

Использование земель лесного фонда без предоставления и установления сервитута

С.А. Костин, В.С. Буслаева

Самарский университет государственного управления, Самара, Россия

Обоснование. Всю большую популярность набирает такая форма, как использование земель без предоставления и установления сервитута. Вместе с тем возникает вопрос о возможности использования земель лесного фонда без предоставления и установления сервитута. С точки зрения вещного права, при сервитуте и использовании без его предоставления отсутствует передача вещи фактически, в отличие от иных форм. Отсутствие передачи вещи предполагает иной характер использования и обязанности (меньшие) по сравнению с формами, предполагающими передачу вещи. Порядок использования земель лесного фонда с непредоставлением права ограниченного пользования.

Цель — изучить механизм использования земель лесного фонда без предоставления и установления сервитута.

Методы. Проведен анализ нормативных источников. Порядок использования земель без предоставления и установления сервитута был установлен в положениях Главы V.6 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, для Самарской области также Постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595. Приведены случаи и основания для использования таких земель, с точки зрения упрощения ведения реестра данных объектов — ЗК РФ в статье 39.33 подробно описывает их, больше это касается для проведения капитального ремонта объектов, в частности линейных. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 устанавливает перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Результаты. В рамках исследования проанализировано сравнение использования объектов с предоставлением сервитута и без него. Приводятся порядок использования земель лесного фонда с предоставлением сервитута, следующим устанавливается порядок действий без предоставления сервитута, сравнивая два случая, можно сделать вывод, что использование земель лесного фонда без предоставления и установления сервитута имеет более упрощенный порядок использования, так как игнорирует такие этапы, как обследование участка, предполагаемого к использованию; подготовка и утверждение проекта освоения лесов; подача лесной декларации, лесной отчетности; подготовка и утверждение проекта лесовосстановления; выполнения мероприятий по лесовосстановлению, оставляя порядок из двух действий: получение/обоснование основания для использования; выполнение работ на земельном участке. В ходе исследования была рассмотрена практика применения данного вида использования с приведенными документами о разрешении использования земель лесного фонда без предоставления лесного участка и установления сервитута, в г. Самара 26.01.2023, где разрешается возведение и эксплуатация линейного объекта в зоне лесничества.

Выводы. Учитывая изложенное, считаем необходимым отдельно зафиксировать порядок учета и охраны лесных ресурсов при использовании земель на основании разрешения, без предоставления и установления сервитута в том числе в случае отсутствия лесной растительности. Указанное требование предлагаем закрепить в приказе Минприроды России от 10.07.2020 № 434. Это позволит избежать отсутствия древесины, лесных земель, упростит порядок использования и сделает его понятным для пользователей лесными ресурсами и контрольными/надзорными органами. В частности, предлагаем закрепить порядок сдачи вырубленной древесины и фиксации факта ее наличия/отсутствия путем натурного осмотра представителями не только органа власти, но и будущего пользователя земель.

Ключевые слова: сравнение видов использования; механизм использования земель лесного фонда без предоставления сервитута; порядок использования; перечень видов объектов.

Сведения об авторах:

Станислав Александрович Костин — студент, группа ЗИК-31, институт экономики и права; Самарский университет государственного управления, Самара, Россия. E-mail: KostinStanislav-ZiK@yandex.ru

Виктория Сергеевна Буслаева — научный руководитель, старший преподаватель кафедры экономики и кадастра, институт экономики и права; Самарский университет государственного управления, Самара, Россия. E-mail: viktor.tereooschina@yandex.ru