landscaping.

назия О.А. Харитоновой, а с 1914 г. гимназия перешла в ведение городской думы и переименовалась в Самарскую городскую гимназию. В советское время, в 20-е гг. прошлого столетия, в здании размещалась школа №25, которая просуществовала до 1984 г.

В настоящее время в историческом здании находится Самарский технический лицей.

За продолжительное время эксплуатации декор здания оказался частично заменен, частично разрушен. Деревянные междуэтажные перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии. Аварийных участков стен не обнаружено.

Частичные повреждения стен из-за нарушения водоотвода имеют следы небольшого ремонта в зоне балкона. Больше всего пострадали элементы декора.

В здании на протяжении более 100 лет не менялось его функциональное назначение, что положительно сказалось на его остаточном ресурсе.

На фото 2 и 3 приведен общий вид фасадов здания, а на фото 4-6 даны отдельные элементы декора и участки повреждения.

Ремонт и восстановление фасада в первоначальном виде принесет неоценимую пользу для престижа города. При проведении ремонтных работ целесообразно решать вопросы повышения огнестойкости перекрытий.



Фото 1. Общий вид здания бывшей женской гимназии



Фото 2. Фасад здания по ул. Самарской



Фото 3. Оставшиеся элементы декора фасада здания



Фото 4. Элементы оформления фасада со следами повреждений



Фото 5. Повреждения облицовки стен и частично кладки атмосферными осадками



Фото 6. Современные атрибуты на фасаде здания и повреждения в зоне балкона

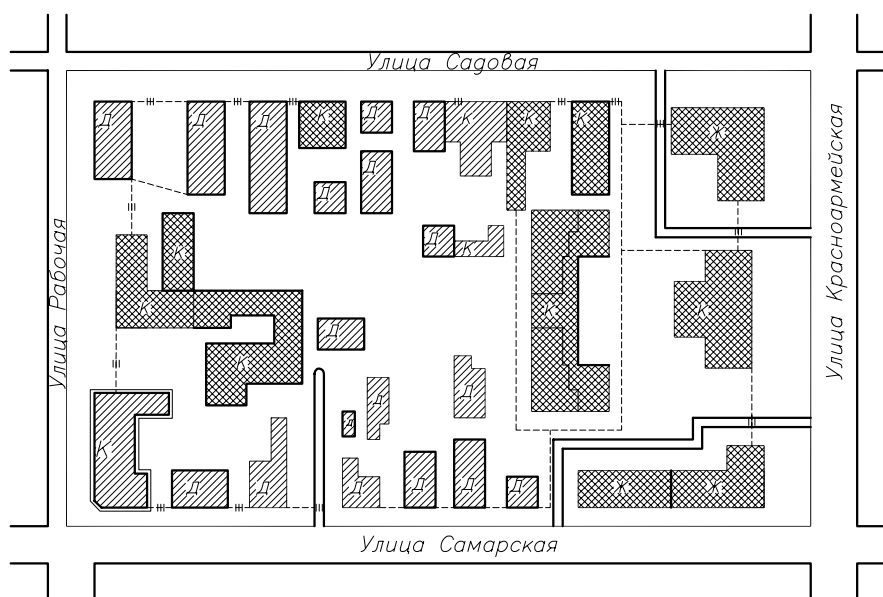


Рис. 1. Расположение строений территории квартала:  
 ▨ — здания старой постройки (до 1950 г.);  
 ▩ — здания новой постройки (после 1950 г.);  
 Д — здания с деревянными несущими стенами;  
 К — здания с каменными несущими стенами;  
 Ж — здания с железобетонными несущими конструкциями

Территория квартала занята разновозрастными строениями: центральная средняя часть площади состоит из старых построек, возведенных 60-80 лет назад. В основном это малоэтажные деревянные дома. Треть территории по ул. Красноармейской застроена современными зданиями с железобетонными и кирпичными несущими конструкциями (рис. 1).

Со стороны ул. Рабочей в средней ее части располагается административное современное кирпичное здание. Большинство остальных жилых деревянных домов внутри квартала и вдоль ул. Садовой исчерпали свой жизненный ресурс, поэтому требуется их замена. Нередки случаи «захвата» земли путем поджогов старых домов, что часто приносит ощутимый вред окружающей среде.

Наиболее ответственным при обсуждении вопросов реконструкции рассматриваемой территории является решение оформления строениями ул. Садовой с учетом размещения мемориального комплекса г. Самары на противоположной стороне указанной улицы.

Вопросы облагораживания старых жилых территорий г. Самары ежегодно усложняются тем, что «внезапно» на них вырастают новые «точечные» здания, после чего решение общего благоустройства

квартала требует тщательного индивидуального подхода, а иногда это сделать очень трудно.

Кварталам старой Самары, которые содержат в себе ценное наследие веков, желательно уделять больше внимания для сохранности исторических памятников.

© Мотренко А.А., Яковлева М.В., 2013