

М. В. СИМОНОВА
В. А. ЕЛИН

КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД В ПРОЕКТИРОВАНИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

CLUSTER APPROACH IN THE DESIGN OF SPATIAL DEVELOPMENT OF THE REGION

Представлено обоснование кластерного подхода в формировании политики пространственного развития территории на примере Самарской области. Определены преимущества кластерного подхода для проектирования пространственного развития Самарской области. Обоснована роль строительного кластера в пространственном развитии региона, названы основные преимущества и проблемы в развитии строительного кластера. Одной из значимых проблем выделен кадровый дефицит в строительной отрасли, для решения которой предложено использовать кластерный подход в пространственном развитии Самарской области и формирование региональной политики развития кадрового потенциала в строительной отрасли, способствующей удержанию и привлечению в регион трудовых ресурсов.

Ключевые слова: пространственное развитие региона, кластерный подход, ключевые кластеры региона, строительный кластер, трудовой потенциал

Пространственное развитие территории определяется совокупностью факторов, характеризующих состояние экономики региона, а также территориальным распределением и концентрацией ресурсов в определенных географических точках [1]. Расселение по территории региона связано с возможностями проживания и приложения труда, привлечения рабочей силы, что определяется созданием рабочих мест [2]. Условия расселения, возможность трудоустройства и получения специальности, величина заработной платы, другие социально-экономические параметры, культурно-исторические традиции и многое другое характеризуют потенциал развития человеческих ресурсов на конкретной территории и формируются основными видами деятельности, характерными для этой местности [3]. Структура отраслевых кластеров в регионе должна быть направлена на опережающее развитие в зависимости от местной отраслевой специализации [4]. На основе анализа стратегий развития приоритетных кластеров региона может быть сформирован перспективный опорный каркас расселения терри-

The rationale for the cluster approach in the formation of a policy for spatial development of a territory is presented using the example of the Samara region. The advantages of the cluster approach for designing the spatial development of the Samara region are determined. The role of the construction cluster in the spatial development of the region is substantiated, the main advantages and problems in the development of the construction cluster are named. One of the significant problems identified is the personnel shortage in the construction industry, to solve which it is proposed to use a cluster approach in the spatial development of the Samara region and the formation of a regional policy for the development of human resources in the construction industry, which will help retain and attract labor resources to the region.

Keywords: spatial development of the region, cluster approach, key clusters of the region, construction cluster, labor potential

тории, что определяет актуальность кластерного подхода при проектировании пространственного развития [5].

В число наиболее востребованных и стабильно развивающихся видов деятельности входит строительство, являющееся одновременно и самостоятельной отраслью, и компонентом всех значимых кластеров. Занятость в строительстве – существенный индикатор социально-экономического развития, во многом влияющий на пространственное развитие региона. Строительная отрасль является одним из локомотивов развития экономики, мультиплицирующей потребности в рабочей силе в смежные и эксплуатирующие отрасли [6]. Значимые инфраструктурные, промышленные проекты, реализуемые в последние годы в разных регионах России от Дальнего Востока, Севера и Арктики до новых территорий, создают новые рабочие места как в самой отрасли строительства, так и в промышленности, транспорте, других видах деятельности, в эксплуатации построенных объектов, способствуют развитию жилищного строительства. Анализ возможно-

стей пространственного развития территории с точки зрения распределения, концентрации и занятости трудовых ресурсов по отраслевому признаку представляет научный интерес для определения тенденций развития человеческого потенциала в целом в регионе и в отдельных приоритетных отраслях, в том числе в строительстве, что определяет актуальность проводимого исследования. **Целью** исследования является обоснование кластерного подхода в пространственном развитии территории и определение влияния развития строительного кластера на примере Самарской области. Поставленные цели должны быть достигнуты за счет решения следующих основных задач:

- Обоснование модели пространственного развития Самарской области.
- Выделение конкурентных преимуществ существующей и перспективной пространственной организации территории.
- Обоснование роли строительной отрасли в пространственном развитии региона.
- Определение необходимости развития трудового потенциала строительной отрасли региона.

В пространственном отношении расселение населения региона обладает достаточно высокой неоднородностью, характеризующей каркас расселения по территории Самарской области [7]. Каркас расселения формируется транспортно-логистическим кластером региона и размещением опорных точек каркаса в зонах интенсивного градостроительного освоения, обеспечивая связность населенных пунктов между собой и соседними территориями. Зоны промышленного освоения сочетаются с развитием жилой застройки, притягивая население наличием рабочих мест и стимулируя спрос на жилье, т. е. происходит комплексная застройка территории. Территория Самарской области относится к достаточно освоенным зонам расселения, однако концентрация людности в одной агломерационной зоне создает диспропорцию расселения в периферийных от агломерации зонах. К линейному каркасу расселения Самарской области можно отнести следующие элементы: автомобильные и железные дороги, речная сеть Волги и ее притоков, трубопроводный транспорт. Воздушный транспорт формирует специфичный точечный каркас расселения, который нельзя отнести к линейному, но связанный с линейным каркасом. Перспективное планирование в Самарской области нового городского поселения Аэросити в районе аэропорта Курумоч связывает точки роста аэрокосмического кластера с линейным каркасом региона.

Пространственное развитие Самарской области отличается существенными различиями

в плотности населения по муниципальным районам. Структура расселения региона концентрируется вокруг Самарско-Тольяттинской агломерации (СТА), которая является не только географическим центром региона, но и экономическим, транспортным, промышленным центром, в котором концентрируются человеческие, финансовые и промышленные ресурсы [8]. Выделим 4 основные системы расселения по территории региона: 1) освоенные промышленные территории, 2) территории нового фронта, 3) слабоосвоенные территории, относящиеся в основном к природным заповедникам, особо охраняемым территориям, 4) периферийные слабозаселенные территории. Влияние нового фронта и освоенных промышленных территорий на периферийные территории ослабевает по мере удаления от Самарско-Тольяттинской агломерации, что способствует увеличению разрыва в социально-экономическом развитии между высокоурбанизированными территориями СТА и удаленными муниципалитетами. Строительство транспортной и ограниченно инженерной инфраструктуры, которое ведется очаговыми элементами, явно недостаточно для развития периферийных территорий. Следовательно, приоритетными задачами пространственного развития Самарской области следует считать включение районных центров, находящихся на линиях опорного каркаса развития региона, в новый фронт регионального значения за счет развития ключевых кластеров на территориях нового фронта. Строительный кластер играет значимую роль в развитии каждого вида деятельности, что определяет актуальность проводимого исследования.

Специфика расселения в Самарской области сформировала концентрическую структуру по плотности населения, которая расходится от агломерации условными кругами с постепенным снижением численности в зависимости от расстояния к границам региона, что отражено в региональной Стратегии социально-экономического развития до 2030 г. (рис. 1).

На представленной схеме расселения видно, что СТА и основные транспортные магистрали региона сформировали достаточно четкий расселенческий каркас, в котором наибольшая плотность населения концентрируется в агломерацию и сосредоточивается вдоль дорог, соединяющих центр региона с муниципалитетами и вдоль федеральных трасс, ведущих в соседние регионы [9]. Такая структура расселения определила периферийность не только по расстоянию от СТА, но и по плотности населения и приоритетам экономической деятельности, на которую в большой степени влияет связность

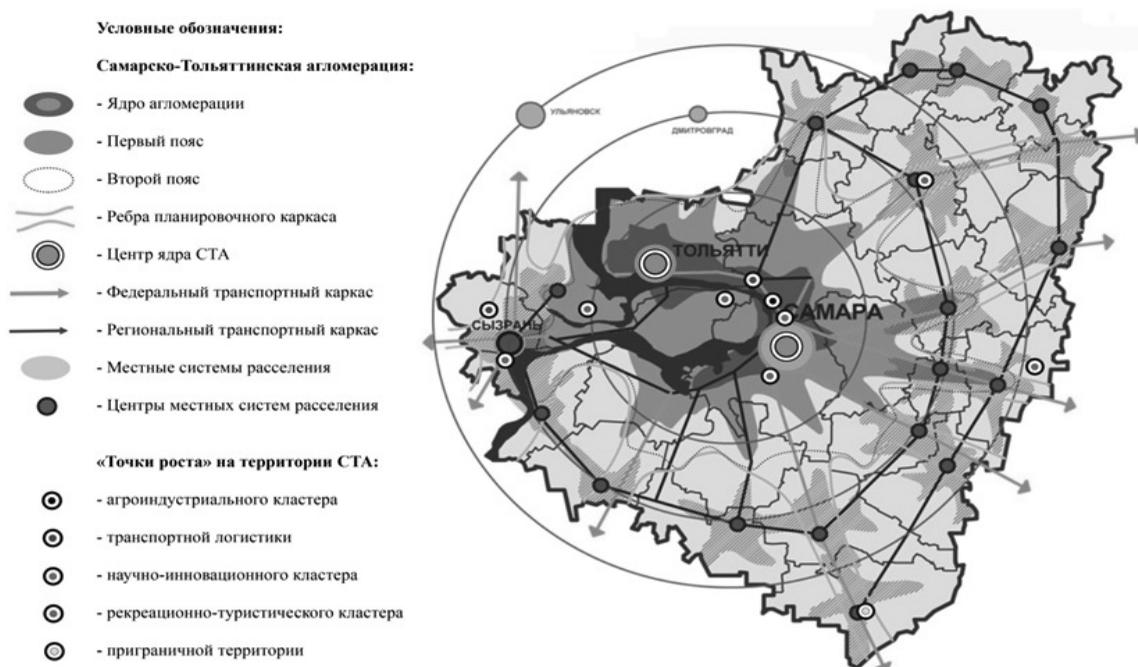


Рис. 1. Схема расселения по территории Самарской области

https://economy.samregion.ru/programmy/strategy_programm/proekt_strateg/obnovlennaya-strategiya-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-samarskoy-oblasti-na-period-do-2030-goda/

Fig. 1. Settlement scheme in the Samara region

https://economy.samregion.ru/programmy/strategy_programm/proekt_strateg/obnovlennaya-strategiya-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-samarskoy-oblasti-na-period-do-2030-goda/

территории транспортными системами, наличие элементов ключевых кластеров региона, природно-историческая специфика [10]. Конкурентными преимуществами пространственного расположения Самарской области является географическое и природно-климатическое расположение региона, позволившее сформировать транспортный каркас, соединяющий регионы России и дальнего зарубежья для обеспечения транзитных грузовых потоков в направлении север-юг и восток-запад.

В этой ситуации строительная отрасль в регионе развивается в соответствии с направлениями экономического развития СТА и муниципальных образований. Приоритет развития СТА соответствует государственной политике регионального развития Российской Федерации и способствует укреплению пространственного развития агломерации, но не дает стимулов к развитию всей территории области, закрепляя периферийный тип большей части региона. Необходим поиск новых точек пространственного роста путем качественного развития планировочного каркаса через планирование инфраструктурных объектов в муниципальных районах Самарской области в соответствии с ресурсной, транспортной и трудовой спецификой

района размещения. Изменение планировочных приоритетов развития задаст новые тренды развития отдаленных районов области [11], создаст условия для привлечения инвестиций в развитие местных производств, закрепления населения и привлечения трудовых мигрантов из других регионов, в том числе и соседних к Самарской области. Кластерный подход к пространственному развитию региона будет способствовать формированию новых фронтиров развития территорий, транспортно-логистической инфраструктуры, жилищного и промышленного строительства [12].

Создание перспективной модели пространственного развития Самарской области должно строиться на концепции сбалансированного развития всех территорий региона, используя существующий транспортно-логистический каркас не только внутри Самарской области, но и внешние транспортные артерии, идущие через транзитные населенные пункты региона в другие регионы России и иностранные государства в нескольких приоритетных направлениях, таких как север-юг, восток-запад. Запуск в 2024 г. части транспортного коридора «Европа-Западный Китай», проходящего через Самарскую область, будет способствовать повы-

шению инвестиционного потенциала региона для создания новых производств и привлечения рабочей силы. Развитие существующего и создание нового транспортного каркаса региона необходимо согласовывать на принципах сбалансированного пространственного развития инфраструктурных объектов, градостроительного освоения и природно-экологического каркаса территории, постепенно развивая новые точки роста на периферии Самарской области.

Параметры пространственного развития Самарской области отражены в Схеме территориального планирования, в которую в 2023 г. были внесены изменения и дополнения. Комплексное сочетание моделей пространственного развития, таких как функциональная, каркасная и кластерная, позволит реализовать утвержденную схему в качественном выражении путем развития планировочного каркаса, узлов и «коридоров развития» для расширения основных зон социально-экономического развития региона [13]. Необходимо зонирование территорий Самарской области по степени интенсивности освоения и перспективного преобразования для создания благоприятной среды и сочетания возможностей промышленного, культурно-исторического, социально-экономического и природного потенциала местности. В Самарской области можно выделить следующие зоны градостроительного освоения: концентрированного интенсивного освоения, экстенсивного территориального освоения и ограниченного освоения (табл. 1).

В соответствии культурно-историческими условиями Самарской области с направлениями развития региона сформировались «точки роста», связанные в основном с историческими поселениями, транспортными связями, промышленным освоением, агропромышленным комплексом, добычей полезных ископаемых и в последние годы туризмом. Наиболее значимым для развития региона является наличие промышленного и транспортного потенциала, что является конкурентным преимуществом региона и формирует векторы его развития, т. е. приоритет в разработке модели пространственного развития Самарской области следует отдать именно кластерному подходу как определяющему и доминирующему над другими подходами. Сложившаяся структура экономики Самарской области и ее географическое положение оказывают влияние на перспективы пространственного развития, в котором кластерный подход может служить опорным элементом для выравнивания сложившихся пространственных диспропорций региона.

Формирование и развитие отраслевых кластеров региона сопряжено с функционированием строительной отрасли, по отношению к которой необходимо применять кластерный подход, позволяющий объединить в единую систему разнородные составные элементы отрасли, такие как строительство, промышленность строительных материалов и научно-образовательный комплекс.

Таблица 1. Зонирование территории Самарской области*
Table 1. Zoning of the territory of the Samara region *

Наименование	Описание
Зоны концентрированного интенсивного освоения	Зоны плотной хозяйственной и градостроительной застройки, приводящей к максимальным изменениям в природной среде. Зоны концентрированного интенсивного освоения на территории Самарской области сосредоточены вокруг Самарско-Тольяттинской агломерации, а также вдоль федеральных трасс в другие регионы, реки Волги, железной дороги
Зоны экстенсивного территориального освоения	Зоны с удаленными друг от друга хозяйственными, промышленными, жилыми постройками; преобразование окружающей среды ограничено. В Самарской области такие зоны занимают всю остальную часть территории, кроме СТА
Зоны ограниченного освоения	Зоны минимального градостроительного освоения, природно-охранные зоны, в которых хозяйственное освоение или запрещено, или ограничено. В Самарской области это «Жигулевский государственный природный заповедник им. И.И. Спрыгина», Государственные национальные парки «Самарская лука», «Бузулукский бор», Средне-Волжский комплексный биосферный резерват, Особо охраняемые природные территории в 27 районах и трех городах области

*Разработано авторами

Преимущества кластерного подхода в пространственном развитии Самарской области следующие:

- Включенность всех основных кластеров региона в пространственное развитие.
- Постепенное освоение нового фронта развития ключевых кластеров региона от Самарско-Тольяттинской агломерации к периферийным районам области.
- Высокий потенциал строительной отрасли региона и уровень ее участия в ключевых кластерах.
- Развитый транспортно-логистический кластер с высоким транзитным потенциалом в различных направлениях: север-юг и восток-запад, формирующий опорный каркас региона.
- Наличие четырех крупных промышленных кластеров: автомобилестроение, аэрокосмическая промышленность, машиностроение и металлургия, химическая и нефтехимическая промышленность, расположенных по основным направлениям опорного каркаса области.
- Возможность развития комфортного малоэтажного строительства в районных центрах в увязке с программой развития комфортной городской среды, благоустройства при целевом развитии кластеров в зонах нового фронта.
- Развитое сельское хозяйство с высоким потенциалом для глубокой переработки и хранения продукции на местах.
- Наличие в регионе системы образования всех уровней, соответствующей ключевым кластерам региона.
- Сохранение и развитие человеческого и трудового потенциала в периферийных районах области за счет перераспределения промышленной нагрузки в зоне СТА, в которой наблюдается инфраструктурная перегруженность всех видов сетей.

Преимуществом строительного кластера региона являются сформировавшиеся производственные традиции, опыт возведения сложных зданий и сооружений, наличие собственной ресурсной и технологической базы, отраслевых научных школ и производственных династий. Необходимо отметить и ряд проблемных позиций, сдерживающих развитие строительства в регионе, к которым необходимо отнести возрастающую нехватку квалифицированных кадров, имеющую нарастающий характер.

Комплексное развитие как городских, так и сельских территорий Самарской области может происходить за счет создания комфортной городской среды и сбалансированного промышленного и социально-культурного развития [14]. Вклад строительства в региональную экономику можно оценить по доле в валовом

региональном продукте на примере Приволжского федерального округа (табл. 2), который колеблется в диапазоне от 3,5 до 10,5 % в разных регионах и в разные годы и показывает динамику интенсивности развития территории.

В 2018–2019 гг. можно отметить повсеместный спад доли строительства в экономике всего Приволжского федерального округа, которая к 2021 г. не восстановилась в большинстве регионов и только в Самарской области к 2021 г. вернулась к значениям 2016 г. Такая доля валового регионального продукта в части строительства является характерной и колеблется ситуативно, отражая динамику развития региона, так как рост строительства характеризует совокупную динамику развития всех сфер экономики территории, в том числе и строительство жилья. За период январь-октябрь 2023 г. по виду деятельности «Строительство» в Самарской области был выполнен объем работ на сумму 218684,2 млн. руб., что на 6 % меньше, чем в этом же периоде предшествующего года. Ситуация в конце года и в среднем за год может измениться в сторону увеличения объемов, так как помесечная ситуация в среднем может перекрыть или выйти на такой же результат объемов работ, как и в предшествующем 2022 г., в котором выполненный объем работ составил 100,3 % по отношению к 2021 г. В общем объеме выполненных работ в строительстве региона в 2023 г. значительную долю в 66,2 % занимают инженерные сооружения, на втором месте по доле в объемах работ в 21,1 % идет строительство жилых и нежилых зданий, специализированные работы в строительстве занимают 12 %. Приведенная структура выполнения работ в строительстве показывает значимость этого вида деятельности для других кластеров региона, особенно в создании инженерной инфраструктуры как основы пространственного развития.

В соответствии с темпами роста экономики в регионе происходит и распределение занятого населения по отраслям, в том числе занятого в строительной отрасли. Доля занятых в строительстве в 2022 г. составляет 9,2 % от всего занятого населения Российской Федерации. С 2017 г. происходит небольшой стабильный рост занятости в строительстве примерно на 1–1,5 % в год, что характеризует развитие строительной отрасли в целом по стране, однако в регионах эта тенденция может существенно отличаться.

Сокращение численности занятых в строительстве происходит на фоне роста объемов строительства и роста заработной платы, что можно отметить по всему Приволжскому федеральному округу, в котором Самарская область по этим показателям занимает четвертое место (рис. 2).

Таблица 2. Доля вида экономической деятельности «Строительство» в региональной валовой добавленной стоимости в основных ценах по Приволжскому федеральному округу (в процентах к итогу)*
Table 2. Share of the economic activity "Construction" in the regional gross value added in basic prices in the Volga Federal District (as a percentage of the total) *

Регион	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Темпы роста/снижения 2021/2016 гг., %
Приволжский федеральный округ	6,6	6,2	5,6	5,7	5,5	5,1	77,27
Республика Башкортостан	8,6	6,8	5,6	6,5	7,7	7	81,40
Республика Марий Эл	5,5	3,5	3,6	3,5	4,5	5,1	92,73
Республика Мордовия	9,9	10,5	6,7	6,8	5,1	4,4	44,44
Республика Татарстан	9,3	8,7	7,8	7,3	6,6	6,1	65,59
Удмуртская Республика	5,1	4,1	4,4	4,6	4,7	3,8	74,51
Чувашская Республика	6,3	5,4	5,9	5,8	5,1	5,4	85,71
Пермский край	4,5	4,4	4,2	4,2	4,5	3,9	86,67
Кировская область	4,4	3,8	4	4	3,5	3,2	72,73
Нижегородская область	5,3	5,1	4,5	4,4	4,4	4,5	84,91
Оренбургская область	6,9	6,7	6,4	5,9	5,3	4,3	62,32
Пензенская область	6,6	6,6	6,9	6,6	5,9	5,2	78,79
Самарская область	5,1	5,2	3,9	4,5	4,9	5,1	100,00
Саратовская область	5,9	5,4	5,5	6,6	5,2	4,2	71,19
Ульяновская область	5,6	6,4	6,9	5,5	4,4	4,4	78,57

*Расчитано авторами по данным Росстат: Регионы России. Социально-экономические показатели. 2022: Р32 Стат. сб. / Росстат. М., 2022. 122 с.

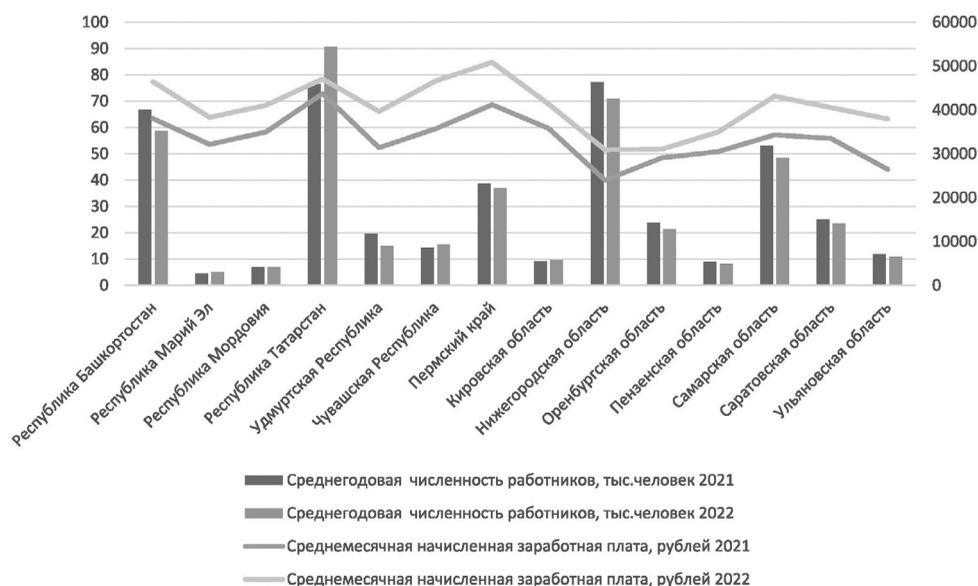


Рис. 2. Динамика роста среднегодовой численности и номинальной начисленной заработной платы в строительстве в Приволжском федеральном округе в 2021 и 2022 гг. Составлено авторами по оперативным данным Росстат <https://rosstat.gov.ru/folder/14458>

Fig. 2. Dynamics of growth in the average annual number and nominal accrued wages in construction in the Volga Federal District in 2021 and 2022. Compiled by the authors according to operational data from Rosstat <https://rosstat.gov.ru/folder/14458>

Можно отметить снижение количества занятых в строительстве по большинству регионов Приволжского федерального округа. Наибольший рост численности в строительных организациях отмечается в Республике Татарстан на 18,6 %, а наибольший рост заработной платы на 43,4 % в Ульяновской области. Рост заработной платы произошел по всему федеральному округу в среднем на 20,1 % при снижении средней численности на 3,5 %. Рост заработной платы в строительных организациях Самарской области на 25,7 % превышает средний показатель по округу и находится на пятом месте в округе. Уверенный рост строительной отрасли как в Приволжском федеральном округе, так и в целом по стране отражает подъем экономики в 2023 г. за счет роста инве-

стиций в инфраструктурные и социально-культурные объекты.

В Самарской области в последние годы наблюдается снижение занятости в строительстве, при этом происходит рост объемов строительства, что дает рост производительности труда (табл. 3).

Незначительное снижение численности занятых происходит в целом в экономике Самарской области, при этом снижение количества занятых во виду деятельности «Строительство» происходит более высокими темпами при одновременном росте как стоимостных, так и натуральных показателей производительности труда. Рост производительности труда в строительстве может быть обусловлен как объективными факторами, например более высокой

Таблица 3. Расчет динамики занятых в строительстве по среднегодовой численности, объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Самарской области и производительности труда в строительстве*

Table 3. Calculation of the dynamics of employees in construction by the average annual number, the volume of work performed by the type of activity "Construction" in the Samara region and labor productivity in construction *

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Январь-октябрь 2023	Темп роста 2021/2017
Занятых всего в экономике, тыс. чел.	1656,8	1652,9	1618,5	1597,4	1620,9	1619,8	1649,7	97,83 %
Занятых по виду деятельности «Строительство»	139700	133300	125200	123600	130700	-	-	93,56 %
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. руб. (в фактически действовавших ценах)	191782,1	159193,6	163261	168286,7	254058,2	283282,2	218684,2	132,40 %
Производительность труда стоимостная, %	137,28	119,43	130,40	136,15	194,28	-	-	141,52 %
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади жилых помещений	1787,7	1782,2	1841	1400,9	1802,7	1881,3	1459	100,84 %
Производительность труда натуральная, %	127,97	133,70	147,04	113,34	137,93	-	-	107,78 %
Занятых всего в экономике, %	100	100	100	100	100	100	100	-
Занятых по виду деятельности «Строительство», %	8,4	8,1	7,7	7,7	8,1	-	-	-

*Расчитано авторами по оперативным данным Самарастат <https://63.rosstat.gov.ru/construction> и данным Самарского статистического ежегодника

технологичностью возводимых зданий и сооружений, повышением технической оснащенности трудового процесса на стройплощадках, так и возможным ростом теневой занятости, при наличии которой не представляется возможным оценить реальную производительность труда. Тем не менее необходимо отметить рост реальных объемов строительства в регионе за последние 10 лет (рис. 3).

Можно отметить, что количество хозяйствующих субъектов в сфере строительства в Самарской области находится на втором месте в регионе после количества организаций в сфере торговли и ремонта автотранспортных средств и составило в октябре 2023 г. 9250 организаций (демография организаций в Самарской области за январь-сентябрь 2023 г. Самарстат, оперативная информация <https://63.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Статрегистр%20инфографика%20октябрь%202023.pdf>). При этом ввод в действие жилых домов вернулся практически на допандемийный уровень в целом по региону, однако необходимо отметить сокращение темпов строительства жилья, в 2023 г. наблюдается сокращение введенных в действие площадей жилых помещений за январь-октябрь 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом 2022 г. на 11,3 % в сельской местности и на 3,9 % в городской местности (оперативная информация Самарстат: Ввод в действие жилых домов в Самарской области [https://63.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Ввод%20в%20действие%20жилых%20домов\(89\).pdf](https://63.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Ввод%20в%20действие%20жилых%20домов(89).pdf)), что показывает приоритетность выбора места проживания населением региона. Во многом ситуация в строительстве определяет-

ся региональной политикой, которая формирует предпринимательскую среду и деловую активность. По оценкам руководителей строительных организаций Самарской области в 2023 г. лишь 5 % опрошенных организаций отметили ситуацию в строительстве как благоприятную, большинство руководителей дали удовлетворительную оценку и 10 % руководителей оценили обстановку как негативную (оперативная информация Росстат: О деловой активности в строительстве https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Del-aktiv_4kv-2023.pdf). Эти достаточно пессимистичные оценки должны определять вектор необходимых изменений в региональной политике в области строительства в направлении стимулирования предпринимательской активности.

В настоящее время наблюдается нехватка трудовых ресурсов во многих регионах России, особенно в промышленно развитых и имеющих тенденцию к росту. Уровень безработицы в целом по России в 2023 г. находится на рекордно низком уровне и составляет 3,9 %, что на треть меньше, чем в 2017 г. Данные по регионам различаются в зависимости от состояния экономики, географического положения и традиционных видов деятельности. Изменение приоритетов при выборе профессии среди населения имеет устойчивые тенденции, трудно корректируется, не подвержено быстрым перепадам и не всегда поддается быстрой коррекции.

Современная ситуация на рынке труда региона носит трудодефицитный характер и определяется ростом количества вакансий при одновременном снижении количества предложений соискателей (рис. 4).

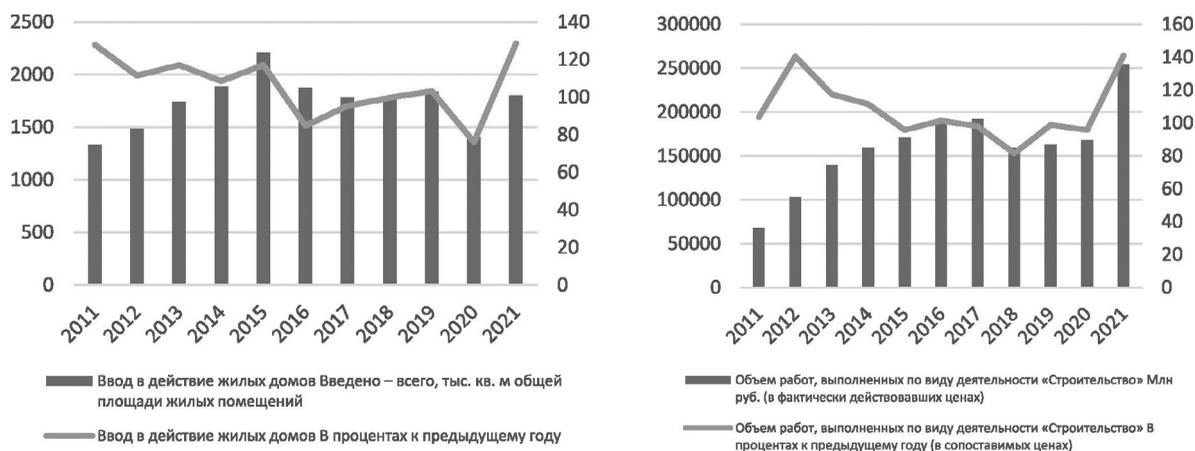


Рис. 3. Ввод в действие жилых домов и объем выполненных работ

по виду деятельности «Строительство» в Самарской области. Составлено авторами по данным Самарского статистического ежегодника <https://63.rosstat.gov.ru/construction>

Fig. 3. Commissioning of residential buildings and the volume of work performed by the type of activity "Construction" in the Samara region. Compiled by the authors according to the Samara Statistical Yearbook <https://63.rosstat.gov.ru/construction>

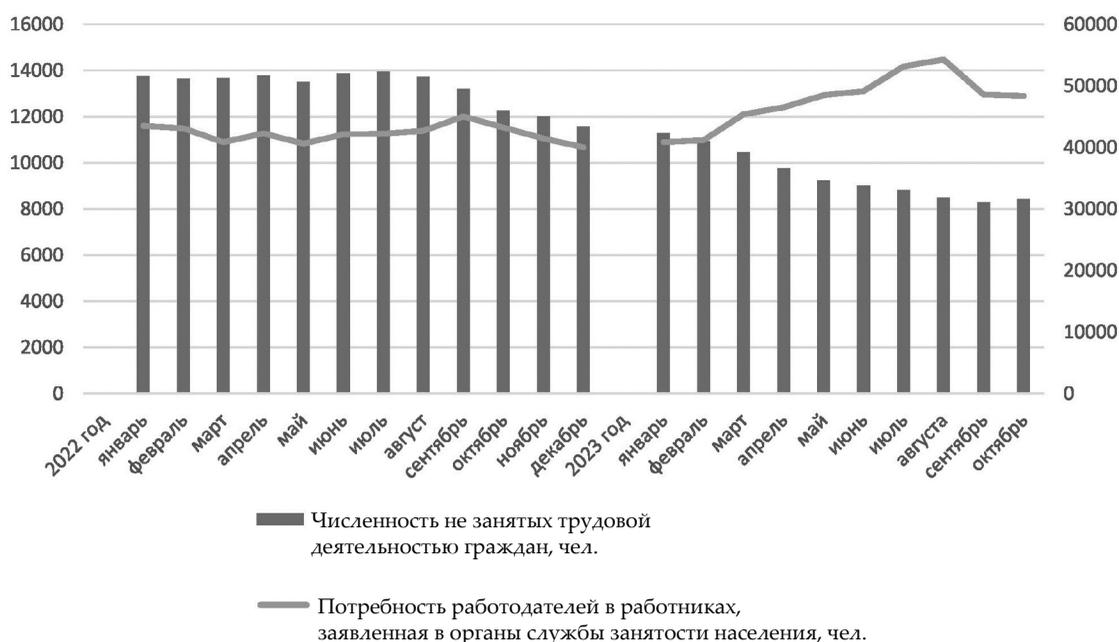


Рис. 4. Соотношение потребностей работодателей в рабочей силе и предложений на рынке труда Самарской области в 2021 и 2022 гг. Составлено авторами по данным Самарастат <https://63.rosstat.gov.ru/employment>

Fig. 4. The ratio of employers' labor needs and offers in the labor market of the Samara region in 2021 and 2022. Compiled by the authors according to Samarastat <https://63.rosstat.gov.ru/employment>

В 2023 г. наблюдается резкий рост потребностей работодателей в работниках, который не отмечался в 2022 г., что характеризует развитие экономики Самарской области, однако в основном рост занятости наблюдается именно в пределах СТА и в основном за счет привлечения населения из периферийных районов Самарской области. Происходит отток населения из муниципальных районов региона в зону агломерации, увеличивая концентрацию населения в пределах СТА и потребность в рабочей силе на предприятиях вне СТА. Интенсификация градостроительного освоения новых точек роста, расширяющих зону СТА, с приоритетами на инфраструктурные объекты будет способствовать пространственному развитию региона.

Выводы. Анализ пространственного развития Самарской области проведен с использованием данных территориального планирования, стратегии развития Самарской области, данных Росстат, Самарастат и позволил выявить существующие диспропорции в пространственном развитии. Для анализа использована концепция опорного каркаса расселения, в котором выделены линейные элементы опорного каркаса, точки роста, регулирующие функционирование системы расселения в Самарской области. На основании проведенного анализа

определены 4 основные системы расселения по территории региона: освоенные промышленные территории, территории нового фронта, слабоосвоенные территории, периферийные слабоозвоенные территории. Выявлен значительный разрыв в освоении территорий региона, который усиливается по мере удаления от Самарско-Тольяттинской агломерации. Разрыв проявляется в снижении плотности населения по мере удаления от СТА. Определены конкурентные преимущества пространственного расположения Самарской области, а именно географическое и природно-климатическое расположение региона, позволившее сформировать транспортный каркас, соединяющий регионы России и дальнего зарубежья для обеспечения транзитных грузовых потоков в направлении север-юг и восток-запад. Сформирована приоритетная задача пространственного развития Самарской области, состоящая во включении районных центров, находящихся на линиях опорного каркаса развития региона, в новый фронт регионального значения за счет развития ключевых кластеров на территориях нового фронта. Определена роль строительного кластера в развитии основных видов деятельности региона как значимая и влияющая на развитие всех основных кластеров региона. Выполнено зонирование террито-

рии Самарской области на зоны интенсивного использования, экстенсивного использования и ограниченного градостроительного освоения.

Выделены наиболее значимые для пространственного развития региона направления, связанные с промышленным и транспортным потенциалом, что является конкурентным преимуществом Самарской области и обоснованием приоритетности кластерного подхода в определении перспектив пространственного развития. В кластерном подходе к пространственному развитию региона обоснована роль строительного кластера. Выполнен анализ региональной доли строительной отрасли в формировании валового регионального продукта в Приволжском федеральном округе, который находится в диапазоне от 3,2 до 10,5 %, что составляет значимую часть вклада строительной отрасли в формирование региональной добавленной стоимости. Показана значительная доля количества занятых в сфере строительства в России до 9,2 % и рост производительности труда в строительстве на примере Самарской области как в стоимостном, так и в натуральном выражении. Выделены проблемные направления развития строительной отрасли в Самарской области, такие как отсутствие благоприятной обстановки в деловой активности и нарастающий кадровый дефицит как рабочих, так и квалифицированных кадров. Проблемная ситуация на рынке Самарской области подтверждается динамикой спроса и предложения в 2022 и 2023 гг., показывающая рост предложения вакансий и снижение количества предложений рабочей силы. Сформулированы преимущества кластерного подхода в определении направлений пространственного развития Самарской области, которые заключаются в наличии и потенциале ключевых кластеров региона в привязке к опорному каркасу региона и возможностям фронтального освоения периферийных зон.

Необходимо формирование региональной политики, направленной на развитие кадрового потенциала в строительной отрасли. Использование кластерного подхода в пространственном развитии региона, целевое освоение новых фронтиров в сторону периферийных зон области способствует привлечению в Самарскую область трудовых ресурсов, создает конкурентную среду между специалистами и, как следствие, способствует развитию трудового потенциала региона.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. *Kugan S.F.* Spatial development of territories in the context of economic development of the region // *Corporate Governance and innovative economic development of the North: Bulletin of Research Center of Corporate Law, Management and Venture Investment of Syktyvkar State University.* 2020. N. 1. P. 95–100. DOI: 10.34130/2070-4992-2020-1-95-100.
2. *Черновская Л.И., Ерохин Г.П.* Преодоление пространственного дисбаланса современной системы расселения Российской Федерации (потенциал Новосибирска) // *Творчество и современность.* 2019. № 3-4(11). С. 87–99.
3. *Козлова О.А., Ситковский А.М.* Методический подход к анализу социально-демографических факторов формирования опорного каркаса расселения // *Вопросы управления.* 2023. № 4(83). С. 33–52. DOI: 10.22394/2304-3369-2023-4-33-52.
4. *Суханова П.А.* Актуальные вопросы исследования эффективности пространственного развития территорий: новые концепты кластерного развития европейских стран // *Экономика: вчера, сегодня, завтра.* 2017. Т. 7, № 7А. С. 120–133.
5. *Напольских Д.Л.* Методологические подходы к оптимизации пространственного размещения предприятий региональных промышленных кластеров // *Теоретическая и прикладная экономика.* 2018. № 3. С. 170–180.
6. *Макаров С. И., Болдырев М.А.* Исследование взаимосвязей резидентов строительного кластера Самарской области // *Вестник Самарского государственного экономического университета.* 2021. № 1(195). С. 52–58. DOI: 10.46554/1993-0453-2021-1-195-52-58.
7. *Опорный каркас развития территории / А. Г. Власов, В. В. Воронин, Д. И. Васильева, Е. С. Мост* // *Экология урбанизированных территорий.* 2014. № 2. С. 41–49.
8. *Драгун Н.П., Кокоулина А.С.* Влияние городского агломерирования на социально-экономическое развитие территорий // *Экономика, моделирование, прогнозирование.* 2022. № 16. С. 90–96.
9. *Фаттахов Р.В., Макаров С. В., Конищев Е.С.* Современные агломерационные процессы в пространственном развитии России // *Проблемы современной экономики.* 2021. № 4(80). С. 136–140.
10. *Глинский В.В., Серга Л.К.* Города-миллионники как основа экономического роста региона // *Интеллект. Инновации. Инвестиции.* 2019. № 5. С. 51–58. DOI: 10.25198/2077-7175-2019-5-51.
11. *Михайлова Е.В., Земскова О.М., Попова С. А.* Особенности пространственного развития сельских территорий // *Научное обозрение: теория и практика.* 2016. № 5. С. 133–143.
12. *Платонов А.М., Малышев П.А.* Выработка механизма развития строительного кластера через реализацию проектов комплексной жилой застройки городских территорий // *Проблемы современной экономики.* 2008. № 1(25). С. 312–315.
13. *Яковлева С. И.* Пространственные модели в стратегиях социально-экономического развития регионов России // *Псковский регионологический журнал.* 2014. № 17. С. 3–16.

REFERENCES

1. Kugan S.F. Spatial development of territories in the context of economic development of the region. Corporate Governance and innovative economic development of the North: Bulletin of Research Center of Corporate Law, Management and Venture Investment of Syktyvkar State University. 2020. N. 1. P. 95–100. DOI: 10.34130/2070-4992-2020-1-95-100
2. Chernovskaya L.I., Erokhin G.P. Overcoming the spatial imbalance of the modern settlement system of the Russian Federation (potential of Novosibirsk). *Tvorchestvo i sovremennost'* [Creativity and modernity], 2019, no. 3–4(11), pp. 87–99. (in Russian)
3. Kozlova O.A., Sitkovsky A.M. Methodological Approach to the Analysis of Socio-Demographic Factors of the Settlement Support Frame Formation. *Voprosy upravleniya* [Governance issues], 2023, no. 4(83), pp. 33–52. (in Russian) DOI: 10.22394/2304-3369-2023-4-33-52
4. Sukhanova P.A. Topical issues of the study of the effectiveness of spatial development of territories: new concepts of cluster development of European countries. *Jekonomika: vchera, segodnja, zavtra* [Economy: yesterday, today, tomorrow], 2017, vol. 7, no. 7A, pp. 120–133. (in Russian)
5. Napol'skikh D.L. Methodological Approaches to Optimization of Spatial Arrangement of Enterprises of Regional Industrial Clusters. *Teoreticheskaja i prikladnaja jekonomika* [Theoretical and applied economics], 2018, no. 3, pp. 170–180. (in Russian)
6. Makarov S.I., Boldyrev M.A. Study of interconnections of residents of the construction cluster of the Samara region. *Vestnik Samarskogo gosudarstvennogo jekonomicheskogo universiteta* [Bulletin of Samara State University of Economics], 2021, no. 1(195), pp. 52–58. (in Russian) DOI: 10.46554/1993-0453-2021-1-195-52-58
7. Vlasov A.G., Voronin V.V., Vasilyeva D.I., Most E.S. Support framework for territory development. *Jekologija urbanizirovannyh territorij* [Ecology of urbanized areas], 2014, no. 2, pp. 41–49. (in Russian)
8. Dragun N.P., Kokoulina A.S. Impact of urban agglomeration on the socio-economic development of territories. *Jekonomika, modelirovanie, prognozirovanie* [Economics, Modeling, Forecasting], 2022, no. 16, pp. 90–96. (in Russian)
9. Fattakhov R.V., Makar S.V., Konischev E.S. Modern agglomeration processes in the spatial development of Russia. *Problemy sovremennoj jekonomiki* [Problems of the modern economy], 2021, no. 4(80), pp. 136–140. (in Russian)
10. Glinsky V.V., Serga L.K. Million-plus cities as the basis of the economic growth of the region. *Intellekt. Innovacii. Investicii* [Intelligence. Innovation. Investments], 2019, no. 5, pp. 51–58. (in Russian) DOI: 10.25198/2077-7175-2019-5-51
11. Mikhailova E.V., Zemskova O.M., Popova S.A. Features of spatial development of rural areas. *Nauchnoe obozrenie: teorija i praktika* [Scientific Review: Theory and Practice], 2016, no. 5, pp. 133–143. (in Russian)
12. Platonov A.M., Malyshev P.A. Development of a mechanism for the development of a construction cluster through the implementation of projects for the integrated residential development of urban areas. *Problemy sovremennoj jekonomiki* [Problems of the modern economy], 2008, no. 1(25), pp. 312–315. (in Russian)
13. Yakovleva S.I. Spatial models in the strategies of socio-economic development of the regions of Russia. *Pskovskij regionologicheskij zhurnal* [Pskov Regionology Journal], 2014, no. 17, pp. 3–16. (in Russian)

Об авторах:

СИМОНОВА Марина Викторовна

доктор экономических наук, профессор кафедры архитектурно-строительной графики и изобразительного искусства
Самарский государственный технический университет
443100, Россия, Самара, ул. Молодогвардейская, 244
E-mail: m.simonova@mail.ru

ЕЛИН Владлен Александрович

аспирант кафедры управления персоналом
Самарский государственный экономический университет
443090, Россия, Самара, ул. Советской Армии, 141
E-mail: w811@mail.ru

SIMONOVA Marina V.

Doctor of Economics, Professor of the Architectural and Construction Graphics and Fine Arts Chair
Samara State Technical University
443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya st., 244
E-mail: m.simonova@mail.ru

ELIN Vladlen Al.

Postgraduate student of the Personnel Management Chair
Samara State University of Economics
443090, Russia, Samara, Soviet Army st., 141
E-mail: w811@mail.ru

Для цитирования: Симонова М.В., Елин В.А. Кластерный подход в проектировании пространственного развития региона // Градостроительство и архитектура. 2024. Т. 14, № 3. С. 167–177. DOI: 10.17673/Vestnik.2024.03.21. For citation: Simonova M.V., Elin V.A. Cluster approach in the design of spatial development of the region. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Construction and Architecture], 2024, vol. 14, no. 3, pp. 167–177. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2024.03.21.