

# Оптимизация разрешительных процедур при осуществлении строительно-монтажных работ

И.В. Павлов, В.С. Буслаева

Самарский университет государственного управления, Самара, Россия

**Обоснование.** Возможность ведения бизнеса определяется совокупностью условий и факторов, в первую очередь — наличием инженерной инфраструктуры, определяющей не только развитие бизнеса и предпринимательства, но и пространственное экономическое развитие как внутри отдельных регионов государства, так и за его пределами, что обеспечивает организацию экономических отношений не только путем организации товарообмена, но и посредством реализации крупнейших инфраструктурных проектов.

**Цель** — устранить правовую неопределенность в части разрешительных процедур при осуществлении строительно-монтажных работ на территории Самарской области на примере реализации федеральных программ.

**Методы.** В рамках оптимизации процедур по размещению объектов капитального строительства в сложившихся кризисных условиях Правительством РФ принят ряд регулирующих мер, упрощающих процедуры по строительству, в том числе инженерной инфраструктуры. В частности, Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 утвержден перечень исчерпывающих документов, сведений и материалов, необходимых для реализации мероприятий при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

Вместе с тем во исполнение постановления Правительства Законом Самарской области от 13.07.2022 № 77-ГД отменена статья 3.2 Закона Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД (Закон о градостроительной деятельности). Указанная статья регламентирует выдачу ордера на производство земляных работ и фактически определяет момент выхода на строительную площадку.

**Результаты.** В рамках исследования проанализирован процесс выхода застройщика на площадку для производства строительно-монтажных работ с учетом федерального и регионального законодательства Самарской области.

Этапы строительно-монтажных работ: получение разрешительной документации; передача в работу площади работ; непосредственно строительно-монтажные работы; завершение строительно-монтажных работ; подготовка технического плана.

Для принятия решения о выдаче разрешения на осуществление земляных работ необходимы следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность заявителя; правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором предполагается осуществление земляных работ; разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности; акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемов восстановления; схема благоустройства земельного участка с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству; ситуационный план с отметкой о согласовании муниципальными организациями; схема движения транспорта.

Много позднее внесены изменения в Приказ Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 57-П, однако изменения в административные регламенты муниципальных образований Самарской области в части реализации указанной статьи не произведены.

Таким образом, есть несоответствие в требованиях административных регламентов органов местного самоуправления в части получения ордера. Сложившаяся ситуация приводит к увеличению срока выхода на площадку и в целом является излишним.

Так, получение ордера занимает срок около одного месяца, что в условиях строительства увеличивает временные и финансовые издержки на значительно большие сроки.

**Выводы.** В целях корректного исполнения требований федерального и регионального законодательства, а также в целях недопущения предоставления излишних документов и исполнения требований необходимо внести соответствующие изменения в Правила благоустройства муниципальных образований

Самарской области, в которых требования по оформлению ордера на производство земляных работ остаются прежними.

**Ключевые слова:** оптимизация разрешительных процедур; осуществление строительно-монтажных работ; получение ордера; возможность ведения бизнеса; пространственное экономическое развитие; организация экономических отношений; реализация инфраструктурных проектов.

---

*Сведения об авторах:*

**Иван Вячеславович Павлов** — студент, группа ЗиК-31, институт экономики и права; Самарский университет государственного управления, Самара, Россия. E-mail: pavlovivanv420@gmail.com

**Виктория Сергеевна Буслаева** — научный руководитель, старший преподаватель кафедры экономики и кадастра, институт экономики и права; Самарский университет государственного управления, Самара, Россия. E-mail: viktor.tereoschina@yandex.ru