

И. Д. ГУДЬ  
Е. А. АХМЕДОВА

## ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ МЕГАПОЛИСА БОЛЬШАЯ САМАРА. ЧАСТЬ I

BASIC PRINCIPLES OF URBAN TRANSFORMATION  
OF THE SUBURBAN ZONE OF A MEGAPOLIS GREATER SAMARA. PART I

Существующие на сегодняшний день противоречия между разумным балансом планировочных, коммуникационных, промышленных, экологических процессов и организацией градостроительной структуры мегаполиса формируются в орбите актуальных вызовов для России. Автором рассматриваются новые концепции, ориентированные на создание международных транспортно-логистических коридоров и научно-производственных кластеров согласно стратегии неоиндустриализации и разработанного Российской академией архитектуры и строительных наук проекта Градостроительной доктрины России. На примере поволжского мегаполиса Большая Самара рассматриваются: основные градостроительные принципы по регулированию трансформации пригорода мегаполиса; пространственная структура мультиузловых систем. Предлагаются перспективные модели опорного каркаса территорий с научно-практической организацией пространства, рассматриваемые по сферам их действия: архитектурная, градостроительная, управленческая, экологическая, экономическая. Автор опирается на научные труды архитекторов, градостроителей, эконом-географов, урбоэкологов и других специалистов, изучающих городские процессы.

**Ключевые слова:** градостроительные принципы, транспортная инфраструктура, мультиузловые системы, стратегическое планирование, сельские территории

**Введение.** Автор, опираясь на прошлые и нынешние технологические уклады общества, попытался проследить взаимосвязь всех отраслей промышленности с развитием новых первичных источников энергии. Так, например, первый паровой двигатель решил проблему размещения ткацкой фабрики на любом природном ландшафте. Производство паровых машин активно развило металлургическое производство, которое в свою очередь сподвигло прогресс искать новый первичный источник энергии, найдя каменный уголь и дальше по спирали развития. Распространение технических изобретений привело к возникнове-

*The contradictions that exist today between a reasonable balance of planning, communication, industrial, environmental processes and the organization of the urban planning structure of a megapolis are formed in the orbit of current challenges for Russia. The author examines new concepts aimed at creating international transport and logistics corridors and scientific and production clusters in accordance with the strategy of neo-industrialization and the draft Urban Planning Doctrine of Russia developed by the Russian Academy of Architecture and Construction Sciences. Using the example of the Volga region megapolis Greater Samara, the following are considered: the basic urban planning principles for regulating the transformation of the suburbs of the megapolis; spatial structure of multihub systems. Promising models of the supporting framework of territories with scientific and practical organization of space are proposed, considered according to the spheres of their action: architectural, urban planning, management, environmental, economic. The author relies on the scientific works of architects, urban planners, economic geographers, urban ecologists and other specialists studying urban processes.*

**Keywords:** urban planning principles, transport infrastructure, multihub systems, strategic planning, rural areas

нию новых товаров и большому объёму грузов и пассажиропотоков, что в свою очередь привело в 1825 г. к строительству железнодорожного транспорта [1]. Многие учёные выдвигали теории об основополагающих факторах перехода экономического уклада. Неизменным остаётся то, что материальной основой движения был процесс нарушения – это удорожание первичного источника энергии и процесс восстановления – это внедрение нового первичного источника энергии.

**Задача статьи.** Сформулировать авторскую методику определения основных принципов градостроительной трансформа-

ции пригородной зоны мегаполиса на основе совмещения результатов анализа, оценки и обобщения зарубежного и отечественного опыта. Рассмотреть четыре пространственные структуры мультиузловых систем в виде схем развития территорий, учитывающих функционально-планировочную и объёмно-пространственную организацию поселений.

**Теоретическая часть.** В статье сделана попытка опереться в исследовании функционально-пространственного развития градостроительных структур Среднего Поволжья и, в частности, этапов трансформации пригородных территорий крупных городов Самарской области – Самары, Тольятти (ранее Ставрополь), Сызрани и других на сложившиеся основные принципы градостроительного проектирования [2].

**Принципы градостроительной трансформации пригородной зоны мегаполиса.** Опираясь на исторический опыт создания научно-практических моделей и анализ существующих процессов организации градостроительного проектирования крупного урбанизированного мегаполиса Большая Самара, делается попытка сформировать пять принципов градостроительной трансформации пригородной зоны мегаполиса. Формируются принципы по сферам их деятельности: архитектурные, градостроительные, управленческие, экологические, экономические.

Основные принципы содержат следующие положения:

#### **I. Эволюционно-волновое развитие новых технологий (Emerging technologies policy) [3]**

При этом принципе происходит постоянный поиск нового и перспективного первичного источника энергии и внедрение новых инновационных технологий в развитие всех сфер человеческой деятельности. Принцип основывается на фундаментальной теории Кондратьева производственного капитала, связанного с жизненным циклом технологических изменений в экономических процессах.

#### **II. Транзитно-ориентированное проектирование (transit-oriented development) [4]**

При этом принципе территориальное планирование разделяется на три типа застройки: высокоплотную, умеренно плотную и низкоплотную. *Высокоплотная застройка* – это деловой высокоэтажный центр с общественными центрами с компактно расположенными пространствами и местами отдыха, а также зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, санитарно-защитная зона, мультиузел, зона специального назначения и подобные. *Умеренно плотная застройка* – это

нежилая коммерческая недвижимость временного пользования средней этажности застройки, общественные центры с открытыми пространствами, научные и образовательные институты как элемент социальной структуры, зона рекреационного назначения, культурно-развлекательный центр, рынок, культурные постройки, культурно-зрелищные учреждения и подобные. *Низкоплотная застройка* – это жилые зоны с объектами социальной инфраструктуры, зелёная зона, крестьянское (фермерское) хозяйство, зона питомников и подобные. Все типы застроек связаны транспортной инфраструктурой (скоростным транспортом, станциями и остановками общественного транспорта для уменьшения пассажиропотока на личном транспорте. Разделение пассажирского и транспортных потоков на разных уровнях.

#### **III. Трансконтинентальное торговое-пассажирское транспортное сообщение. Север-Юг, Запад-Восток. Россия как международный мост [5]**

При этом принципе транспортный коридор рассматривается как составная часть международной транспортной системы, позволяющая передвижение всех видов транспорта по созданному трансконтинентальному сообщению с максимальной интенсивностью и минимальным промежутком времени. При формировании такого коридора учитываются грузо- и пассажиропотоки со связью Север-Юг, Запад-Восток, а территория России рассматривается как международный мост ввиду самого выгодного геополитического расположения страны.

#### **IV. Конкурсное проектирование [6]**

При этом принципе учитываются средние и долгосрочные формы взаимодействия в виде государственно-частного партнёрства с целью вложения капитала как в Самарский регион, так и в целом в Среднее Поволжье. С целью сокращения разрыва в вовлечённости профессионального сообщества и местного населения устраиваются конкурсы с целью привлечения как можно большего количества мнений участников и поиска наиболее перспективных решений для конкретного задания на проектирование. При таком участии образуются новые архитектурные бюро и выходят на рынок специалисты со свежими, нетривиальными идеями ухода от типового строительства.

#### **V. Инновационное проектирование**

При этом принципе формируется кластерное стратегическое проектирование. Внедрение в строительство современных и инновационных технологий, таких как высокоскоростные виды транспорта (гиперпетля, гиперзвуковые самолёты, суда на подводных крыльях и на

динамической воздушной подушке). Перераспределение административно-управленческих функций городов-соседей.

Комфортная и безопасная сельско-городская среда. Целостность всех природно-ландшафтных территориальных компонентов, динамическое равновесие природных и антропогенных сред. Формирование отраслевых кластеров, которые в свою очередь объединяются опорной сетью скоростных транспортных магистралей и сетью улиц и дорог. В узлах пересечений формируются основные комплексы предприятий с жилыми, научно-производственными, энергетическими зонами.

В соответствии с установленными Правилами России и принятыми главой государства национальными проектами стратегической задачей является создание беспилотных летательных систем, космонавтика, наука и образование, экология, демография, цифровизация и др. [7].

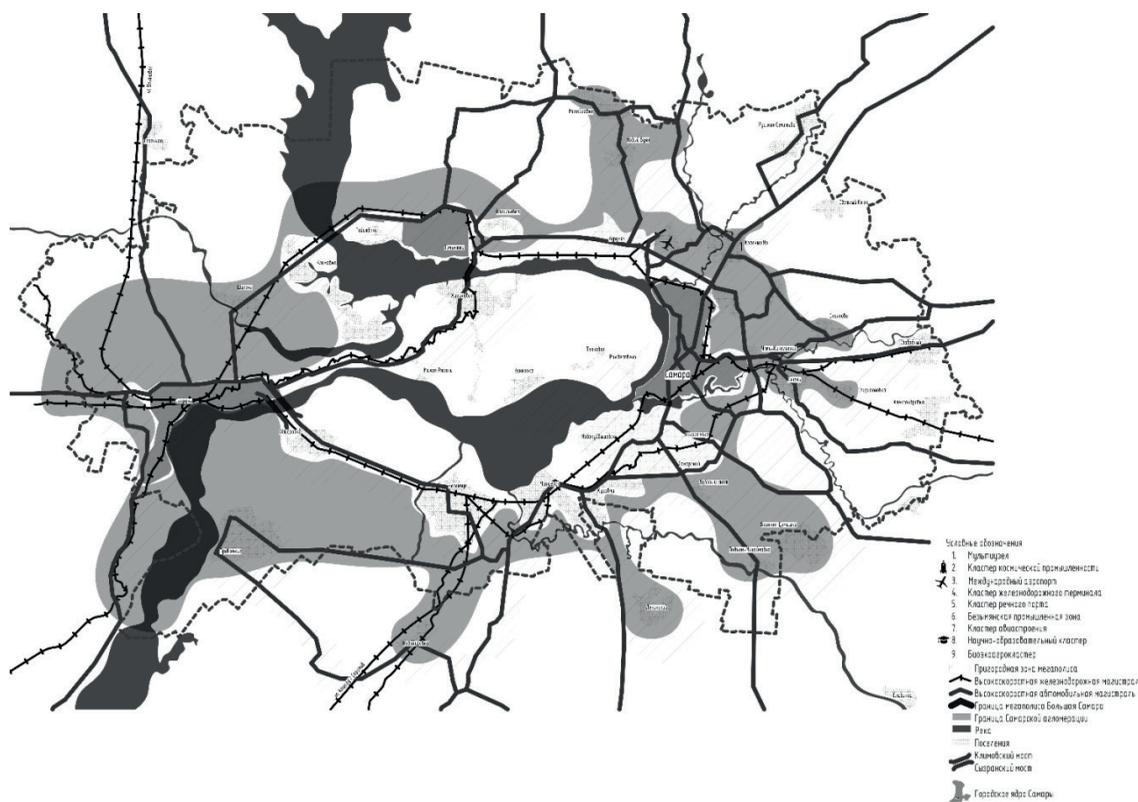
**Предпосылки формирования мультиузлов.** Мультиузлы понимаются автором как узлы линейных кластеров нового типа с многофункциональными градостроительными образованиями, расположенными на пересечении магистральных путей сообщения, интегрированными с пространствами поселений с высокоразвитой транспортной инфраструктурой и инженерными объектами с полной автономией и информационно-коммуникационным сообщением, обеспечивающим логистику движения пассажиров, материальных и иных ресурсов для достижения мультипликативного эффекта. Пространственные модели мультиузлов подразделяются на типы и классы в зависимости от расположения и набора функций [8].

В современной мировой экономике товаропроводящий транзитный потенциал оценивается как наиболее эффективная форма грузопассажирского обмена. Транзитный и промышленный потенциал России способен создать мощную конкуренцию мировым транспортным корпорациям. Формирование терминально-складской инфраструктуры в Самарском транспортном мультиузле позитивно отразится на всех экономических отношениях Самарского региона. Создание транспортно-логистического кластера с дополнительными многофункциональными включениями позволит укрепить институты предпринимательства и государственного управления, используя параллельно горизонтальную и вертикальную структуры управления. Автором предлагается теоретическая модель полицентрической структуры пригородной зоны мегаполиса Большая Самара (см. рисунок), в которой роль центров выполняют мультиузлы.

В статье затрагивается опыт пространственно-планировочной и ландшафтно-морфоструктурной организации многофункциональных включений (в авторской трактовке – мультиузлы) на примерах развитых стран. Градостроительная типология мультиузлов систем любого иерархического уровня зависит от сложности процессов, протекающих в них, и вариантов комбинаций различной транспортной инфраструктуры. Мультиузлы в системах расселения включают следующие типы планировочных структур: регулярная, линейно-узловая, радиально-лучевая, свободная и комбинированная.

**Пространственная структура мультиузла.** Ландшафтная организация мультиузлов в системах расселения определяется следующими типами: компактная, рассредоточенная и расчленённая. Функциональная программа мультиузловых систем содержит следующий набор основных территориальных зон: селитебная, общественно-деловая, производственная, рекреационная, сельскохозяйственная и специального назначения.

К примеру, Мультиузел-О5\_р (г. Ванкувер, Канада) в мегаполисе Большой Ванкувер, провинция Британская Колумбия, Канада представляет собой город-ядро с регулярной пространственно-планировочной структурой, сформированной вдоль шоссе 99 Британской Колумбии (British Columbia Highway 99) и улицы Гастингс (Hastings Street), является одним из наиболее важных транспортных коридоров север-юг и восток-запад в провинции Британская Колумбия, Канада. Обводной дорогой является Пограничная дорога (Boundary Road) с востока, Южно-западный проезд Марин (Marine Drive) с юго-востока, Трансканадское шоссе (Trans-Canada Highway) с севера. Тип ландшафтной организации Большого Ванкувера представляет собой расчленённый тип со сформировавшимся мультиузлом в месте пересечения магистральных дорог Трансканадское шоссе, Пограничная дорога и железнодорожной магистрали Центральная долина Гринуэй (Central Valley Greenway), представляющих собой комбинацию 24 км маршрута железной дороги, соединяющей пригороды Бернаби (Burnaby) и Нью-Вестминстер (New Westminster), и протянутый вдоль велодорожек и пешеходных путей по зелёному маршруту, который соединяет места отдыха по холмистому рельефу местности (отдыхные парки и скверы). Подземный уровень – это линия метро со станциями в общественных центрах, промышленных кластерах и деловых центрах, ведущая к речному порту Брюнет (Brunette).



Мегаполис Большая Самара  
Megapolis Greater Samara

Градостроительная типология мультиузловых систем содержит следующую иерархическую организационную структуру, развитую по рангам, зависящим от сложности протекающих в них процессов и вариантов комбинаций различной транспортной инфраструктуры. Мультиузлы в авторской теоретической модели подразделяются по видам взаимодействия с другими субцентрами мегаполиса и выхода на глобальный уровень, где буква обозначает местоположение (О – «окружной», Р – «региональный», Л – «локальный»).

▪ Окружной мультиузел – это линейный кластер глобального уровня первого порядка, реализующий распределение товаров и услуг как на межрегиональном маршруте, так и на международном транзите, главным образом связывающий централизованные ядра мегаполиса внутри городской агломерации. Зона их влияния распространяется на крупные экономические районы. Примером взаимодействия может быть Приволжский федеральный округ с мегаполисом Большая Самара в ядре, взаимодействующий с Центральным, Северо-Западным, Уральским, Южным федеральными округами и центральным субрегионом Азии.

▪ Региональный мультиузел – это трансформирующийся кластер среднего уровня второго порядка, взаимодействующий с городами из одной губернии. Окружной и региональный мультиузлы взаимно дополняют друг друга. Так, региональный мультиузел аккумулирует объекты многофункциональных градостроительных образований для формирования объёма товаров и услуг по маршрутному направлению и направляет их в окружной мультиузел для централизованной доставки и сокращения пустопорожнего хода транспорта. Примером взаимодействия является субцентр с востока Кинельская агломерация с посёлками Усть-Кинельский или субцентр с юга село Лопатино, в состав которого входит нефтеперерабатывающая станция «Транснефть – Дружба» с крупнейшим в Европе резервуарным парком [9].

▪ Локальный мультиузел – это трансформирующийся кластер начального уровня третьего порядка, взаимодействующий с контактными территориями конкретного района, выступающий в качестве промежуточного звена в логистической цепочке, обслуживающий регион. Например, село Большая Черниговка, которое является контактным узлом Самарской агломерации для контакта с азиатским

регионом и связывающим через самарский мегаполис Северный морской путь с Великим Северным железнодорожным путём, подключённым к Транссибирской железнодорожной магистрали [10].

Отдельно выделяется комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур, представленный транспортной инфраструктурной классификацией мультиузла. В авторской методике используется цифровое обозначение, а именно сколько видов транспорта (железнодорожный, автомобильный, авиационный, водный, трубопроводный) включено в мультиузел.

**Мультиузлы первого порядка** включают поселения: пгт. Прибрежный, Мультиузел-О5\_к (с. Курумоч), Мультиузел-О5\_ду (с. Красный Яр), Мультиузел-О5\_к (г. Кинель), Мультиузел-О3\_ду (с. Дубовый Умёт).

Мультиузел-О4\_р (пгт. Прибрежный) – пригородный город-спутник Прибрежный, расположен в 62 км к северо-западу от города-ядра Самара и в 37 км к северо-востоку от города-ядра Ставрополь-на-Волге (ныне Тольятти).

*Анализ структуроформирования и градостроительной трансформации пригородной зоны сельского поселения.* Классифицируется мультиузел рангом первого порядка, как окружной, 4-м классом по транспортным обслуживающим инфраструктурам: 1) пассажирская железнодорожная станция «Задельная», 2) лодочная пристань протоки «Старый Мокрец», 3) посёлочная автобусная остановка и 4) станция на сырьевом магистральном трубопроводе «Газопровод Челябинск – Петровск». Планировочная структура мультиузла – рассредоточенная. Мультиузел включает в свою структуру агломерацию поселений и их места приложения труда, такие как: п. Винтай – Машиностроительный завод авиационного и аэродромного оборудования, электрическая подстанция, заповедник «Задельненская лесная дача»; с. Зелёновка – производственное предприятие «Тольяттиазот», производственное предприятие Блиц Агро, песчаный карьер «Мирный», завод железобетонных конструкций «Реликон»; мкр. Новомагюшкино – электрическая подстанция; мкр. Поволжский – пожарная часть № 157, агропромышленный комплекс «СВ-Поволжское»; мкр. Фёдоровка – Фёдоровский лесной питомник, лесной массив «Задельненский бор».

*Влияние транспорта на формирование градостроительной структуры поселения.* В 1959 г. Придорожный был основан как рабочий посёлок заводов авиационно-космической промышленности. Через три года была открыта железнодорожная станция Задельная, ускорившая индустриализацию пригорода ядер Самарской агломерации – Самары и Тольятти.

Было построено две школы, лицей, дом культуры, здание администрации. В 1965 г. были организованы дачные массивы для работников: «Золотые пески», «Железнодорожник», «Сосна», «Орлёнок». В 1970-х гг. построены базы отдыха «Тополя», «Тополёк», «Купринка», «Калинка», «Стрежень», «Радуга», санаторий-профилактический «Космос», детский оздоровительный лагерь «Орлёнок». На 1989 г. перепись населения поселения составляла 11 913 жителей.

Мультиузел Прибрежный развивается вдоль железнодорожной магистрали, через просёлочную автодорогу имеет выход на автомобильную магистраль Е-30. Обслуживается международным аэропортом Курумоч по автотрассе М-5 на расстоянии в 30 км.

Особые экономические зоны технико-внедренческого типа в агломерации мегаполиса включают такие площадки, как: Машиностроительный завод авиационного и аэродромного оборудования, производственное предприятие «Тольяттиазот», агропромышленный комплекс «СВ-Поволжское», завод железобетонных конструкций «Реликон», лесной массив, заповедник.

*Трансформация пригородной зоны мегаполиса и усложнение функций мультиузла.* В 2019 г. начато строительство обводной дороги г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в районе с. Климовка в составе международного транспортного маршрута Европа – Западный Китай [11]. В 2020 г. начато возведение физкультурно-оздоровительного комплекса в пгт. Прибрежный в границах улиц Парусной и Никонова [12]. В с. Зелёновка с 2022 г. начато строительство Физкультурно-оздоровительный комплекса и разрабатывается проект крупнейшего в России мусороперерабатывающего комплекса [13].

**Мультиузлы второго порядка** включают поселения: с. Елховка, Мультиузел-Р4\_ду (пгт. Суходол), Мультиузел-Р4\_к (с. Кротовка), Мультиузел-Р3\_к (г. Нефтегорск), Мультиузел-Р3\_к (с. Большая Глушица).

Мультиузел-Р2\_ду (с. Елховка) – контактный узел второго порядка, расположен в 95 км к северу от города-ядра Самара и в 26 км от с. Старый Буян пригородного мультиузлового поселения-спутника первого порядка Красный Яр.

*Анализ структуроформирования и градостроительной трансформации пригородной зоны сельского поселения.* Классифицируется мультиузел рангом второго порядка, как региональный, 2-м классом по транспортным обслуживающим инфраструктурам: 1) посёлочная автобусная остановка «Елховка», 2) поселение обслуживается международным аэропортом Курумоч, преодолевая расстояние в 147 км по трассе А-300. Планировочная структура муль-

тиузла – линейно-узловая. Мультиузел включает в свою структуру агломерацию поселений, таких как: с. Борма, с. Тёплый Стан, с. Пролейка, с. Берёзовка, с. Красные Дома, с. Муллолка.

*Влияние транспорта на формирование градостроительной структуры поселения.* Мультиузел Елховка развивается вдоль магистральной автодороги Р-241, соединяясь с мультиузловыми поселениями по автодорогам З6Н-373, З6К-855.

Особые экономические зоны технико-внедренческого типа в агломерации мегаполиса включают такие площадки, как: Рыбхоз Чесноковский, лесные массивы.

*Трансформация пригородной зоны мегаполиса и усложнение функций мультиузла.* С 2021 г. благодаря реализации в Самарской области федерального проекта «Оздоровление Волги» строятся очистные канализационные сооружения 0,0586 тыс. км<sup>3</sup> в год.

**Мультиузлы начального уровня третьего порядка** включают поселения: с. Кошки, Мультиузел-Л4\_к (г. Бугуруслан), Мультиузел-Л4\_ду (г. Бузудук), Мультиузел-Л5\_п (с. Большая Черниговка), Мультиузел-Л5\_ду (г. Николаевск (ныне Пугачёв)).

Мультиузел-Л3\_ду (с. Кошки) – локальный узел третьего порядка, расположен в 138 км к северу от города-ядра Самара и в 68 км от села второго порядка Борма пригородного мультиузлового поселения Елховка.

*Анализ структуроформирования и градостроительной трансформации пригородной зоны сельского поселения.* Классифицируется мультиузел рангом третьего порядка, как локальный, 3-м классом по транспортным обслуживающим инфраструктурам: 1) железнодорожная станция «Погрузная»; 2) городская автостанция «Центр» и 3) поселение обслуживается международным аэропортом Курумоч, преодолевая расстояние в 106 км по автодороге Р-241. Планировочная структура мультиузла – линейно-узловая. Мультиузел включает в свою структуру агломерацию поселений, таких как: г. Нурлат, с. Старое Максимкино, с. Русская Васильевка, п. Станция Якушка, с. Старая Ивановка, с. Орловка, с. Берёзки.

*Влияние транспорта на формирование градостроительной структуры поселения.* Мультиузел Кошки развивается вдоль магистральной автодороги З6К-855, соединяясь с агломерационными поселениями по автодороге З6К-339 транссибирской железнодорожной магистрали.

Особые экономические зоны технико-внедренческого типа в агломерации мегаполиса включают площадки: Погрузинский элеватор, маслосырозавод «Кошкинский», Нурлатский элеватор, Завод железобетонных изделий, Нурлатский сахар, аэродром Нурлат, Ферма.

*Трансформация пригородной зоны мегаполиса и усложнение функций мультиузла.* С 2022 г. модернизация и реконструкция элеватора на ж.-д. ст. «Погрузная»; строительство животноводческой фермы на 200 голов крупного рогатого скота в с. Орловка; строительство дороги в с. Кошки [14].

**Основные положения.** Изучение особенностей трансформации пригородных зон мегаполиса, где в настоящее время осуществляются наибольшие изменения в системе расселения, – актуальнейшая тема исследования. Представляется аспект об основных этапах градостроительной трансформации пригородной зоны мегаполиса и стадиях разработки и появления генеральных планов городов, в особенности крупнейших. Таким образом, принцип определяющего территориально-пространственного моделирования по существу должен лечь в основу перспективного технологического программирования и планирования регулируемых процессов трансформации пригородной зоны поволжского мегаполиса [15].

**Результаты исследования.** В настоящей работе сделана попытка осмысления современных принципов градостроительного формирования пригородной зоны самарского мегаполиса. Выявленные качества позволяют утверждать об уникальности непризнанной в градостроительном проектировании всех уровней морфологической структуры – мультиузла. Важнейшей задачей исследования становится трансляция результатов историко-теоретических трудов в отечественную практику градостроительства с прицелом использования авторской методики в мировом масштабе для связи в глобальную мультиузловую систему.

**Выводы.** Поволжье занимает выгодное геополитическое расположение на стыке межконтинентальных коридоров Север-Юг и Восток-Запад. Народное хозяйство Самарского региона, представленное всеми отраслями промышленности, производства и транспортной коммуникации, представляет неограниченные возможности для реализации самых грандиозных планов архитекторов и градостроителей.

Автор предлагает определить тезисы перспективного развития Поволжского региона:

- необходимость совершенствования методов определения потребности в обеспечивающей инфраструктуре при градостроительном развитии территории, включающем внедрение современных и перспективных скоростных видов транспорта;
- необходимость формирования объёмно-пространственных регламентов нового типа для территорий нового освоения и реконструкции поселений в трансформирующейся при-

городной зоне мегаполиса, места определения новых территориальных образований – мультиузлов;

- мультиузел в полицентрическом пространстве мегаполиса – это новое гибридное пространство в пригородной зоне мегаполиса, а также поселение в городской агломерации с интегрированным многофункциональным промышленным производством-центром (суб-центром), объединяющее в своей структуре общественные, транспортно-пересадочные, информационно-образовательные, научные и другие функции с изохроной транспортной доступности в 0,5-1,5 ч;

- необходимость выстраивания структуры мультиузлов согласно различным уровням классификации;

- привлечение населения в пригородную зону, спроектированную по принципам стабильного полицентрического мегаполиса, основанным на учёте влияния человека на окружающую среду с изучением полезного международного опыта;

- привлечение и использование капитала и специалистов, занимающихся изучением и внедрением инновационных технологий и новых видов энергии.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Вайтенс А.Г., Шубенков М.В. Урбэкологическая концепция пространственного развития России: возможности реализации // Вестник гражданских инженеров. 2020. № 3(80). С. 14–20. DOI: 10.23968/1999-5571-2020-17-3-14-20.
2. Мельникова В.М. Самарский регион в свете стратегии пространственного развития Российской Федерации: история, теория, практика, проблемы // Теоретические основы градостроительства: X Владимирские чтения. Самара: СамГТУ, 2020. С. 105–117. DOI: 10.17673/RAACS.2020.1.11.
3. Перспективные технологии [Электронный ресурс]. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Emerging\\_technologies](https://ru.wikipedia.org/wiki/Emerging_technologies) (дата обращения: 20.04.2020).
4. Transit-Oriented Development [Электронный ресурс]. URL: <https://thedesigngesture.com/transit-oriented-development/> (дата обращения: 20.04.2020).
5. Гудь И.Д. Роль пригородных зон в градостроительной трансформации мегаполиса // Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Архитектура и градостроительство: сб. статей. Самара: СамГТУ, 2023. С. 871–881.
6. Ахмедова Е.А. Индустриальные парки и технопарки в среднем Поволжье. Архитектурно-градостроительные аспекты // Теоретические основы градостроительства: X Владимирские чтения. Самара: СамГТУ, 2020. С. 126–138. DOI: 10.17673/RAACS.2020.1.13.

7. Национальные проекты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/43027> (дата обращения: 25.04.2023).

8. Gud I. D. Multihub - Point of increase in Samara agglomeration- conurbation spatial development // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering: International Conference on Civil, Architectural and Environmental Sciences and Technologies. Samara, 2020. V. 775. P. 012018. DOI: 10.1088/1757-899X/775/1/012018.

9. Истоки «Дружбы» [Электронный ресурс]. URL: <https://druzhba.transneft.ru/press/news/?id=11081> (дата обращения: 25.04.2023).

10. Классификация логистических центров [Электронный ресурс]. URL: <https://raydget.ru/4079-logichestskij-tsentr/> (дата обращения: 15.05.2023).

11. Обход Тольяты – часть транспортного коридора «Европа – Западный Китай» [Электронный ресурс]. URL: <https://eabr.org/projects/in-process/togliatti-bypass-part-of-the-europe-western-china-transport-corridor/> (дата обращения: 15.05.2023).

12. ФОК в Прибрежном сдадут в мае 2022 года [Электронный ресурс]. URL: <https://drugoigorod.ru/fok-v-pribrezhnom-sdadut-v-maye-2022/> (дата обращения: 15.05.2023).

13. Строительство ФОК [Электронный ресурс]. URL: <https://www.samara.kp.ru/online/news/5168216/> (дата обращения: 25.04.2023).

14. Янковская Ю.С., Меренков А.В. Арктика. Проблемы и перспективы градостроительного развития и формирования комфортной среды // Архитектон: известия вузов. 2023. № 3(83). DOI: 10.47055/19904126\_2023\_3(83)\_18.

15. Лазарева И.В., Лебединская Г.А., Мельникова Г.Л. Доктрина – организующая идея (Предложения по содержанию Градостроительной доктрины Российской Федерации) // Цивилизация знаний: российские реалии: Труды Пятнадцатой Междунар. науч. конф.: в 2 ч. Ч. 1. М.: Российский новый университет, 2014. С. 230–235.

## REFERENCES

1. Vaytens A.G., Shubenkov M.V. Urban ecology concept of spatial development in Russia: implementation perspectives. *Vestnik grazhdanskih inzhenerov* [Bulletin of Civil Engineers], 2020, pp. 14–20. (in Russian) DOI: 10.23968/1999-5571-2020-17-3-14-20
2. Melnikova, V. M. Samara region in the light of the strategy of spatial development of the Russian Federation: history, theory, practice, problems. *Teoreticheskie osnovy gradostroitel'stva: X Vladimirovskie chtenija* [Theoretical foundations of urban planning: X Vladimirovsky readings]. Samara, SamSTU, 2020, pp. 105–117. (In Russian). DOI: 10.17673/RAACS.2020.1.11
3. *Promising technologies*. Available at: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Emerging\\_technologies](https://ru.wikipedia.org/wiki/Emerging_technologies) (accessed 20 April 2020).
4. *Transit-Oriented Development*. Available at: <https://thedesigngesture.com/transit-oriented-development/> (accessed 20 April 2020).

5. Gud I.D. The role of suburban areas in the urban transformation of the megapolis. *Tradicii i innovacii v stroitel'stve i arhitekture. Arhitektura i gradostroitel'stvo: sb. Statej* [Traditions and innovations in construction and architecture. Architecture and Urban Planning: Sat. articles]. Samara, SamSTU, 2023, pp. 871–881. (In Russian).
6. Akhmedova E.A. Industrial parks and technological parks at middle Volga region. Architecture & city planning aspects. *Teoreticheskie osnovy gradostroitel'stva: X Vladimirovskie chtenija* [Theoretical foundations of urban planning: X Vladimirovsky readings]. Samara, SamSTU, 2020, pp. 126–138. (In Russian). DOI 10.17673/RAACS.2020.1.13
7. *National projects of Russia*. Available at: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/43027> (accessed 25 April 2023).
8. Gud I. D. Multihub - Point of increase in Samara agglomeration- conurbation spatial development. IOP Conference Series. Materials Science and Engineering. International Conference on Civil, Architectural and Environmental Sciences and Technologies. CAEST 2019. Samara. V. 775. Samara. Institute of Physics Publishing. 2020. P. 012018. DOI 10.1088/1757-899X/775/1/012018
9. *The origins of "Friendship"*. Available at: <https://druzhba.transneft.ru/press/news/?id=11081> (accessed 25 April 2023).
10. *Classification of logistics centers*. Available at: <https://raydget.ru/4079-logisticheskij-tsentri/> (accessed 15 May 2023).
11. *Tolyatti Bypass is part of the Europe – Western China transport corridor*. Available at: <https://eabr.org/projects/in-process/togliatti-bypass-part-of-the-europe-western-china-transport-corridor/> (accessed 15 May 2023).
12. *The SRC in Pribrezhnyj will be finished in May 2022*. Available at: <https://drugoigorod.ru/fok-v-pribrezhnom-sdadut-v-maye-2022/> (accessed 15 May 2023).
13. *Construction of the SRC*. Available at: <https://www.samara.kp.ru/online/news/5168216/> (accessed 25 April 2023).
14. Yankovskaya, Y. S., Merenkov A.V. Problems and prospects of urban development and the formation of a comfortable environment. *Arhitekton: izvestiya vuzov* [Architecton: University News], 2023, no. 3(83). (in Russian) DOI 10.47055/19904126\_2023\_3(83)\_18
15. Lazareva I. V., Lebedinskaya G. A., Melnikova G. L. Doctrine - organizing idea (Proposals on the content of the Urban Planning Doctrine of the Russian Federation). *Civilizacija znaniy: rossijskie realii: Trudy Pjtnadcatoj Mezhdunar. nauch. konf.: v 2 ch. Ch. 1* [Civilization of knowledge: Russian realities: Proceedings of the Fifteenth International. scientific. conf.: in 2 h. Part 1]. Moscow, Russian New University, 2014, pp. 230–235. (In Russian).

Об авторе:

#### ГУДЬ Илья Дмитриевич

соискатель кафедры градостроительства,  
ассистент кафедры инновационного проектирования  
Самарский государственный технический университет  
443100, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244  
E-mail: idgud@ya.ru

#### АХМЕДОВА Елена Александровна

доктор архитектуры, академик РААСН, профессор  
кафедры градостроительства,  
заведующая кафедрой градостроительства  
Самарский государственный технический университет  
443100, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244  
E-mail: dir\_inst\_arch@bk.ru

#### GUD' Ilya D.

Applicant of the Urban Planning Chair, Assistant of the  
Innovative Design Chair  
Samara State Technical University  
443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 244  
Email: idgud@ya.ru

#### AKHMEDOVA Elena A.

Doctor of Architecture,  
Academician of the RAABS,  
Head of the Urban Planning Chair  
Samara State Technical University  
443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya str., 244  
Email: dir\_inst\_arch@bk.ru

Для цитирования: Гудь И.Д., Ахмедова Е.А. Основные принципы градостроительной трансформации пригородной зоны мегаполиса Большая Самара. Часть I // Градостроительство и архитектура. 2024. Т. 14, № 1. С. 170–177. DOI: 10.17673/Vestnik.2024.01.20.

For citation: Gud' I.D., Akhmedova E.A. Basic Principles of Urban Transformation of the Suburban Zone of a Megapolis Greater Samara. Part I. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Construction and Architecture], 2024, vol. 14, no. 1, pp. 170–177. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2024.01.20.