

УДК 725.5

М.Г. ЗОБОВА**НОВАЯ ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ
САНАТОРНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

NEW TYPOLOGICAL CLASSIFICATION OF SANATORIUM FACILITIES

Рассматривается существующая типология санаториев. Обозначаются ее основные социально-экономические, градостроительные, функционально-планировочные и композиционные проблемы. Предлагается новая типология санаториев с целью оптимизации архитектурно-градостроительных показателей, повышения социальной привлекательности и экономической эффективности. Новая типология санаторных учреждений включает в себя два типа: интегрированный санаторий и базовый санаторий. Интегрированный санаторий – многопрофильный или специализированный санаторий для различных возрастных категорий в составе многофункционального лечебного комплекса. Базовый санаторий – многопрофильный или специализированный санаторий для различных возрастных категорий, базирующийся на местном бальнеоресурсе и современных спа-концепциях.

Ключевые слова: санаторий, существующая типология, новая типология, оптимизация архитектурно-градостроительных показателей.

На современном этапе развития общества возникает проблема морального старения большинства социально значимых объектов, в том числе и санаторных учреждений. В настоящее время крайне актуальна проблема модернизации санаторных комплексов, многие из которых являются памятниками истории и архитектуры, важно восстановление бальнеологического направления санаторных учреждений средствами архитектурной реорганизации, а также необходимо создание современных условий для отдыха и лечения населения. Существующая типология санаториев зачастую социально и экономически нецелесообразна, не соответствует современным нормам и правилам.

Типологическая классификация санаторных учреждений российского города представлена следующими сооружениями:

- **Санаторий для взрослых** (специализированный или многопрофильный) – это тип ЛПУ

In the article the existing typology of sanatoriums is considered. Its main social and economic, urban, functional and planning, compositional problems are represented. A new typology of sanatoriums in order to optimize the architectural and urban parameters, to improve social attractiveness and economic effectiveness is offered. The new typology of sanatoriums includes two types: an integrated and a basic sanatorium. The integrated sanatorium is a multi-specialized or specialized sanatorium for different age groups as part of a multifunctional medical complex. The basic sanatorium is a multi-specialized or specialized sanatorium for different age groups, based on local balneoresources and modern spa concepts.

Keywords: sanatorium, existing typology, offered typology, architectural and urban parameters optimization.

круглогодичного функционирования, принимающий на лечение пациентов в возрасте от 18 лет [1]. Например, Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения санаторий «Белые ночи». Он расположен в Сестрорецком районе Санкт-Петербурга. Профиль санатория – общетерапевтический с кардиологическим, неврологическим и терапевтическим отделениями. Вместимость – 240 человек. Площадь территории – 33 га [2].

- **Санаторий для детей** (специализированный или многопрофильный) – это тип ЛПУ круглогодичного функционирования, предназначенный для лечения и профилактики заболеваний у детей. Санаторные здания, предназначенные для лечения детей, отличаются от санаториев для взрослых составом и размерами помещений [1]. При длительном лечении детей школьного возраста предусматриваются помещения под классы, обязательно наличие изолятора. На лечение принимаются дети с 1 года до

14 лет. Например, детский санаторий “Ильинское”, расположенный в поселке Ильинский Московской области в сосновом парке площадью около 6 га, состоит из трех спальных (два детских корпуса и корпус “Мать и дитя”), лечебного корпуса, изолятора, административного корпуса, подсобных строений. Вместимость – 120 человек [3].

Санаторий для совместного пребывания родителей с детьми (специализированный или многопрофильный) – это тип ЛПУ для родителей с детьми в возрасте от 4 до 14 лет, предназначенный для лечения детей с нетяжелыми заболеваниями, преимущественно функционального характера или остаточными явлениями после перенесенных заболеваний [1]. Эти учреждения могут быть специализированы по отдельным медицинским профилям. Например, санаторий «Заря», перепрофилированный в санаторий для детей и взрослых в 2001 г., Удмуртская Республика, г. Ижевск, является многопрофильным лечебно-оздоровительным комплексом. Вместимость – 300 человек. Площадь территории – 19 га [4].

- **Санаторий-профилакторий** – это тип ЛПУ, предназначенный для упреждающего лечения и определяющийся связью с производством: санатории-профилактории с отрывом от производства и без отрыва от производства. Санатории-профилактории с отрывом от производства могут размещаться в санаторном комплексе, а на размещение санатория-профилактория без отрыва от производства влияет транспортная доступность предприятия [1]. Например, санаторий-профилакторий “Купавна” (Филиал ОАО “Военно-промышленная корпорация “Научно-производственное объединение машиностроения”) расположен в 15 км от Москвы в рекреационной части производственной зоны. Вместимость – 120 человек [5].

- **Санаторный детский лагерь** – это тип ЛПУ круглогодичного функционирования. Предназначен для детей 7-14 лет [1]. Например, детский санаторно-оздоровительный лагерь «Искорка», расположенный в 12 км от МКАД по Киевскому шоссе в поселке Валуево. Лагерь окружен большим лесным массивом, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку для занятий спортом, отдыха и восстановления здоровья во время детского летнего отдыха в Подмоскowie. На территории лагеря расположен отдельно стоящий медицинский корпус, оборудованный всем необходимым для оказания первой медицинской помощи, лечения несложных

заболеваний. Имеются кабинеты для приема физиопроцедур, ингаляций, а также изолятор. Площадь территории – 8 га. Вместимость – 280 человек [6].

- **Городская бальнеогрязелечебница** – это тип ЛПУ, в котором применяются с лечебной целью естественные или искусственно приготовленные минеральные воды, а также метод теплового лечения, при котором используют лечебные грязи различных типов [7]. Например, Липецкая городская бальнеогрязелечебница, которая находится на берегу реки Воронеж, в зоне городского парка, в непосредственной близости от санатория «Липецк».

Основные проблемы существующих типов санаториев сводятся к нерентабельности, неразвитости инфраструктуры объекта, отсутствию сервиса высокого уровня, низким качествам архитектуры, функционально-планировочным несоответствиям существующей нормативно-правовой базе, моральному и физическому износу зданий, отсутствию автоматизированных или механизированных способов трансформации пространства, несоответствию современным нормам безопасности пространства, неполному использованию пространств, отказу от использования подземного пространства, отсутствию технических приспособлений для людей с ограниченными возможностями и т.д. [8].

Результаты теоретических исследований и практических разработок по данной теме позволили составить новую типологическую классификацию, исходя из социально-экономических, градостроительных, функционально-планировочных и объемно-пространственных признаков [9]. Современная типология санаторных учреждений основывается, в первую очередь, на создании мегакомплексов, мегаструктур. Современный санаторий – это многофункциональный объект для людей различного социального статуса, различного возраста, принимающий на лечение с различным профилем заболеваний, а также имеющий развитую базу дополнительных услуг, что способствует комфортному отдыху вне лечения и профилактики заболеваний.

Предлагаемая типологическая классификация санаторных учреждений города представлена следующими сооружениями:

- **Интегрированный санаторий** – многопрофильный или специализированный санаторий для различных возрастных категорий в составе многофункционального ЛПУ, например, в составе многопрофильной городской клиники, госпиталя или иного лечебно-оздоровительного комплекса.

Располагается, как правило, в структуре общественных или рекреационных зон городов. Основной вид деятельности – профилактика и оздоровление в комплексе с лечебно-диагностическими услугами смежного медицинского учреждения.

Основные преимущества такого лечебного учреждения:

- Комфортные условия медицинского обслуживания с полным спектром услуг, ориентированные на каждого клиента индивидуально.

- Акцент на медицинский подход и дифференцированную лечебно-профилактическую помощь.

Примером учреждения такого типа за рубежом является «Санаторий и Госпиталь» в Гонконге («Sanatorium & Hospital», Hong Kong). Основанная в 1922 г. больница была организована ведущей группой китайских врачей, чтобы оказывать стационарные услуги. Позднее при больнице появились санаторий. Санаторий сопоставим стандартам роскошных отелей, имеет также доступные номера, пациенты имеют возможность выбирать докторов. После успешного завершения III стадии строительства, которая включает 20-этажную надстройку, начнут развиваться стадии IV и V, нацеленные на увеличение количества мест в санатории, а также расширение мощности госпиталя в целом. В составе нового «**Sanatorium & Hospital**» располагаются клинические центры для проведения лучевой терапии, клиничко-диагностических услуги для радиологии и ядерной медицины, аптеки, физиотерапевтические услуги, административные помещения, столовые, общественные помещения и т.д [10].

Вместимость интегрированного типа санаториев должна составлять от 200 до 300 человек. Площадь земельного участка комплекса на одного отдыхающего – 100-120 м². Общая площадь объектов комплекса – 10000-50000 м². Баланс среды – 50 % антропогенная, 50 % природная [11]. Сезонная пульсация должна быть равномерной. Соотношение функциональных зон – 80 % основные услуги (лечение и профилактика), 20 % дополнительные услуги (активный и пассивный оздоровительный отдых).

Базовый санаторий – многопрофильный или специализированный санаторий для различных возрастных категорий, базирующийся на местном бальнеоресурсе и современных спа-концепциях. Располагается, как правило, в пригородной рекреационной зоне. Основной вид деятельности – профилактика заболеваний и обеспечение полезного для здоровья отдыха.

Основные преимущества такого лечебного учреждения:

- Современные стандарты лечебно-профилактической помощи в сочетании с научно обоснованным использованием рекреационного, бальнеологического и спа-ресурсов местности в медицинских целях.

- Акцент на оздоровительный отдых и комплексную лечебно-профилактическую помощь.

Примером лечебного учреждения такого типа за рубежом является санаторный комплекс «Иматран Кюльпяля СПА» («Imatran Kylpyla SPA»). Это один из самых известных водно-оздоровительных санаториев Финляндии. Он находится на берегу озера Саймаа в зеленой зоне г. Иматра в 11 км от границы РФ. В составе санатория: аквапарк «Волшебный лес», водолечебница «Велна», грязелечебница, массажный центр, салоны красоты, гостиница на 135 номеров, апартаменты в коттеджах (28 апартаментов и 8 апартаментов Люкс), комфортабельные одноэтажные и двухэтажные апартаменты [12].

Вместимость данного типа санаториев должна составлять от 500 до 700 человек. Площадь земельного участка комплекса на одного отдыхающего – 120-150 м². Общая площадь объектов комплекса – 20000-60000 м². Баланс среды – 20 % антропогенная, 80 % природная. Сезонная пульсация должна быть равномерной. Соотношение функциональных зон – 60 % основные услуги (лечение и профилактика), 40 % дополнительные услуги (активный и пассивный оздоровительный отдых).

Внедрение в практику предлагаемой типологической классификации санаториев будет способствовать оптимизации архитектурно-градостроительных показателей санаториев, достижению их социальной привлекательности и экономической эффективности.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Федорова М.А. Принцип серийности в современной архитектуре // Вестник СГАСУ. Современные проблемы архитектуры, градостроения и дизайна. 2008. Вып. № 3, ч. 1. С. 319-321.
2. Официальный сайт санатория «Белые ночи». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <<http://www.white-nights.ru>> (дата обращения: 12.12. 2013 г.).
3. Единая курортная сеть. Детский санаторий «Ильинское». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <<http://www.kurortmag.ru>> (дата обращения: 12.12. 2013 г.).

4. Официальный сайт санатория «Заря». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <<http://www.lok-zarya.ru>> (дата обращения: 12.12. 2013 г.).

5. Официальный сайт санатория «Купавна». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <<http://sp-kupavna.ru>> (дата обращения: 12.12. 2013 г.).

6. Официальный сайт санатория «Искорка». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <<http://www.valuevo.ru/iskorka>> (дата обращения: 12.12. 2013 г.).

7. Терентьева О.В. Классификационные особенности и основные архитектурно-градостроительные характеристики санаториев // Материалы 9-й Международной научно-практической конференции «ACHIEVEMENT OF HIGH SCHOOL – 2013». [Электронный ресурс], 2013. Том №43. – Режим доступа: <http://www.rusnauka.com/33_DWS_2013/Stroitelstvo/1_149795.doc.htm> (дата обращения: 12.12. 2013 г.).

8. Малышева С.Г. Стратегия комплексного развития регионального туризма (на примере Самарской области) // Вестник Оренбургского государственного

университета. Специальный выпуск: Архитектура и дизайн. Теория и практика. Вып. № 11 (61). Оренбург, 2006. С. 72-76.

9. Малахов С.А. Принципы предварительной теории архитектурного объекта // Приволжский научный журнал. Н. Новгород, ННГАСУ, 2013. № 2. С. 68-75.

10. KPF. Hong Kong Sanatorium & Hospital. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <<http://www.kpf.com>> (дата обращения: 12.12. 2013 г.).

11. Рождественская Е.С. Принципы гармонизации антропогенной и природной среды // Вестник Оренбургского государственного университета. Специальный выпуск: Архитектура и дизайн. Теория и практика. Оренбург, 2006. Вып. № 11 (61). С. 198-203.

12. Официальный сайт «Imatran Kylpyla SPA». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <<http://www.imatrankylpyla.fi>> (дата обращения: 12.12. 2013 г.).

© Зобова М.Г., 2014

Об авторе:

ЗОБОВА Марина Геннадьевна

кандидат архитектуры, доцент кафедры реконструкции и реставрации архитектурного наследия Самарский государственный архитектурно-строительный университет
443001, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 194
E-mail: zobova_sdc@mail.ru

ZOBOVA Marina

PhD in Architecture, Associate Professor of the Reconstruction and Restoration of Architectural Heritage Chair Samara State University of Architecture and Civil Engineering 443001, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 194
E-mail: zobova_sdc@mail.ru

Для цитирования: Зобова М.Г. Новая типологическая классификация санаторных учреждений // Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура. 2014. Вып. № 2 (15). С. 21-24