

УДК 712.2

С.Г. МАЛЫШЕВА**П.А. СЕРГЕЕВА****РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ОВРАЖНЫХ СИСТЕМ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ***GULLEY SYSTEMS REVITALIZATION IN URBAN ENVIRONMENT*

Рассматривается ревитализация овражных территорий в городской среде в контексте современного проектирования и формирования новых общественных пространств. Актуальность данных исследований определяется прогрессирующим ухудшением экологической ситуации в городах, непосредственно связанной с деградацией естественного ландшафта, что требует оптимального восстановления природной составляющей городской среды.

Ключевые слова: *овражные территории, ревитализация оврагов, овраги в городской среде, ландшафтный дизайн склонов, экологическая ситуация в городе, благоустройство.*

Понятие «ревитализация» стало применяться сравнительно недавно. Первоначально данный термин использовался в медицинской сфере и в буквальном смысле означал «омоложение». «Российская архитектурно-строительная энциклопедия» [1] определяет термин «ревитализация» как функциональное наполнение, оживление населённых пунктов, старых кварталов и иных пространственно-планировочных объектов. Заимствованный из медицины термин не потерял своего значения в обновлении городской среды, при котором она становится более пригодной для проживания.

Между сложившейся городской средой и новыми потребностями постиндустриального общества зачастую возникают противоречия, которые возможно разрешить только путем качественного преобразования существующей городской среды. Тенденция ревитализации территорий со сложным рельефом (овражных систем), создание системы общественно доступных, композиционно выразительных пространств, необходимость их системной архитектурно-ландшафтной организации стали очевидными в последние годы.

Необходимость сбалансированного решения социально-экономических задач и проблем сохранения благоприятной окружающей среды требует от

Gulley areas revitalization in the urban environment in the context of modern design and new public spaces creation are viewed. This research is important because of progressive deterioration of cities ecological situation attended by natural landscape degradation. It needs total reconstruction of natural component of urban environment.

Key words: *gully areas, gulleys revitalization, gulleys in urban environment, slopes landscape design, ecological situation in city, redevelopment.*

градостроителей поиска новых моделей развития городского пространства на основе реальных возможностей природы. Продолжительная ориентация отечественной градостроительной практики на освоение городских территорий с позиции неисчерпаемости природных ресурсов привела к формированию во многих крупных городах качественно неполноценной среды обитания человека, так как происходит сильная деградация природного ландшафта.

Острота проблем взаимодействия города и природы нарастает по мере ускорения научно-технического прогресса и нарастания масштаба градостроительных преобразований городской среды. Неизбежный конфликт между намерением человека охранять природу и всё более интенсивной её эксплуатацией вынуждает постоянно искать пути разрешения этой проблемы в ситуации, когда естественные ресурсы заметно сокращаются. Появление в 1987 г. концепции «устойчивого развития» было связано с деятельностью Международной Комиссии по окружающей среде и развитию при Организации Объединённых Наций. Комиссией впервые было акцентировано, что «...устойчивое развитие представляет собой не неизменное состояние гармонии, а скорее процесс изменений, в котором масштабы эксплуатации ресурсов, направление капиталовложений, ори-

ентация технического развития и институциональные изменения согласуются с нынешними и будущими потребностями» [2]. Непосредственно отражаясь на качестве городской жизни, возможности поддержания динамичного равновесия города и природной среды, концепция содержала разумную альтернативу прежнему характеру развития и, по-существу, составляла новую модель гуманистически ориентированного продвижения человеческого сообщества в режиме (совместной эволюции) с природой.

Проблема деградированных ландшафтов овражных систем в городской среде имеет широкое распро-

странение вне зависимости от величины населенных мест как в российских городах, так и в зарубежной практике развития городов. Особенности оврагов, выраженные в более сложном рельефе по отношению к окружающему ландшафту и в выполнении функции водотоков, привели к тому, что овражные системы в городской среде зачастую остаются заброшенными территориями, лишенными благоустройства.

В рамках разработанной и утвержденной «Стратегии комплексного развития городского округа Самара на период до 2025 года» намечена реализация проекта «Интеграция природного комплекса



Рис. 1. Благоустройство долины реки Егошихи в месте впадения в Каму



Рис. 2. Вид долины реки Данилиха



Рис. 3. Вид долины реки Егошиха

внутри городского пространства» через создание природных интервалов между пространственными локальностями г.о. Самара. Территория оврагов с деградированным ландшафтом лучше всего подходит для реализации намеченных мероприятий по развитию рекреационных территорий [3].

В поиске новых моделей устойчивого развития городского пространства и с учетом реальных возможностей природы рассмотрим современный опыт по ревитализации овражных систем в городе Перми. Администрация Перми приступила к внедрению разработанного в 2012 г. мастер-плана города, который содержит план благоустройства долины реки Егошихи в месте ее впадения в Каму. Это первый шаг на пути к тому, чтобы необитаемые логи и овраги, пересекающие Пермь, превратились в зоны отдыха. Данный проект восстанавливает природную территорию, примыкающую к историческому центру, которая до настоящего времени была застроена частными гаражами, ветхими домиками и заброшенными садами. Дома были построены прямо на склонах. «Они портят долину, которая могла бы быть очень красивой» [3]. Нерациональное использование данного объекта как для города в целом, так и для социума до настоящего времени привело к деградации этой территории.

На примере разработанной Стратегии городских ландшафтов Перми можно выделить главную

идею освоения территории оврагов и долин малых рек. Основной принципиальный подход заключается в развитии этой богатой ландшафтной системы и в преодолении негативных тенденций, которые происходят с данными территориями в настоящее время. Первичная задача состоит в том, чтобы определить четкие и ясные границы будущих зеленых зон, формируемые за пределами существующей застроенной территории с наибольшей возможностью их расширения в пользу сохранения городских зеленых насаждений.

Для проведения в жизнь этой стратегии предусматривается создание Зеленого пояса Перми. Пермь - город оврагов. Они формируют внутреннюю структуру города. Овраги - это зеленые «легкие» города (воздушные коридоры). Однако, к сожалению, за многие годы они превратились в труднодоступные зоны со стихийными свалками, автостоянками и гаражами. Но сами долины малых рек представляют собой уникальные природные объекты, которые Пермь, как город, пока продолжает игнорировать. Такая ситуация очень актуальна на сегодняшний день для многих российских городов, что заставляет задуматься о новом подходе к решению данной проблемы.

В проекте одной из целей ставится создание абсолютно новой сети пешеходных и велосипедных дорожек одновременно со спортивными площадками и объектами культуры, с продуманной эксплуатаци-

ей в любое время года. Важным решением в проекте является формирование мостами связей через овраги, которые объединят в большинстве своем разрозненные долины рек с неповторимыми кварталами Перми. Кроме этого, ставится цель устранения визуального захламления перспективных связей с Камой и восстановлению визуальных точек, с которых открываются панорамные виды на долины малых рек и саму Каму. Освобождение оврагов от загрязнений, гаражей, автостоянок, свалок, низкокачественных деревьев и кустарников и придание этим участкам характера парков - вот необходимые и достаточно трудоемкие задачи, решение которых будет способствовать достижению поставленных целей, безусловно, благоприятно повлияют на многие сферы жизни города и горожан, а прежде всего улучшат жизненные условия [4].

Принципы формирования овражных городских пространств подсказывает сама природная среда. Особенности овражных территорий определяют функциональную организацию, композиционную выразительность и целостность общественного пространства в условиях комплексного развития овражной системы. Проблемы освоения, ревитализации и благоустройства овражных и приречных территорий могут быть более успешно решены при выявлении и исследовании основных типов пространственной структуры и возможной функциональной направленности данных территорий, а также выработке рекомендаций по их оптимальной пространственной организации.

Актуальность данных исследований определяется прогрессирующим ухудшением экологической ситуации в городах, непосредственно связанной с

деградацией естественного ландшафта, что требует оптимального восстановления природной составляющей городской среды [5-8].

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Российская архитектурно-строительная энциклопедия. Т. III – Теоретическое, нормативное и инженерное обеспечение строительства. М., 1996.
2. Концепция «Устойчивого развития» в развитии / Н. Н. Марфенин [Электронный ресурс] <http://www.russtat.ru/stat/4902002-6.pdf> (дата обращения: 01.08.2013 г.).
3. Газета СОЛЬ [Электронный ресурс] <http://www.saltt.ru/node/4544> (дата обращения: 01.08.2013 г.).
4. Преобразование города I Пермь 2010 [Электронный ресурс] http://www.permgenplan.ru/ftp/books/masterplan/004_02.pdf (дата обращения: 01.08.2013 г.).
5. Владимирова В.В. и др. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий. М.: Архитектура-С, 2004. 100 с.
6. Вологодина Н.Н. Контактная территория как объект исследования и проектирования. Классификация нарушенных земель контактных территорий крупнейшей агломерации, их инвентаризация // Вестник СГА-СУ. Вып. IV. Теория архитектуры и градостроительства. Методика преподавания специальных дисциплин. Самара, 2010. С. 18-26.
7. Мальшева С.Г. Пространственное преобразование территорий в «Комплексной стратегии г.о. Самара до 2025 г. // Материалы 70-й юбилейной Всероссийской научно-технической конференции «Традиции и инновации в строительстве и архитектуре». Самара, 2013. Ч. 1. С. 42-48.
8. Мальшева С.Г. Региональная политика в градостроительной деятельности и особые экономические зоны туристско-рекреационного типа // Международный электронный научно-образовательный журнал АМТ_15, МАРХИ. М., 2011.

© Мальшева С.Г., Сергеева П.А., 2014

Об авторах:

МАЛЫШЕВА Светлана Геннадьевна

кандидат архитектуры, доцент кафедры инновационного проектирования, декан факультета дизайна Самарский государственный архитектурно-строительный университет
443001, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 194
E-mail: f.design@mail.ru

СЕРГЕЕВА Полина Александровна

магистрант факультета дизайна Самарский государственный архитектурно-строительный университет
443001, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 194
E-mail: 379spa@inbox.ru

MALYSHEVA Svetlana

PhD in Architecture, Associate Professor of the Innovative Design Chair, Dean of the Design Faculty
Samara State University of Architecture and Civil Engineering
443001, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 194
E-mail: f.design@mail.ru

SERGEEVA Polina

Candidate for a Master's Degree of the Design Faculty
Samara State University of Architecture and Civil Engineering
443001, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 194
E-mail: 379spa@inbox.ru

Для цитирования: Мальшева С.Г., Сергеева П.А. Ревитализация овражных систем в городской среде // Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура. 2014. Вып. № 2(15). С. 37-40.