

### ОСОБЕННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

А.Е. Анисимова, О.Ф. Вильгута

Самарский государственный технический университет, Самара, Россия

**Обоснование.** Инвестиционно-строительный комплекс — это сложное системное образование, которое включает в себя два взаимосвязанных базовых элемента: строительство и инвестиционную сферу, а также последовательность других элементов, входящих в состав базовых. Специфика данной отрасли, особенности готовой строительной продукции, длительные производственные циклы, ценообразование и большие финансовые потоки обуславливают необходимость эффективного управления, в том числе и финансового.

**Цель** — обобщить и развить теоретические основы управления финансами на предприятиях инвестиционно-строительного комплекса, разработать комплекс мероприятий, позволяющих улучшить финансовое положение предприятия ООО «Строительные системы» в Самаре.

**Методы.** Финансовый анализ инвестиционно-строительного предприятия — это сложный процесс, состоящий из нескольких этапов. Необходимо изучить методы финансового управления. Основными из них являются: принципы ценообразования, прогнозирование, планирование, налогообложение, страхование, аренда, лизинг, самофинансирование, кредитование, система расчетов, трастовые операции, залоговые операции, трансфертные операции, факторинг. Следует также проанализировать показатели рентабельности и оборачиваемости активов предприятия, которые отражают эффективности его деятельности, рациональность использования ресурсов и степень его деловой активности.

**Результаты.** При анализе финансовой деятельности ООО «Строительные системы» были использованы показатели за 2018–2020 гг., находящиеся в открытом доступе. Представленные в таблице показатели рентабельности продаж за 2020 г. имеют положительные значения, как следствие прибыльной деятельности организации «Строительные Системы». Показатель рентабельности EBITDA демонстрирует размер дохода, получаемый от основной деятельности предприятия. На изучаемом отрезке времени показатель снизился на 0,66 % (рис. 1).

В течение анализируемого периода наблюдалось снижение показателя рентабельности активов; максимальное значение составило 3,13 %, минимальное 0,63 %.

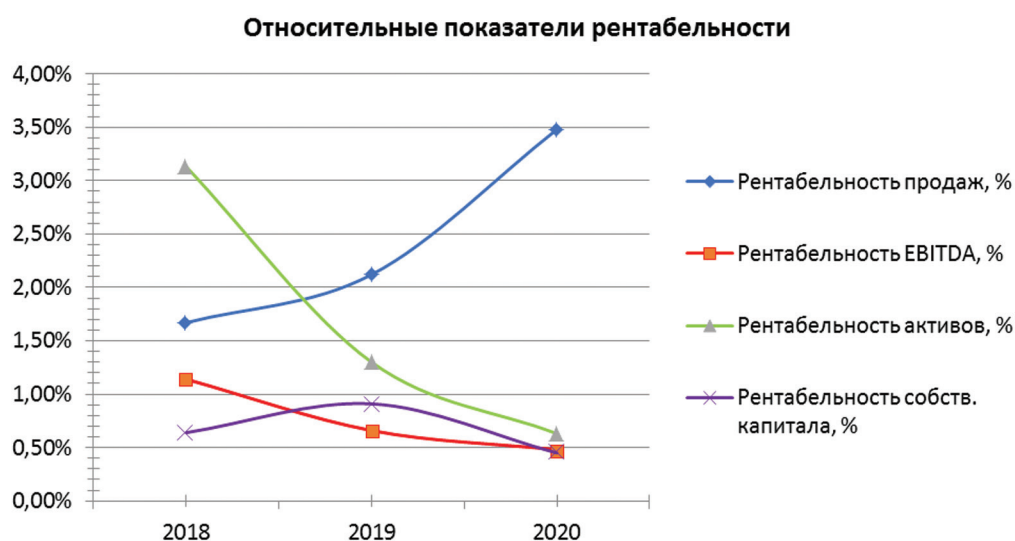


Рис. 1. Динамика показателей рентабельности ООО «Строительные системы»

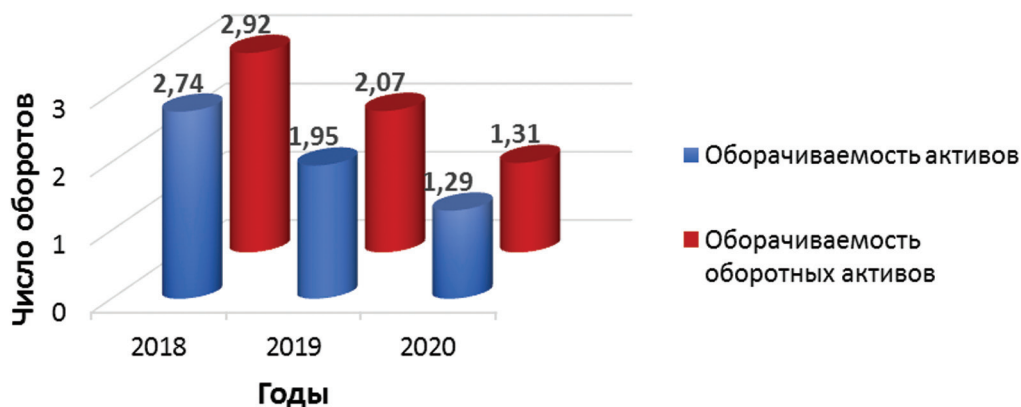


Рис. 2. Динамика изменения оборачиваемости активов ООО «Строительные системы»

Рентабельность собственного капитала в течение анализируемого периода демонстрирует разнонаправленное изменение. На изучаемом предприятии рентабельность собственного капитала не превышает 1 %, что для данной отрасли является критическим значением (рис. 1). Показатель оборачиваемости активов снизился в 2020 г. по сравнению с 2018 г. на 1,45, что говорит о снижении скорости обращения активов. Показатель оборачиваемости оборотных активов также имеет тенденцию к снижению. В 2018 г. его значение составляло 2,92, а уже в 2020 г. — 1,31 (рис. 2).

**Выводы.** На основании приведенных данных можно сделать следующее заключение: предприятие «Строительные системы» в анализируемом периоде (2018–2020 гг.) находилось в критическом финансовом положении. Основной причиной снижения показателей предприятия на исследуемом промежутке времени считаются ограничения из-за пандемии COVID-19. Акцент следует сделать на интенсивные методы повышения экономического роста: повышение квалификации персонала, проведение эффективной финансовой политики, а также внедрения инноваций, которые позволят производить новый вид товаров с наилучшим качеством.

**Ключевые слова:** управление финансами; инвестиционно-строительный комплекс; финансовый анализ; рентабельность; оборачиваемость активов.

### Список литературы

1. Экономика строительства / под ред. В.В. Бузырева. Москва: Academia, 2018. 352 с.
2. Ефименко И.Б., Плотников А.Н. Экономика отрасли (строительство): учебное пособие. Москва: Вузовский учебник, 2018. 359 с.
3. Коробкин А.З. Экономика организации отрасли: учебное пособие. Минск: Изд-во Гревцова, 2018. 288 с.
4. audit-it.ru [Электронный ресурс]. Бухгалтерская отчетность и финансовый анализ ООО «Строительные системы» // Audit.ru [дата обращения 10.05.2022]. Доступ по ссылке: [https://www.audit-it.ru/buh\\_otchet/7729454090\\_ooo-stroitelnye-sistemy](https://www.audit-it.ru/buh_otchet/7729454090_ooo-stroitelnye-sistemy)

*Сведения об авторах:*

**Анастасия Евгеньевна Анисимова** — студентка, группа 2-ИИЭиГО-2, специальность 38.03.01 Экономика; Самарский государственный технический университет, Самара, Россия. E-mail: miss.anisimova21@yandex.ru

**Оксана Феликсовна Вильгута** — научный руководитель, кандидат экономических наук, доцент; доцент кафедры экономики промышленности и производственного менеджмента; Самарский государственный технический университет, Самара, Россия. E-mail: vilguta2010@yandex.ru