

С. А. КОЛЕСНИКОВ

СОВРЕМЕННЫЕ ВЫСОКОУРБАНИЗИРОВАННЫЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ САМАРЫ

MODERN HIGHLY URBANIZED MULTIFUNCTIONAL RESIDENTIAL COMPLEXES IN SAMARA

В работе приводится анализ дeвeлoпмeнтa выcoкo-урбанизированных многофункциональных зданий в контексте развития современной жилой архитектуры. Предлагается обзор жилой застройки Самары с конца XX столетия до современного этапа. Рассматриваются строящиеся объекты. Основной акцент делается на актуализацию многофункциональности как основного признака современной архитектуры. Обозреваются расширяющиеся признаки высокоурбанизированности современной жилой застройки. Рассмотренные объекты анализируются с точки зрения их функционального наполнения, способности к автономному функционированию, градостроительного размещения. Выводы работы фиксируют тенденции развития современной жилой архитектуры.

Ключевые слова: жилые здания, общественные комплексы, современная городская архитектура, современный дeвeлoпмeнт, высокоурбанизированные многофункциональные узлы городской структуры, многофункциональная архитектура

Идея многофункциональности является ключевой на современном этапе развития архитектурной мысли. Развитие данной концепции обусловлено несколькими факторами.

Экономические факторы

Экономическая парадигма развития современного российского общества строится на частной собственности, что проявляется в возможности частным лицам и крупным компаниям выкупать площади для развития коммерческой деятельности.

Данный аспект заставляет застройщиков вносить в технические задания для проектировщиков увеличение общественных площадей в строящихся объектах [1].

Также получает свое развитие арендный бизнес, поскольку не все предприятия ориентируются на покупку недвижимости. Многие бизнес-модели ориентированы на аренду помещений. Такая модель формирует устойчивый вектор к увеличению многофункциональных пространств [2].

The paper provides an analysis of the development of highly urbanized multifunctional buildings in the context of the development of modern residential architecture. An overview of the residential development of Samara from the end of the twentieth century to the modern stage is proposed. The objects under construction are being considered. The main focus of the work is on the actualization of multifunctionality as the main feature of modern architecture. The expanding signs of highly urbanized modern residential development are being observed. The considered objects are analyzed in terms of their functional content, ability to function independently, and urban planning location. The conclusions of the work fix the trends in the development of modern residential architecture.

Keywords: residential buildings, public complexes, modern urban architecture, modern development, highly urbanized multifunctional nodes of the urban structure, multifunctional architecture

Социальные факторы

Современное российское общество развивается в условиях дисперсности мест приложения труда. Крупнейшие градообразующие предприятия сменились множеством более мелких предприятий. Эти обстоятельства накладывают свой отпечаток на трудовые миграции населения. Перемещения становятся дробными и происходят на протяжении всего рабочего дня. Свидетельством данному тезису является плотность транспортных потоков, которая достигает своего пика в утренние и вечерние часы, но не снижается до минимальных показателей в течение рабочего дня. В связи с активным перемещением жителей города возникает необходимость в создании развернутой социальной и торговой инфраструктуры [3].

Активно развивается частный бизнес. Расширяется сфера услуг. За последние годы большое развитие получили образовательные услуги для людей всех возрастов, такие как студии творчества и изобразительного искусства, клубы изучения иностранных языков, разно-

образные спортивные секции, развивающие клубы для детей дошкольного возраста. Очень активно расширяются объекты общественного питания и предприятия, оказывающие бытовые услуги.

Градостроительные факторы

Период с 2000-х годов по настоящее время для Самары прошёл в условиях активной застройки градостроительных резервов. Большая доля приходится на жилые объекты. Уплотнению подверглись как центральные районы, так и районы срединных и периферийных зон города. Застройка вышеуказанных территорий ведётся в условиях ограниченности территориальных резервов и, как следствие этого, у инвестора возникает объективное желание получить максимальную прибыль. Данное обстоятельство отражается в высокой плотности застройки, завышении этажности зданий, уменьшении площади под благоустройство и открытые пространства [4]. Все эти факторы создают городскую среду с большой плотностью населения, что требует адекватных архитектурно-пространственных решений [5]. Так, в большинстве объектов предусматриваются отдельно стоящие многоэтажные паркинги или они интегрируются в цокольные и первые этажи жилых зданий. Также первые уровни жилых зданий, как правило, отдаются под общественные функции.

Отдельно стоит отметить застройку районов удаленной периферии, где возникли крупнейшие современные жилые образования с развитой социальной инфраструктурой. В связи с отсутствием нехватки территориальных резервов под застройку объекты, строящиеся в районах удаленной периферии, имеют меньшую этажность, как правило не выше пяти этажей, что отражается на удешевлении строительства. Кроме того, новые районы Самары обладают большим количеством открытых пространств. Однако вдоль главных транспортных и пешеходных транзитов внутри жилых групп первые уровни также отдаются под общественные функции [6].

Вышеописанные факторы позволяют сделать ряд заключений.

Современная городская среда формируется как полицентрическая структура, позволяющая жителям реализовывать свои потребности в труде, отдыхе и общественных услугах без необходимости преодолевать протяженные расстояния.

Высокая плотность застройки территории требует формирования соответствующего уровня торговой и социальной инфраструктуры [7]. Современный социально-экономический этап развития общества требует расши-

рения функционального разнообразия сферы обслуживания населения.

Расширение сферы информационных технологий и увеличение численности работников, способных трудиться удаленно, формируют класс людей, которым не требуется перемещение с целью оказаться на рабочем месте. В таком случае возрастает нагрузка на объекты социальной инфраструктуры, прилегающие к месту проживания.

Представленный выше анализ ложится в основу предположения, что современная жилая среда, как постоянно изменяющийся и отвечающий актуальным потребностям общества организм, обязана решать весь спектр перспективных задач [8, 9].

Самара является одним из крупнейших городов России с постоянно развивающейся градостроительной деятельностью. В авангарде строительной отрасли стоит жилая застройка. В период с 2000-х годов и по настоящее время строительство жилья протекает по пространственно-географическим зонам города. Каждая пространственно-географическая зона города имеет свои особенности, и это коренным образом отражается на характеристиках жилой застройки.

Центральная (историческая) зона характеризуется отсутствием обширных градостроительных резервов, способных обеспечить пространство для строительства крупных жилых комплексов, решаемых в ансамблевом стиле. Как правило, объекты центральной зоны имеют точечный характер и это отражается на отсутствии открытых пространств, используемых для благоустройства и озеленения, малом количестве парковочных мест для жильцов дома, отсутствии парковки для посетителей общественных учреждений, располагаемых в первых этажах. Устойчивой тенденцией застройки центральной зоны является высокая этажность, что сильно увеличивает нагрузку на все системы жизнедеятельности территории. Признаки высокоурбанизированной среды прослеживаются в основном в высокой этажности зданий, наличии общественной функции в первых этажах. Подземные или надземные многоуровневые парковки встречаются довольно редко в точечной застройке. Это продиктовано технологическими сложностями строительства на небольшом участке земли, малым количеством парковочных мест и их высокой стоимостью.

Однако в центральной зоне есть примеры современных многофункциональных комплексов. Подобные проекты формируются на месте высвобождающихся территорий кварталов деревянной застройки XX столетия. Ряд кварталов на границе исторической зоны застроено ветхими кирпичными и деревянными строени-

ями малой и средней этажности, не имеющими исторической и архитектурной ценности, что представляет большой интерес для инвесторов. Реконструкция подобной территории всегда происходит с решением большого количества юридических, организационных и материальных вопросов. Причиной точечной застройки является неравномерность высвобождения градостроительных резервов под застройку, но если инвесторам удастся высвободить от пятидесяти до ста процентов площади квартала, то появляется возможность проектирования и строительства комплексного решения.

Рассмотрим один из амбициозных проектов комплексной жилой застройки, частично реализованный и находящийся в стадии завершения в настоящее время.

Ярким представителем элитной недвижимости Самары является жилой комплекс «Гранд Империял», строительство которого ведется в настоящее время. Жилой комплекс расположен в пределах улиц Самарской, Маяковского, Галактионовской, Чкалова и занимает шестьдесят процентов территории квартала. Ранее на территории этого квартала был реализован проект жилого комплекса «Империял», и в совокупности территория жилых комплексов занимает девяносто процентов квартала. Данное обстоятельство позволило привлечь крупные инвестиции для строительства в два этапа высокоурбанизированного многофункционального жилого комплекса. На территории комплекса реализована концепция «двор без машин», при которой автомобили не паркуются на открытой территории внутреннего двора. Данная концепция реализована благодаря трем уровням подземного паркинга и создает уникальную возможность для такой плотно

застроенной территории, иметь открытые пространства для благоустройства и строительства площадок для спорта и отдыха. На верхнем уровне комплекса предусмотрена вертолётная площадка. Данные обстоятельства подчеркивает присутствие элементов урбанизированности застройки. Многофункциональность размещаемого комплекса актуализируется размещением в первых уровнях по всему периметру комплекса общественных пространств. Жилой комплекс вмещает в себя семь ресторанных площадок, фитнес-комплекс с бассейном, расширенный перечень сервисных услуг, супермаркет. Жители комплекса имеют возможность посещать все общественные помещения и перемещаться по периметру всего комплекса, не выходя за пределы здания, что говорит о высоком уровне многофункциональности. Основным достоинством рассматриваемого жилого комплекса является проектирование и реализация комплексного инженерно-конструктивного, функционального и композиционно-эстетического решения, что является редкостью при застройке среды центральной части города.

В качестве недостатка можно отметить высокую этажность некоторых корпусов комплекса – свыше 20 этажей. Данное обстоятельство продиктовано экономической целесообразностью, однако повышает нагрузку на транспортный каркас и инженерные сети. Кроме того, высокая этажность застройки в центральной зоне не соответствует масштабу исторической застройки [10].

Срединная зона города характеризуется наличием градостроительных резервов под застройку крупными жилыми комплексами. В период с 2000-х годов и по настоящее время в срединной зоне высвобождаются обширные



Рис. 1. Жилой комплекс «Гранд Империял», Самара [10]
Fig. 1. Residential complex "Grand Imperial," Samara [10]

территории под застройку. Высвобождение территорий идет по нескольким направлениям. Участки на просеках, от улицы Советской Армии до 7-й просеки, были заняты дачными постройками, гаражными массивами, садами и территориями, закрепленными за предприятиями города, часто используемыми, как детские лагеря и базы отдыха. Промышленные предприятия, обладающие обширными территориями и переставшие функционировать в период 1990-х годов, создали предпосылки для строительства крупнейших жилых и общественных комплексов. Частный сектор и стихийные гаражные образования формируют основную часть высвобождающихся территорий срединной части.

Основные проблемы застройки срединной части заключаются не в отсутствии градостроительных резервов, а в низком уровне администрирования градостроительной деятельности. Инвестиционные потоки сосредотачиваются на строительстве жилых комплексов с низким уровнем урбанизированности, при этом социальная инфраструктура не получает такого интенсивного развития. Вызывает много вопросов плотность и застроенность территории, высотность застройки, недостаточное количество подземных и надземных паркингов, критически малое количество парковочных мест, элементов озеленения и обводнения, малое количество разнонаправленных площадок для занятий спортом, выгула собак, тихого отдыха. С эстетической точки зрения проявляется отсутствие разработок в области формирования фронта основных транспортно-коммуникационных направлений. Нет единой концепции композиционно-колористического (ансамблевого) решения перспектив. Подобный хаос в подходе формирования

застройки основных магистралей города лишает Самару туристической привлекательности, не формирует дифференцированную и узнаваемую среду с узловыми акцентами.

В срединной зоне можно рассмотреть несколько проектов жилых комплексов с точки зрения направления данного исследования.

Жилой комплекс «Надежда» расположен на 5-й просеке и представляет собой уникальный высокоурбанизированный многофункциональный жилой комплекс, формируемый восемью одноподъездными корпусами от 13 до 24 этажей, трехэтажным административным зданием и двухэтажным паркингом на 800 машино-мест. Комплекс построен в 2009 году, однако его функционально-пространственная структура очень современна. Уникальность и высокий уровень урбанизированности комплексу придает принцип расположения паркинга. Паркинг занимает всё пространство между жилыми зданиями, а его крыша становится эксплуатируемым уровнем для проезда автомобилей и обустройства площадок различного функционального назначения. Из паркинга можно подниматься на жилой этаж, используя лифт, оборудованный специализированными устройствами защиты от пожара. Комплекс также имеет высокий уровень функционального наполнения, что обеспечивается размещением в первых уровнях жилых зданий общественных функций: магазинов, спортивных секций, студий творчества и развлечений. Комплекс оснащен открытыми спортивными и детскими площадками. Он способен удовлетворять современные потребности жителей, быть привлекательным для инвестиций. Двухуровневые квартиры с открытыми террасами, распо-



Рис. 2. Жилой комплекс «Надежда», Самара [11]
 Fig. 2. Residential complex "Nadezhda," Samara [11]

ложенные в верхних уровнях каждой башни, повышают статус комплекса и привлекают состоятельных инвесторов. В целом, комплекс является примером высокоурбанизированной и многофункциональной жилой архитектуры, способной решать весь спектр актуальных задач. Как недостаток можно отметить недостаточное озеленение, что компенсируется прилегающими к комплексу скверами [11].

В срединной зоне Самары ведется активная застройка градостроительных резервов, появившихся в результате реконструкции и сноса крупнейших промышленных объектов. В настоящий момент можно выделить два участка. Первый участок в границах улиц Луначарского, Московского шоссе, Мичурина. Это бывшая территория Четвертого государственного подшипникового завода. Второй участок в границах улиц Северо-Восточной магистрали, Ново-Садовой, Лейтенанта Шмидта. Это участок, ранее занимаемый заводом имени А.А. Масленникова. Застройка данной территории Самары только начинается, однако можно выделить особенности современных жилых комплексов.

1. Высокая этажность, ставшая неотъемлемой чертой современных жилых комплексов. В строящихся на данный момент объектах максимальная этажность доходит до 28 и 37 этажей, что является явным признаком высокоурбанизированности застройки. В перспективе возможно появление зданий свыше 40 этажей, однако проекты находятся в стадии разработки.

2. Наличие на территории строящихся комплексов многоуровневых подземных и надземных паркингов, обеспечивающих высокий уровень комфорта жильцов и посетителей. Следует отметить, что, как правило, количество парковочных мест в паркингах не удовлетворяет спрос на них, в результате увеличивается нагрузка на дорожную сеть застройки. Особенностью современных паркингов являются архитектурные приемы обеспечения коммуникационных связей с жилыми уровнями. Застройщик пытается сократить время перемещения от парковочного места до жилой квартиры.

3. Желание застройщика создавать комплексные архитектурные решения на участке под застройку. Жилые здания объединяются периметральной застройкой общественного назначе-



Рис. 3. Жилые комплексы:

1 – «ЗИМ Галерея» [12]; 2 – «Баланс Towers» [13]; 3, 4 – «Самара-Сити» [14]

Fig. 3. Residential complexes:

1 – “ZIM Gallery” [12]; 2 – “Towers Balance” [13]; 3, 4 – “Samara City” [14]

ния или возвышаются в виде жилых башен над несколькими общественными уровнями. Данный подход позволяет формировать закрытые общественные пространства внутри комплекса, ориентированные на удовлетворение потребностей посетителей и жильцов. Скрытые от городских магистралей внутренние дворы повышают уровень комфорта, свидетельствуют о многофункциональности современной жилой застройки, а в тех случаях, когда открытые общественные пространства размещаются на крышах паркингов и торгово-офисных этажах, подтверждают растущий уровень высокоурбанизированности.

4. Активное использование нижних уровней строящихся жилых комплексов под общественные функции. Данный аспект раскрывает основной вектор развития жилой архитектуры – современные жилые здания формируют комплексные функционально-пространственные решения и строятся по принципу увеличения процента общественных функций. В свою очередь, общественные функции делятся на торговые, офисные, объекты бытового обслуживания и ориентируются на удовлетворение растущих потребностей жильцов жилого комплекса [12–14].

Объекты периферийной зоны находятся в стадии своего развития и практически не имеют признаков высокоурбанизированности и многофункциональности. Данный аспект продиктован наличием большого количества территориальных резервов под застройку, а инвесторы принимают решения о строительстве более утилитарных монофункциональных объектов с интеграцией общественной функции только в первые этажи жилых зданий.

На основании проведенного исследования можно сделать ряд **выводов**, обобщающих актуальное состояние высокоурбанизированных многофункциональных жилых комплексов Самары:

1. Можно констатировать частичное замедление процесса точечной застройки жилыми зданиями, не являющимися высокоурбанизированными и многофункциональными жилыми комплексами. Данное обстоятельство продиктовано отсутствием территориальных резервов под застройку.

2. В настоящее время идет застройка самых значительных территориальных резервов в средней зоне города. Однако необходимо констатировать, что нет утвержденного неутилитарного решения описанных в работе участков. Застройка ведется по периметру, а рассмотренные в статье объекты имеют разных инвесторов-застройщиков и несут признаки точечной застройки локальными комплексами.

3. Все современные жилые комплексы центральной и срединной зон имеют большую этажность, а объекты инфраструктуры интегрированы в единый комплекс.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Колесников С. А., Медведева Н.Ю. Атриумные пространства высокоурбанизированных многофункциональных узлов городской структуры // Градостроительство и архитектура. 2023. Т. 13, № 1. С. 151–157. DOI: 10.17673/Vestnik.2023.01.19.

2. Шамрук А.С. Тенденции в архитектуре Беларуси конца XX – начала XXI в. // Academia. Архитектура и строительство. 2021. № 3. С. 5–9. DOI: 10.22337/2077-9038-2021-3-5-9.

3. Зиятдинов З.З., Михалчева С. Г. Динамика морфологии жилья крупного города в 2000–2022 // Архитектон: известия вузов. 2023. № 1 (81). DOI: 10.47055/19904126_2023_1(81)_3.

4. Medvedeva N., Kolesnikov S., Doskovskaya M. International Experience of Placing Buildings with Atrium Spaces in the Urban Structure // Lecture Notes in Civil Engineering. 2022. V. 227. P. 277–290. DOI: 10.1007/978-3-030-94770-5_21.

5. Алаиси В.А. Перспективные экологические подходы по основным направлениям развития типологии в многоэтажных жилых комплексах высокой плотности в регионах с сухим жарким климатом // Международный научно-исследовательский журнал. 2021. № 4(106). DOI: 10.23670/IRJ.2021.106.4.022.

6. Колесников С.А., Нуждина А.В. Взаимодействие интерьерного пространства и природного ландшафта // Градостроительство и архитектура. 2019. Т. 9, № 2. С. 165–173. DOI: 10.17673/Vestnik.2019.02.22.

7. Веретенников Д.Б. Технологии планирования и строительства высотных комплексов в рамках концепции развития «вертикального города» // Градостроительство и архитектура. 2023. Т. 13, № 2. С. 163–171. DOI: 10.17673/Vestnik.2023.02.22.

8. Генералов В.П., Генералова Е.М. Типы жилых зданий и их влияние на класс жилья и на формирование комфортной городской жилой среды // Градостроительство и архитектура. 2023. Т. 13, № 4. С. 126–138. DOI: 10.17673/Vestnik.2023.04.17.

9. Алаиси В.А.К., Молчанов В.М. Оценка характеристик архитектурной выразительности фасадов экологических многоэтажных жилых комплексов // Вестник томского государственного архитектурно-строительного университета. 2020. Т. 22, № 2. С. 55–71. DOI: 10.31675/1607-1859-2020-22-2-55-71.

10. Жилой комплекс «Гранд Империял» [Электронный ресурс]. URL: <https://grand-imperial.ru> (дата обращения: 11.03.2024).

11. Жилой комплекс «Надежда» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.uknadezhda.ru> (дата обращения: 11.03.2024).

12. Жилой комплекс «ЗИМ Галерея» [Электронный ресурс]. URL: https://зимгалерея.рф/?utm_source=yandex.search&utm_medium=cpc&utm_campaign=suchkov_brand_so&utm_content=15428472834&utm_term=зим+галерея+самара+жк&etext=&yclid=15310367670200434687 (дата обращения: 11.03.2024).

13. Жилой комплекс «Баланс TOWERS» [Электронный ресурс]. URL: https://balancetowers.ru/?utm_source=yandex.search&utm_medium=cpc&utm_campaign=suchkov_brand_developer_so&utm_content=15919861764&utm_term=баланс+тауэр+самара&yclid=9366959824441442303 (дата обращения: 11.03.2024).

14. Жилой комплекс «Самара-Сити» [Электронный ресурс]. URL: <https://newdon.ru> (дата обращения: 11.03.2024).

REFERENCES

1. Kolesnikov S.A., Medvedeva N.Yu. Atrium Spaces of Highly Urbanized Multifunctional Units of Urban Structure. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Construction and Architecture], 2023, vol.13, no.1, pp.151–157. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2023.01.19

2. Shamruk A.S. Trends in the architecture of Belarus at the end of the 20th – beginning of the 21st centuries. *Academia. Arhitektura i stroitel'stvo* [Academia. Architecture and construction], 2021, no. 3, pp. 5–9. (in Russian) DOI: 10.22337/2077-9038-2021-3-5-9

3. Ziyatdinov Z.Z., Mikhacheva S.G. Dynamics of housing morphology of a large city in 2000–2022. *Arhitekton: izvestija vuzov* [Architecton: university news], 2023, no. 1(81). (in Russian) DOI: 10.47055/19904126_2023_1(81)_3

4. Medvedeva N., Kolesnikov S., Doskovskaya M. International Experience of Placing Buildings with Atrium Spaces in the Urban Structure. *Lecture Notes in Civil Engineering*. 2022. V. 227. P. 277–290. DOI: 10.1007/978-3-030-94770-5_21

5. Alavsi V.A. Perspective ecological approaches in the main directions of typology development in high-density multi-storey residential complexes in regions with dry hot climate. *Mezhdunarodnyj nauchno-issledovatel'skij zhurnal* [International Research Journal], 2021, no. 4(106). (in Russian) DOI: 10.23670/IRJ.2021.106.4.022

6. Kolesnikov S.A., Nuzhdina A.V. Interaction of interior space and natural landscape. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Planning and Architecture], 2019, vol. 9, no. 2, pp. 165–173. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2019.02.22

7. Veretennikov D.B. Technologies for planning and construction of high-rise complexes within the framework of the concept of development of a “vertical city”. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Planning and Architecture], 2023, vol. 13, no. 2, pp. 163–171. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2023.02.22

8. Generalov V.P., Generalova E.M. Types of residential buildings and their impact on the class of housing and on the formation of a comfortable urban residential environment. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Planning and Architecture], 2023, vol. 13, no. 4, pp. 126–138. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2023.04.17

9. Alavsi V.A.K., Molchanov V.M. Assessment of characteristics of architectural expressiveness of facades of ecological multi-storey residential complexes. *Vestnik tomского gosudarstvennogo arhitekturno-stroitel'nogo universiteta* [Bulletin of Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering], 2020, vol. 22, no. 2, pp. 55–71. (in Russian) DOI: 10.31675/1607-1859-2020-22-2-55-71

10. Grand Imperial Residential Complex. Available at: <https://grand-imperial.ru> (accessed 11 March 2024).

11. Residential complex “Hope”. Available at: <https://www.uknadezhda.ru> (accessed 11 March 2024).

12. Residential complex “ZIM Gallery”. Available at: https://зимгалерея.рф/?utm_source=yandex.search&utm_medium=cpc&utm_campaign=suchkov_brand_so&utm_content=15428472834&utm_term=зим+галерея+самара+жк&etext=&yclid=15310367670200434687 (accessed 11 March 2024).

13. Residential complex “TOWERS Balance”. Available at: https://balancetowers.ru/?utm_source=yandex.search&utm_medium=cpc&utm_campaign=suchkov_brand_developer_so&utm_content=15919861764&utm_term=баланс+тауэр+самара&yclid=9366959824441442303 (accessed 11 March 2024).

14. Residential complex “Samara City”. Available at: <https://newdon.ru> (accessed 11 March 2024).

Об авторе:

КОЛЕСНИКОВ Сергей Анатольевич

кандидат архитектуры, доцент, заведующий кафедрой архитектурно-строительной графики и изобразительного искусства Самарский государственный технический университет 443100, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244 E-mail: ipers@mail.ru

KOLESNIKOV Sergey An.

PhD in Architecture, Associate Professor, Head of the Architectural and Construction Graphics and Fine Arts Chair Samara State Technical University 443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya st., 244 E-mail: ipers@mail.ru

Для цитирования: Колесников С. А. Современные высокоурбанизированные многофункциональные жилые комплексы Самары // Градостроительство и архитектура. 2024. Т. 14, № 3. С. 139–145. DOI: 10.17673/Vestnik.2024.03.17.

For citation: Kolesnikov S.A. Modern highly urbanized multifunctional residential complexes in Samara. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Construction and Architecture], 2024, vol. 14, no. 3, pp. 139–145. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2024.03.17.